



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
№1 В БОЛГАРИИ!

+359 2 9 11 50
info@bulgarianproperties.ru
BulgarianProperties.ru
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

Грийн Лайф Бийч Резиденс / Green Life Beach Residence

Цена € 48 900

Местоположение: Созополь , Пляж «Каваците»

Продается

Тип имущества: Квартира, Квартира-студия

Характеристика района : В городе, На морском курорте, На море, Первая береговая линия, На курорте, В рыбацком районе, Около города

Площадь: 36.11 м2

Двор: нет

Спальни: 0,2

Этаж: 1,2

Отопление: Отопление кондиционером

Кондиционирование: Стандартные кондиционеры

Меблировка: Меблированная/немеблированная

Вид строительства: Железобетонная конструкция, Новостройки

Состояние: прочитайте в тексте

Авторизованное агентство



Риэлтор по данному объекту



Димитр Валканов

Бургас

Моб. тел.: +359 882 817 494

Тел.: +359 56 828 449

Адрес: г. Бургас, ул. Адам Мицкевич №5, п. Б, эт. 2, офис 2

2 НОВЫХ корпуса на продажу в элитном комплексе на первой линии от моря, на пляже Каваците

Посмотрите фильм о комплексе «Грийнлайф Бийч Резиденс»

«Грийн Лайф Бийч Резиденс» / Green Life Beach Residence – это новый этап престижного и эмблематичного мини-курорта Green Life Beach Resort, победитель конкурса "Лучший курортный комплекс" в 2011 году. Мини Курорт состоит из нескольких этапов (более подробная информация в разделе «Концепция») и находится на пляже «Каваците», в 2 км от древнего города Созополь и в 5 км от курорта Дюни и Черноморец. У комплекса есть свои пляж с мелким песком, где у вас будут прекрасные условия для отдыха и восстановления сил.

Комплекс «Грийн Лайф Бийч Резиденс» - это новая часть курорта, спроектирован и построенный с целью предоставления посетителям все удобства, одновременно предлагая пляж поблизости, нежный морской бриз, солнце и спокойствие красивого залива. Это место подходит для длительного отдыха и владельцы и гостям комплекса будут предоставлено абсолютно все, что необходимо, без необходимости покидать комплекс. Будут предложены на продажу в общем 87 апартаментов, включая студии, апартаменты с одной и двумя спальнями. Они будут расположены в трех четырехэтажных зданиях, с видом на восток и запад. Из окон будет открываться вид на море и внутренний двор комплекса.

«Грийн Лайф Бийч Резиденс» будет иметь следующие удобства:

- Таласо и СПА центр
- Ресторан с открытой террасой
- Внешний фреш бар
- Лобби бар
- Открытый бассейн и детский бассейн
- Конференц-зал
- Магазин сувениров и подарков
- Приемная - 24 часа
- Охрана - 24 часа

Кроме того, владельцы и гости «Грийн Лайф Бийч Резиденс» смогут пользоваться льготным ценам на все удобства и объекты инфраструктуры на всей территории курорта «Green Life Beach Resort». Сюда входит роскошная гостиничная часть, современный спортивно-восстановительный центр, разнообразные развлечения для детей, зона для активных видов спорта, торговая зона, рестораны, кафе, бары, ухоженный пляж с мелким песком, шезлонги и зонтики.

Мини курорт «Green Life Beach Resort» окружен зеленью и многочисленными бассейнами. Комплекс состоит из четырех бассейнов общей площадью 600 кв.м., разделенные на две основные группы, переливающиеся один в другой. Необычность и уникальность бассейнов в его многочисленных водопадах, ручьях, баре у бассейна и мини-горки.

Ввод в эксплуатацию:

«Грийн Лайф Бийч Резиденс» - новый этап мини-курорта «Green Life Beach Resort». Строительство началось в октябре 2011 года и завершено в марте 2013 года. Тогда же комплекс получить разрешение на пользование.

Почему стоит купить апартамент в «Грийн Лайф Бийч Резиденс»

- Недвижимость вблизи самого романтического курорта Болгарии - Созополь
- Просторные апартаменты и небольшой процент общих частей, подходящие для семейного отдыха
- Расположен на пляже, вблизи курортов Созополь, Дюни и Черноморц
- Хорошо развитая инфраструктура
- Обслуживание и сдача в аренду апартаментов

- Высокое качество строительства с применением высококачественных материалов
- Строительная компания с безупречной репутацией и многочисленными комплексами, которые построены в срок и работают в настоящее время

Референтный номер: Green Life Beach Residence - 28823

Жилой район

«Грийн Лайф Бийч Резиденс» – это новый этап престижного и эмблематичного мини-курорта Green Life Beach Resort, победитель конкурса "Лучший курортный комплекс" в 2011 году. Комплекс находится на пляже «Каваците», в 2 км от древнего города Созополь и в 5 км от курорта Дюни и Черноморец. Международный аэропорт в Бургасе находится в 35 км от комплекса.

У комплекса есть свой пляж с мелким песком, где у вас будут прекрасные условия для отдыха и восстановления сил.

Пляж разделен на две части: одна - для отдыхающих, а другой - для развлечений. В районе есть возможности заняться различными видами спорта и развлечениями, включая прыжки с парашютом, полет дельтаплана, парусный спорт, прогулки с туристическими лодками, прогулки на пляжном поезде и многое другое. На пляже предлагаются услуги - массаж, физические упражнения, гимнастика и йога.

Созополь славится своими уютными тихими улочками, историческими зданиями, церквями и культурными мероприятиями в непосредственной близости. Курсирует аттракционный поезд из Green Life Beach Resort в Созополь - каждые 30 минут.

Концепция

«Грийн Лайф Бийч Резиденс» – это новый этап престижного и эмблематичного мини-курорта Green Life Beach Resort, победитель конкурса "Лучший курортный комплекс" в 2011 году. Мини Курорт состоит из нескольких этапов, у комплекса есть свой пляж с мелким песком, где у вас будут прекрасные условия для отдыха и восстановления сил.

Кроме комплекса «Грийнлайф Бийч Резиденс», в мини курорт входят другие комплексы Грийнлайф Ферст Лайн и Грийнлайф Бийч Парадайз Дюн и Здание Z, в которых также предлагаются на продажу апартаменты.

Гостиничная часть предлагает:

- Ресепшен
- Лобби-бар
- Услуги турагента
- Прокат автомобилей
- Конференц-зал
- 2 зала для заседаний
- Ресторан
- Автостоянка
- 24-часовая охрана
- Спа-зона

Прекрасная база отдыха предлагает множество процедур и услуг для релаксации тела и ума. Гости могут воспользоваться следующими услугами:

- Сауна
- Паровая баня
- Тангентор
- Медицинские и спортивные массажи
- Салон красоты
- Парикмахерские
- Медицинский центр
- Тренажерный зал
- Бассейны

В «Грийнлайф Бийч Резиденс» любители активных видов спорта найдут:

- Теннисный корт
- Футбольное поле
- Баскетбольное поле
- Мини-гольф
- Прокат велосипедов

Многие мероприятия проводятся на пляже, в том числе:

- Водные лыжи
- Подводная рыбалка
- Подводное плавание
- Яхтинг
- Серфинг
- Пляжный волейбол

Игровые комнаты в комплексе предлагают:

- Бассейны
- Настольный теннис
- Казино
- Детские игровые комнаты с компьютерами
- Детский уголок

На территории Green Life Beach Resort есть также большая зона для шопинга:

- Продовольственный магазин
- Другие магазины в проекте

Для гостей, и их хорошего настроения и комфорта Комплекс также предлагает:

- Традиционный болгарский ресторан
- Открытый итальянский ресторан со средиземноморской атмосферой
- Рыбный ресторан для тех, кто любит морепродукты
- Кафе и бистро на открытом воздухе
- Венское кафе с элегантной и спокойной атмосферой
- Бар у бассейна

Для маленьких гостей мини-курорта предлагаются:

- Детский центр с крытой и открытой игровой площадкой, подходит для детей всех возрастов
- отдельная зона для взрослых с бильярдом, настольным футболом и электронными играми
- Услуги няни
- Организация детских праздников и дискотека для детей

Прочие услуги

- Атракционный вагончик с Green Life Beach Resort до Созополя - каждые 30 минут
- Трансферы из Green Life Beach Resort в Аэропорт Бургаса и Green Life Beach Resort - аэропорт Варна
- Туристическое обслуживание
- Профессиональное управление недвижимостью: административные услуги, страхование, уборка, стирка.

Аренда недвижимости

Квартиры будут сдаваться в аренду как гостиничные номера. Этим будет заниматься управляющая компания «Орко». Владельцы должны платить ежегодную плату.

Управление и поддержка

Компания-девелопер предлагает профессиональное управление недвижимостью через управляющую компанию «Орко». Все владельцы апартаментов в комплексе обязаны платить годовую плату за обслуживание комплекса:

- Студия – 600 Евро;
- Апартамент с одной спальней – 720 Евро;
- Апартамент с двумя спальнями – 960 Евро;

В стоимость включены следующие услуги:

- Уборка и техническое обслуживание открытых бассейнов;
- Уборка и техническое обслуживание талассо и спа центра;
- Круглогодичная охрана;
- Круглогодичное техническое обслуживание и уборка помещений общего пользования и зеленых зон;
- Услуги ресепшн;
- Техническое обслуживание фасадов;
- Обслуживание всех внешних сооружений;
- Плата за электроэнергию и воду за бассейн и места общего пользования;
- Техническое обслуживание лифтов;
- Пользование парковкой.

Меблировка

Все квартиры предлагаются на продажу без мебели.

Мы работаем с партнерами - мебельными компаниями, предлагающими качественную мебель по выгодным ценам, в зависимости от Вашего вкуса и возможностей. Если хотите, они могут подготовить индивидуальный проект обстановки дома, включающий в себя все необходимое, как для постоянного проживания, так и для

сдачи приобретенной недвижимости в аренду.

Базовые варианты целостной мебелировки включают мебель, изготовленную из ДСП. Данный тип мебели дает максимально оптимизированную цену, достигнутую за счет удобного дизайна и отсутствия дополнительных функций и аксессуаров, без компромиссов с качеством используемых материалов и сборки.

Если Вы хотите для Вашей недвижимости мебелировку более высокого класса, наши партнеры смогут предложить и такие варианты.

Обратитесь к ответственному риэлтору для получения подробной информации об объекте и возможностях отделки и мебелировки по Вашему заданию.

Техническая спецификация

Здания

Грийн Лайф Бийч Резиденс имеет монолитную конструкцию из натуральных материалов, а именно:

- Общие части: стены покрашены белой вододисперсионной краской, полы - керамическая плитка;
- Немецкие 5 камерные окна;
- Наружная изоляция - 5 см;

Квартиры

Все апартаменты полностью мебелированы с роскошной отделкой с напольным покрытием, стены покрашены, полностью подготовленные и оборудованные ванные комнаты с бойлером, раковиной, туалетом. В квартирах установлены светильники, выключатели, розетки и кондиционер в гостиной. В каждой квартире есть интернет и кабельная система.

Бронирование и Схемы оплаты

Бронирование квартиры

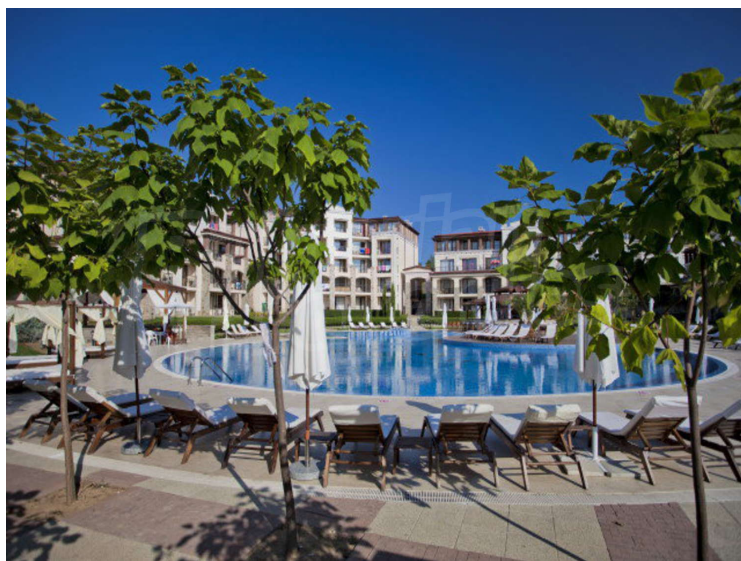
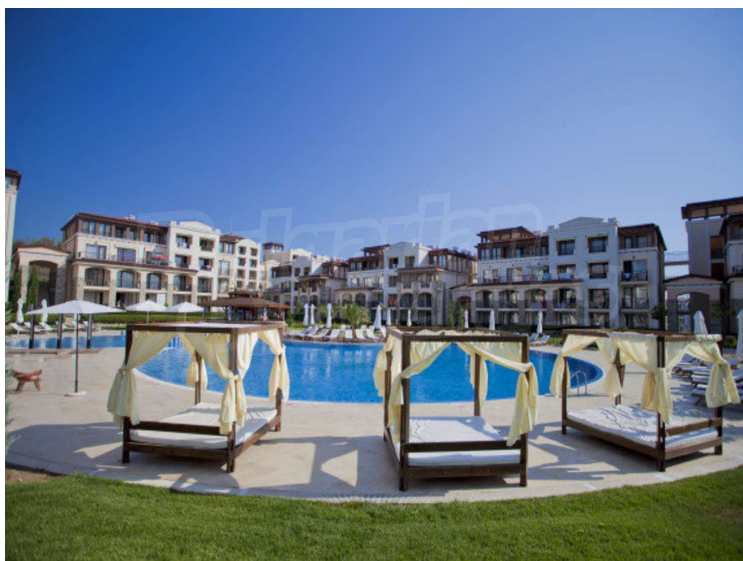
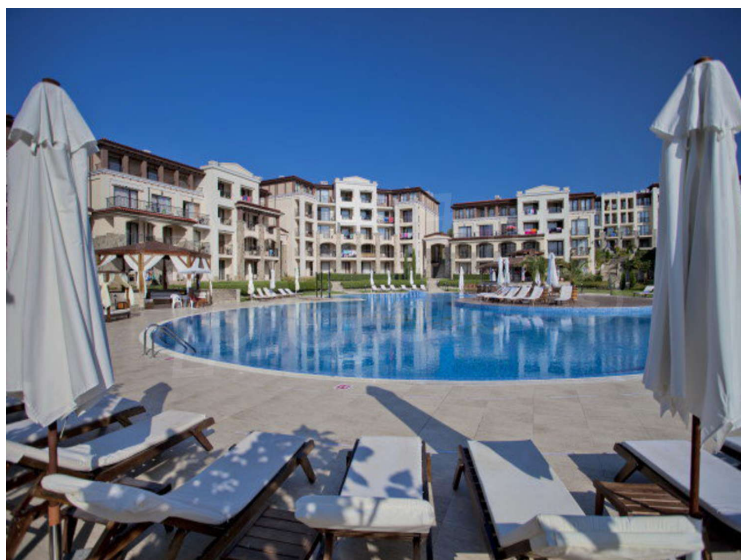
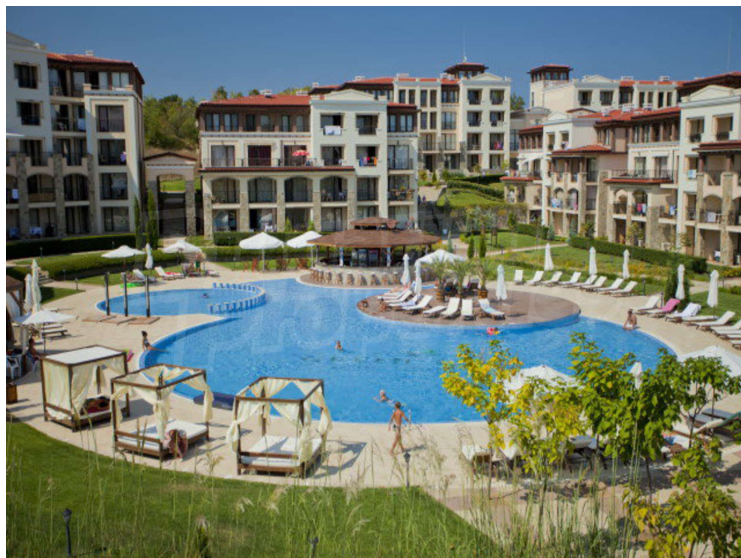
Апартамент в комплексе «Грийн Лайф Бийч Резиденс» можно забронировать незамедлительно, заплатив невозвратный задаток в размере 2000 Евро, наличными, посредством кредитной карты или банковским переводом. После оплаты задатка, квартира будет забронирована в течение 28 дней, до нотариального оформления права собственности.

БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС не начисляет комиссионное вознаграждение при покупке квартиры в данном комплексе.

Схемы оплаты

- 2000 евро - невозвратный задаток при бронировании квартиры;
- 100% при нотариальном оформлении права собственности в рамках одного месяца;

Предложение: Грийн Лайф Бийч Резиденс / Green Life
Beach Residence в Созополь
Реф. номер: Green Life Beach Residence - 28823
URL-адрес предложения:
<https://www.bulgarianproperties.ru/28823>



О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеют, терпеливо ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:

- Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
- Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
- Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
- Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
- Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
- Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22

Тел.: +359 2 9 11 50

E-mail: info@bulgarianproperties.ru

© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС