

Предложение: Санта Марина / Santa Marina в Созополь

Реф. номер: Santa Marina - 13873

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/13873>



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
№1 В БОЛГАРИИ!

+359 2 9 11 50
info@bulgarianproperties.ru
BulgarianProperties.ru
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

Санта Марина / Santa Marina

Цена € 99 000

Местоположение: Созополь , залив Бургаса

Продается

Тип имущества: Квартира

Характеристика района : В городе, На морском курорте, На море, Первая береговая линия, На курорте, Около города

Площадь: 0.00 м2

Двор: нет

Спальни: 1,2

Этаж: 1,4

Отопление: Отопление кондиционером /

Отопление на электричестве

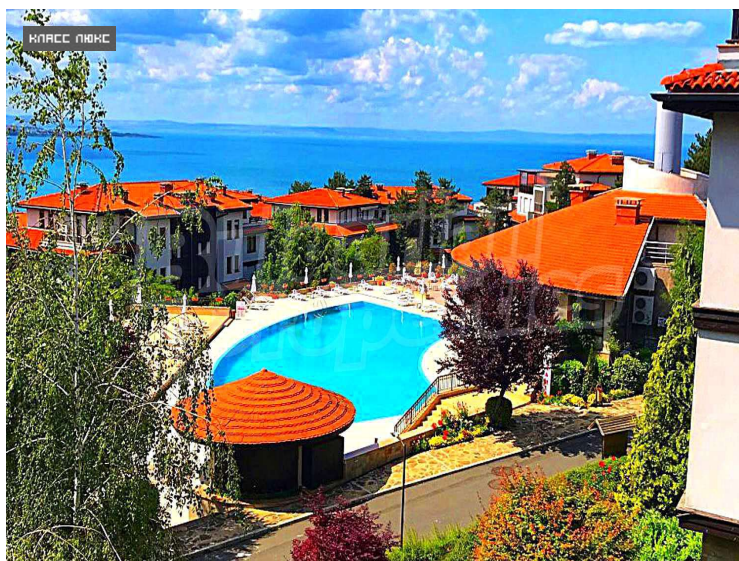
Кондиционирование: Система кондиционирования

Меблировка: Полностью меблированная

Вид строительства: Кирпич, Железобетонная конструкция, Новостройки

Состояние: отличное

Авторизованное агентство



Риэлтор по данному объекту



Димитр Валканов

Бургас

Моб. тел.: +359 882 817 494

Тел.: +359 56 828 449

Адрес: г. Бургас, ул. Адам Мицкевич №5, п. Б, эт. 2, офис 2

Роскошь, эмоции и изобилие удобств на первой линии от моря

«Санта Марина» / Santa Marina — великолепный комплекс из апартаментов, расположенный в тихом районе Бургасского залива — в самом большом заливе на южном побережье Черного моря. Курортный комплекс построен на первой линии от моря, возле часовни «Санта Марина» и всего в 2 км от центра городка Созополь.

Комплекс окружен сосновым лесом и находится вблизи двух пляжей, а чуть ниже комплекса находится известный царский пляж.

Комплекс «Санта Марина» — очень приятное и уютное место для отдыха, при этом акцент делается на комфорте и услугах. Здесь вам предложат прекрасные условия для незабываемого отдыха, проведения отпуска или постоянного проживания. Курортный поселок построен в архитектурном стиле эпохи болгарского национального возрождения 19 века. Комплекс состоит из 80 трех, четырех или пятиэтажных вилл с общим количеством апартаментов 1400 квартир (из них продано 1286) различной площади и планировки. На продажу выставлены студии, апартаменты с одной или двумя спальнями, пентхаус апартаменты с тремя спальнями. Виллы расположены амфитеатрально, вдоль залива, при этом из большинства апартаментов открывается потрясающий вид на море. Около 70% площади комплекса (или около 70000 кв.м.) занимают зеленые насаждения, парковые аллеи, зоны для развлечений и парковка. Кроме курортных вилл «Санта Марина» предлагает большой выбор услуг и сооружений, включая три бассейна, два бара, рестораны, магазин, детский сад, автопарковка и т.д.

Курортный поселок «Санта Марина» построен по проекту авторитетной болгарской инвестиционной компании. Комплекс получил следующие награды: «Курортный поселок года» за 2006 год в Национальном конкурсе "Здание года", Международная премия «Лучший морской проект» за 2009 год и «Лучший проект в Болгарии» - Золотая медаль Международного конкурса авторитетного издания «Homes Overseas» за 2010 год.

"Санта Марина": удобства и услуги

Центр услуг и развлечений 1 предлагает:

- 3 бассейна (1082 м³)
- Солнечные террасы и шезлонги
- Ресепшн
- Консьерж
- 3 ресторана (100 - 150 мест)
- Детский центр и анимации на нескольких языках
- Бар у бассейна
- Лобби бар
- Пиано бар
- Кейтеринг
- Массажный кабинет
- Медицинский центр
- Продуктовый магазин
- Туристическое агентство и прокат автомобилей
- Прокат велосипедов
- Другие туристические аттракционы
- Трансферы из и до аэропорта в Варне и Бургасе
- Услуги прачечной и химчистки
- Почтовые услуги

Центр услуг и развлечений 2 предлагает:

- 2 бассейна
- Солнечные террасы и шезлонги
- Пиццерия
- Кафе-мороженое
- Тренажерный зал
- Салон красоты и парикмахерская

- Аква и спа центр с сауной, паровой баней, Спа-капсулы
- Массажный кабинет
- Комната для отдыха и др.
- Косметические процедуры - ароматерапия, винотерапия, специализированные массажи, нежный ароматический массаж, процедуры для лица и тела после загара
- Магазины

Кроме этого есть 2 бассейна и ресторан. В настоящее время строится второй ресепшн с бассейном, рестораном и магазином.

Преимущества комплекса «Санта Марина»:

- Расположен на первой линии от моря, возле часовни «Санта Марина» и всего лишь в 2 км от центра городка Созополя.
- «Санта Марина» окружена сосновым лесом и находится рядом с двумя пляжами, а чуть ниже комплекса находится царский пляж.
- Приятный комплекс с хорошей планировкой и многочисленными удобствами.
- Просторные апартаменты различной площади и планировки, подходящие для семейного отдыха.
- Качественное строительство с применением современных технологий и материалов.
- Возможность покупки мебели, техническое обслуживание и сдача в апартаментов в аренду.
- Комплекс получил следующие награды: «Курортный поселок года» за 2006 год в Национальном конкурсе "Здание года", Международная премия «Лучший морской проект» за 2009 год и «Лучший проект в Болгарии» - Золотая медаль Международного конкурса авторитетного издания «Homes Overseas» за 2010 год.

Референтный номер: Santa Marina - 13873

Жилой район

Комплекс «Санта Марина» расположен в тихом районе Бургаского залива, в самом большом заливе на южном побережье Черного моря. Курортный комплекс построен на первой линии моря, возле часовни «Санта Марина», и всего в 2 км от центра городка Созополь. «Санта Марина» окружен сосновыми лесами и находится вблизи двух пляжей, чуть ниже комплекса находится известный царский пляж.

Созополь - романтичный городок на болгарском побережье Черного моря, который любят посещать представители артистической среды. Город с историей более 26 веков впечатлит вас узкими мощеными улицами и высокими стенами. Город расположен на полуострове и имеет два красивых пляжа, предлагает прекрасные возможности для любителей водных видов спорта и загора на пляже. В городе есть огромное количество культурных и исторических достопримечательностей. Обратите особое внимание на археологические памятники и художественные галереи, а также раскопки древнего некрополя на пляже Харманли.

В начале сентября в Созополе проходит Международный фестиваль искусств «Аполония», который привлекает людей искусства и поклонников со всех концов Болгарии и за рубежом. Фестиваль полон событиями и представляет собой первую попытку культурного туризма в Болгарии.

Еще одной достопримечательностью Созополя является остров Св. Иван, расположенный в 2 км к северу от старого города. Это самый большой остров на болгарском побережье Черного моря. На острове расположен маяк, который вместе с маяком на мысе Эмине показывает путь судам в Бургаском заливе. В древние времена остров был убежищем пиратов, но позже там был построен монастырь Святой Богородицы, который позже был переименован в Светой Иван Продомос. В морской воде возле острова есть уникальный подводный феномен,

известный как каменный лес.

В Созополе есть многочисленные рестораны. Наиболее привлекательные места - Ветряная мельница, таверна Созополь, таверна Атина, Орфей, Олимп, Стената, Лилия. Некоторые из них являются очень интересными и построены на древних останках после детального изучения и реставрации. Кроме того, Созополь предлагает причалы и пирсы для рыболовных судов. Есть экскурсии в близлежащие города Черноморец и Дюны.

К югу от Созополя можно наблюдать многочисленные образования, которые напоминают фьорды: высокие скалистые берега "вырезаны" волнами. На данный момент есть много уединенных пещер. Примерно в 20 км к югу от Созополя находится река Ропотамо, где есть два природных заповедника - Водная лилия и Вельов вир. Здесь проходит - путь миграции птиц, летящих на юг. Каждый год в конце лета тысячи аистов, пеликанов и более 30 видов птиц собираются здесь, прежде чем отправиться к берегам Африки.

Международный аэропорт Бургас, который обслуживает район, расположен в 34 км от комплекса.

Концепция

«Санта Марина»: проект

Курортный поселок "Санта Марина" – это специальный проект, который предлагает надежную инвестицию и качественное строительство. Он построен в несколько этапов:

Фаза I

- Площадь 37 486 кв.м.
- 20 вилл (1-20 вилл) с 4 видами апартаментов: двухкомнатные, однокомнатные, ателье, студии.
- Отделочные работы в 18 виллах (январь 2004 – июнь 2006)
- Центр услуг и развлечений – 4 393 кв.м.
- Окончание строительства: июнь 2006 г.

Фаза II

- Площадь 16 396 кв.м.
- 15 вилл – (21-35 вилла)
- Отделочные работы в 11 виллах (Апрель/Май 2007 г.)
- Центр услуг и развлечений – 2 000 кв.м.
- Окончание строительства: Март 2007 г.

В последствии были построены и остальные виллы, а также:

- Спа центр с сауной, массажем, паровой баней, тренажерным залом
- Строительство еще 12 вилл и строительство центра услуг и развлечений на площади 16 396 кв.м..
- Окончание строительства: май 2007 г.

В настоящее время строится вилла 82, только у этой виллы еще нет Акт 16 (Разрешение на ввод в эксплуатацию).

Курортный поселок „Санта Марина“ стал первым болгарским призером престижного Всемирного конкурса реализованных девелоперских проектов FIABCI Prix d'Excellence, который считается „Оскаром“ в сфере недвижимости. Золотой приз “Golden Winner” в номинации „Курортная недвижимость” была вручена комплексу 21 мая 2014 года на официальной церемонии в Люксембурге. „Санта Марина” получила право представит

Болгарию на международном этапе конкурса после того как в 2013 году на национальном этапе она завоевала приз „Проект года“.

Международный конкурс реализованных девелоперских проектов Prix d'Excellence профессионально оценивает суммарные достоинства каждого объекта по множеству критериев, среди которых: концепция проекта, реализация, влияние на окружающую среду, общественная польза и социальная значимость. В элитном конкурсе принимают участие проекты, удостоенные национальной награды FIABCI в 60 странах, приз вручается по 13 основным номинациям. Выбор призеров проводится в два этапа, а подбор участников занимает 7 месяцев. В 2014 году Оскары в сфере недвижимости вручаются в 23 раз.

FIABCI (Международная Федерация Профессионалов Рынка Недвижимости) - уже 66 лет мировое сообщество объединяет профессионалов в области недвижимости практически со всех континентов – инвесторов, архитекторов, государственных органов и др. Организация насчитывает свыше 500 000 членов из 60 стран. Как некоммерческая организация, FIABCI входит в Экономический и Социальный совет Организации Объединенных Наций (ООН), а также она имеет свое представительство в ЕС, NAFTA и MERCOSUR.

В мировом масштабе „Санта Марина“ является лишь третьим объектом, получившим элитный приз Prix d'Excellence. Высокое отличие для курортного поселка – это огромное признание как для компании „ФэйрПлей Интернэшл“, так и для всего отрасля недвижимости в Болгарии.

Аренда недвижимости

Ваша недвижимость будет сдаваться в аренду на несколько дней, недель или месяцев через управляющую компанию. Услуги, связанные со сдачей в аренду и управлением недвижимостью, включают следующее, но не только:

- Сдача в аренду апартаментов, управление недвижимостью
- Управление процедурой сдачи в аренду/расходы
- Содержание и уборка апартаментов между периодами сдачи в аренду
- Другие необходимые услуги

Управление и поддержка

Застройщик предлагает профессиональное управление недвижимостью через управляющую компанию. Все владельцы должны платить ежегодный сбор в размере 13.752 евро/кв.м. из учета площади квартиры за 2013 году за содержание комплекса, который включает в себя:

- Организация порядка в здании и комплексе;
- Организация и обслуживание систем безопасности и зданий комплекса;
- Организация внутренней и внешней безопасности комплекса – охрана комплекса, мест общего пользования и парковки. Эта сумма не включает установку систем безопасности и расходы на обеспечение безопасности в объекте собственника;
- Оказание помощи владельцам с целью обеспечения спокойствия при использовании своих домов и комплекса в целом и спокойное осуществление своих прав в качестве собственника;
- Услуги по размещению;
- Предоставление административно-финансовых услуг, в том числе: подготовка отчетов, бухгалтерских балансов, коммуникация с владельцами и гостями;

- Организация и управление платежами, связанными с общими частями комплекса, а также оплата стоимости потребляемого электричества, воды, отопления и кондиционирования воздуха в помещениях общего пользования.
- Обеспечение технической поддержки, в том числе: техническое обслуживание инженерных систем и оборудования, расположенных в местах общего пользования; постоянное техническое обслуживание освещения, профилактика, управление и обслуживание бассейнов в комплексе /шезлонги, солнечные террасы, зонтики/, профилактика и обслуживание зеленых зон и парковок, сбор и вывоз бытовых отходов;
- Техническое обслуживание общих частей здания комплекса – текущие ремонты.

Архитектура

"Санта Марина": архитектурный стиль

Виллы в «Санта Марина» сделаны из специальных материалов, с учетом климатических условий региона.

- Железобетонная несущая конструкция, внутренние и внешние стены из красного кирпича
- Двойная тепло- и гидроизоляция
- Черепичные крыши
- Белые стены
- Деревянная облицовка

"Санта Марина": отделочные работы и пакеты мебелировки

- Напольное покрытие
- Стены покрашены краской
- Полностью оборудованные ванные комнаты
- Кондиционеры
- Стандартный вариант мебелировки
- Пакет мебелировки класса «Люкс»
- Пакет мебелировки класса «Де Люкс»

В комплексе есть просторные террасы и широкие зеленые зоны, граничащие с морем.

Техническая спецификация

При строительстве «Санта Марина» использовались только высококачественные материалы. Экстерьер и интерьер выдержан в одном стиле, применялись современные строительные материалы и технологии.

- Тип строительства: монолитное, теплоизолированные колонны, плиты и наружные стены, с гарантированным качеством материалов по ГОСТу: железобетонная конструкция из кирпича, гидро-и теплоизоляция фундамента и крыши, полная изоляция здания импортными материалами; общие части здания завершены в соответствии с проектом;

- Комнаты:

Гостиная и кухня: стены, потолки – покрашены краской;

Напольное покрытие - керамическая плитка / керамогранит;

Спальня - стены покрашены, полы - плитка / ковролин;

Санузлы: стены - кафель, потолки - подвесные потолки – ГК, пол - керамическая плитка, душ, краны, унитаз, умывальник, обогреватель типа "Лира", аксессуары – фен, полка для туалетных принадлежностей, вешалки для одежды, полотенца, мусорное ведро, зеркало, щетка, туалет.

Балкон: стены, потолки – деревянная обшивка / штукатурка по проекту продавца, освещение, полы -

морозостойкая плитка.

- Окна: металлопластиковые, трехкамерные - цвета "дуб" с внешними жалюзи, с открытием по проекту / одно окна в каждой комнате с двойным открытием, внешние подоконники;
- Двери: входные и внутренние двери - шпонированные МДФ - цвет "дуб";
- Электропроводка, сантехника, вентиляция и другие системы:
Установлены кондиционеры - «сплит» система по проекту продавца;
Монтаж электрической розетки под окнами для электрических радиаторов;
Водопроводная установка - оборудованы счетчиками для воды;
Телефонные, дверные и домофонные установки по ГОСТу,
Центральный электрический бойлер для каждого входа;
Выход для кабельного телевидения;
Установлены выключатели и розетки.
- Лестницы и лестничные площадки – каменные плиты /мрамор или гранит/; стены и потолки - краска;
- Ландшафтный проект - ограда, садовое освещение, дорожки, озеленение и дополнительные услуги в комплексе - бассейн, ресепшен, ресторан, и т.д.

План строительства «Санта Марина»

Строительство комплекса «Санта Марина» начато в 2004 году, при этом он строится поэтапно и строительство продолжается и до настоящего времени. Первый этап строительства получил Разрешение на пользование (Акт 16 в июне 2006).

Бронирование апартаментов и оплата

Любой апартамент в «Санта Марина» можно забронировать незамедлительно, заплатив невозмещаемый задаток в размере 2000 Евро следующим образом: наличными, кредитной картой, банковским переводом. Апартамент будет забронирован в течение 28 дней, до подписания предварительного договора.

Покупка недвижимости без комиссии.

Схемы платежа:

Вилла на этапе «грубое строение» (готовая крыша и внешние стены) 1

- 2000 Евро невозвратный задаток при бронировании апартаментов;
- 70 % первый взнос при подписании предварительного договора в рамках одного месяца;
- 30 % второй взнос при завершении строительства и получении соответствующего разрешения на эксплуатацию.

Вилла на этапе «грубое строение» (готовая крыша и внешние стены) 2

- 2000 Евро невозвратный задаток при бронировании апартаментов;
- 60 % первый взнос при подписании предварительного договора в рамках одного месяца;
- 20 % второй взнос до 30 дней после подписания предварительного договора;
- 20 % второй взнос при завершении строительства и получения соответствующего разрешения на эксплуатацию.

Покупка готовой виллы

- 2000 Евро невозвратный задаток при бронировании апартаментов;
- 100 % при оформлении права собственности.

Предложение: Санта Марина / Santa Marina в Созополь

Реф. номер: Santa Marina - 13873

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/13873>



Предложение: Санта Марина / Santa Marina в Созополь

Реф. номер: Santa Marina - 13873

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/13873>



О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеют, терпеливо ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:

- Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
- Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
- Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
- Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
- Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
- Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22

Тел.: +359 2 9 11 50

E-mail: info@bulgarianproperties.ru

© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС