Bulgarian Properties
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ №1 В БОЛГАРИИ!
+359 2 9 11 50
info@bulgarianproperties.ru
BulgarianProperties.ru
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

Посейдон / Poseidon

Цены от € 63 780
Местоположение: Несебр, Аурелия
Продается
Тип имущества: Квартира, Квартира-студия, Двухкомнатная квартира, Трехкомнатная квартира
Характеристика района : В городе, На морском курорте, На море, На курорте, В рыбацком районе
Число объектов недвижимости: 255
Спальни: 1,2,3
Этаж: 1,6
Отопление: Отопление на электричестве / Отопление кондиционером
Кондиционирование: Стандартные кондиционеры
Меблировка: Меблированная/немеблированная
Вид строительства: Железобетонная конструкция, Кирпич, Новостройки
Состояние: прочитайте в тексте
Авторизированное агентство

Риэлтор по данному объекту

Стилиян Георгиев
Солнечный берег
Моб. тел.: +359 882 817 478
Тел.: +359 2 425 68 40
Адрес: Солнечный берег, комплекс Джой, офис 1 - напротив отеля Свежесть

Впечатляющий курортный комплекс в 5 минутах от пляжа

«Посейдон» / Poseidon — великолепный курортный комплекс, который воплощает самые смелые идеи его создателей. Комплекс расположен в непосредственной близости от функционирующего комплекса «Эстебан», в

350 метрах от пляжа (5 минут пешком), в приятной местности между Равдой и Несебром, и в 5 км от Солнечного Берега. Комплекс имеет яркий и отличающийся архитектурный стиль, а предлагаемые апартаменты предоставят их владельцам высокий стандарт жизни в максимальном комфорте и атмосфере роскоши и достатка.

Комплекс «Посейдон» располагает хорошо развитой инфраструктурой, которая удовлетворит потребности будущих жильцов. Он предназначен для круглогодичного проживания и, следовательно, предоставляет широкий спектр услуг и удобств. Отточенная до мельчайших деталей, архитектура комплекса — безупречная, дополненная великолепными элементами фасада и стильным интерьером. При строительстве комплекса предусмотрено использование материалов самого высокого качества и применение современных технологий. Все усилия направлены на создание совершенного курортного продукта, который удовлетворит требования и самых взыскательных клиентов.

«Посейдон» предоставляет стиль, качество и комфорт. Он состоит из пяти отдельных шестиэтажных здании под названиями «Орион», «Тритон», «Тезей», «Арион» и «Пегас», в которых в общей сложности расположено 257 апартаментов разнообразных типов - от уютных студий до роскошных апартаментов с большой площадью и просторными террасами. Из здании открывается вид на огромный внутренний двор (9000 м) с живописным ландшафтным дизайном, маленькими архитектурными формами и изобилием зелени.

«Посейдон»: удобства и услуги
Владельцы квартир в комплексе «Посейдон» и их гости смогут воспользоваться бесплатными и платными удобствами и услугами. Будет предоставлено обслуживание на самом высоком уровне, которое соответствует требованиям к отелям категории пять звезд:

Бесплатные услуги:
• 24-часовая охрана и видеонаблюдение в течение всего года;
• Использование два открытых бассейна с детской секцией и бар у бассейна;
• VIP зона с озером;
• Сад с множеством растений, цветов и фруктовых деревьев, перголы и беседки, мосты и старинный фонтан, скамейки и дорожки, специальные зоны отдыха;
• Детская площадка;
• Содержание и уборка зеленых территории и зон около бассейна;
• Уборка общих частей;
• Услуги консьержа на стойке регистрации;
• Использование открытой автостоянки.

В платные услуги входит:
• Напитки и закуски в лобби-баре;
• Ресторан;
• Магазины;
• Процедуры в СПА-салоне и парикмахерской;
• Мини- гольф, теннис, русский бильярд, боулинг, тренажерный зал;
• Услуги по уходу за детьми;
• Трансфер от/до аэропортов в Варне и Бургасе;
• Уборка апартаментов - смена белья, прачечная, глажка;
• Спутниковое/кабельное телевидение, интернет, телефон и т.д.;
• Прокат автомобилей;
• Использование подземной парковки и гаражей.

«Посейдон»: преимущества
• Комплекс высокого класса, который расположен вблизи комплекса «Эстебан» (построен и введен в эксплуатацию), в 350 метрах от пляжа (5 минут пешком). Комплекс «Посейдон» имеет уникальное расположение в хорошем районе между Равдой и Несебром и в 5 км от Солнечного Берега.
• Тщательно продуманная концепция зданий, предлагаемых услуг и удобств. Комплекс предназначен для взыскательных клиентов, с высоким социальным статусом.
• Пять отдельных шестиэтажных здании под названиями «Орион», «Тритон», «Тезей», «Арион» и «Пегас», где в общей сложности расположено 257 апартаментов разнообразных типов — от уютных студий до роскошных апартаментов с большой площадью и просторными террасами.
• Цены на апартаменты будут расти в процессе строительства и достижении определенных этапов строительства. Самые низкие цены на начальном этапе строительства, а именно 1100 Евро/кв.м. за квартиры, 15 000 Евро за гаражи (40 шт.), 10 000 Евро за подземные парковочные места (75 шт.).
• Огромный внутренний двор (9000 кв.м.) с живописным ландшафтным дизайном, маленькими архитектурными формами и изобилием зелени.
• Девелопером проекта является строительная компания с большим опытом и безупречной репутацией. Компания построила и ввела в эксплуатацию следующие комплексы: «Естебан», «Сорая», «Парис», «Амур» и «Аполлон». В процессе строительства комплексы «Артур» и «Посейдон».

Референтный номер: Snb 32394

Жилой район

Комплекс высокого класса, который расположен вблизи комплекса «Эстебан» (построен и введен в эксплуатацию), в 350 метрах от пляжа (5 минут пешком). Комплекс «Посейдон» имеет уникальное расположение в хорошем районе между Равдой и Несебром и в 5 км от Солнечного Берега.
В непосредственной близости от комплекса есть множество элитных ресторанов, кафе и магазинов, ночных клубов и многое другое. В 400 м от отеля расположен самый большой аквапарк в Болгарии Aqua Paradise площадью 30 000 кв.м.

Комплекс расположен в 22 км от аэропорта и в 27 км от центра города Бургас с его возможностями для проведения свободного времени. Всего 1,5 км отделяют комплекс от города Несебра - одного из самых старых городов в Европе, чья история уходит 5000 лет назад. Охраняемый ЮНЕСКО и объявленный памятником исторической культуры город предлагает романтическую атмосферу и условия для круглогодичного туристического отдыха. В 5 км от комплекса находится самый известный болгарский курорт Солнечный Берег, чья пляжная полоса достигает в длину 8 км и является лауреатом премии Голубой флаг. Из-за первоклассного расположения комплекса, отдыхающие могут пользоваться различными возможностями для отдыха и спорта.

Расстояние до Софии 400 км, до Пловдива 280 км, до Варны - 100 км, до Стамбула - 350 км.

Аренда недвижимости

Апартаменты в комплексе можно сдавать в аренду на гостиничной основе, пир помощи зарегистрированной инвесторами компании. Каждый владелец имеет возможность получать ежегодный доход от своей недвижимости.

Управление и поддержка

Профессиональное управление недвижимостью осуществляется командой профессионалов компании инвестора и обслуживающей фирмой. Все владельцы обязаны платить годовой взнос за обслуживание комплекса в размере 12 Евро за квадратный метр с учетом НДС на основании площади имущества. Плата включает следующие услуги:
• Организация внутреннего порядка в корпусах и общего оборудования в комплексе;
• Организация и обслуживание охранных систем комплекса и зданий;
• Организация внешней и внутренней безопасности комплекса - охрана комплекса, общих частей здания, а также автостоянки.
• Оказание помощи и поддержки владельцам с целью обеспечения спокойствия и спокойного пользования недвижимостью и комплексом; соблюдение прав жильцов пользоваться своей недвижимостью.
• Организация и управление платежей за общие части комплекса - оплата за электроэнергию, воду в местах общего пользования здания.
• Осуществление технической поддержки, включая:
- техническое обслуживание инсталляций, оборудования, общих частей здания и постоянная техническая поддержка подсветки, водоснабжения, канализации, лифтов,
- профилактика, техническое обслуживание, управление и обеспечение условий для пользования плавательных бассейнов в комплексе /шезлонги, зонтики/;
- профилактика, обслуживание зеленых зон, парковки и садов;
- организация санитарно-гигиенического обслуживания комплекса и общих частей зданий - вывоз бытовых отходов с территории комплекса, уборка общих частей;
- оплата других расходов, связанных с обеспечением нормальной эксплуатации общих частей комплекса;
- текущий ремонт.

Меблировка

Апартаменты в комплексе предлагаются на продажу с отделкой, с оборудованными ванными комнатами и бесплатной кухней. Апартаменты готовы к меблировки. Предлагаются несколько типов стандартных пакетов с роскошной мебелью.

Наши партнеры Furnish.BG предлагают качественную мебель по сниженным ценам, в зависимости от вашего вкуса и бюджета. Могут быть спроектированы качественные пакеты меблировки квартир в комплексе, включающие все необходимое как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Базовые пакеты меблировки включают в себя стандартную мебель из ламинированного ДСП. Предлагаются и пакеты с максимально оптимизированной ценой, достигнутой за счет хорошо продуманного дизайна мебели, отсутствия дополнительных функций и аксессуаров, но без компромисса в отношении качества используемых материалов и изготовления самой мебели.

Цены на «Стандартный пакет» мебели варьируют в зависимости от типа и площади квартиры. Пакет меблировки включает в себя самую необходимую мебель и оборудование, без мелких предметов, которые каждый может легко приобрести на свой вкус.

Каждый клиент, который хочет лично и самостоятельно обставить квартиру, имеет на это право, но с обязательным соблюдением общего порядка в комплексе и при сохранении общего эстетического вида общих

частей здания и комплекса.

Архитектура

Продуманная до мельчайших деталей архитектура комплекса безупречна, украшена роскошными элементами фасада и стильным интерьером. В строительстве комплекса предусмотрено использование материалов самого высокого качества и использование современных технологий. Все усилия направлены на создание совершенного курортного комплекса, отвечающего требованиям самых взыскательных инвесторов.

«Посейдон» предоставляет стиль, качество и комфорт. Он состоит из пяти отдельных шестиэтажных здании под названиями «Орион», «Тритон», «Тезей», «Арион» и «Пегас», в которых в общей сложности расположено 257 апартаментов разнообразных типов - от уютных студий до роскошных апартаментов с большой площадью и просторными террасами. Из здании открывается вид на огромный внутренний двор (9000 м) с живописным ландшафтным дизайном, маленькими архитектурными формами и изобилием зелени.

Техническая спецификация

В строительстве комплекса использованы только качественные материалы:
• железобетонная конструкция, кирпич;
• качественная гидро - и теплоизоляции;
• качественные ПВХ оконные рамы;
• гидро- и теплоизоляция по самым новым технологиям;
• звуконепроницаемые гидравлические лифты;
• места общего пользования с роскошной отделкой: гранитогрес и венецианская штукатурка; меблировка согласно дизайнерскому проекту интерьера;
• современная подсветка фасада;
• озеленение: естественная и декоративная растительность и система полива;
• полностью обустроенная инфраструктура дорог и освещения;
• проводка для подключения кабельного телевидения и интернета.

Апартаменты предлагаются на продажу с отделкой «под ключ»:
• пол: ламинированный паркет и терракотовая плитка;
• стены и потолки: гипсовая штукатурка и латексная краска,
• внутренние ВиК и эл. инсталляции;
• межкомнатные двери МДФ; наружная армированная дверь;
• ванные комнаты: терракотовая плитка и фаянс;
• кухонные шкафы с раковиной, эл. плита - 2 конфорки, холодильник, вытяжка.
• один бесплатный кондиционер в гостиной; возможность монтажа дополнительного кондиционера за дополнительную оплату;
• проводка для телевидения и интернета.

План строительства комплекса

Строительство комплекса началось в начале октября 2013 года. Комплекс, как ожидается, достигнет этапа котлована (болг. грубое строительство - возведение стен и крыши) в мае 2014 года, будет полностью завершен в

течение 18 месяцев и будет полностью готов в конце июля 2015 года.
Получение разрешения на пользование ожидается в декабре 2015 года.

Бронирование и план оплаты

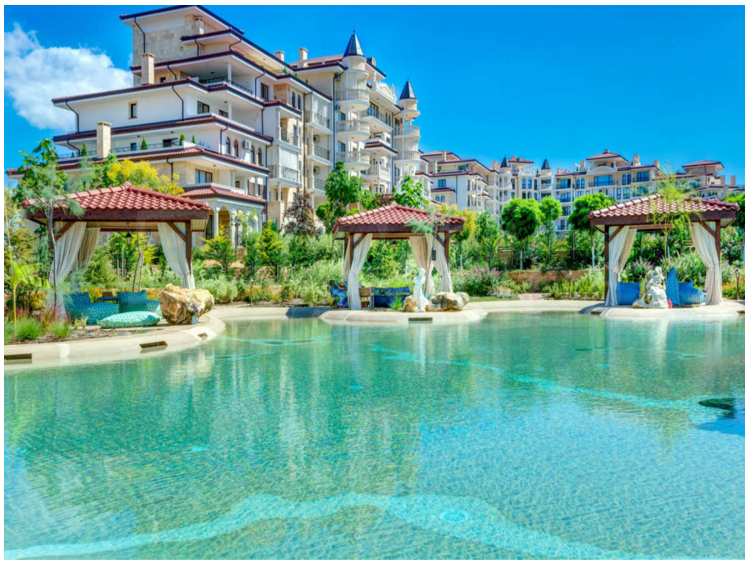
Во время строительства квартиры в комплексе будут предлагаться на продажу по более низкой цене, а по мере продвижения строительства и достижение определенных ключевых этапов стройки, цены будут расти.
Каждый апартамент может быть забронирован сразу невозмещаемым задатком в размере 2000 Евро. Сумма оплачивается наличными, кредитной карточкой или банковским переводом. Оплаченным задатком апартамент будет забронирован на период до подписания предварительного договора - в течение 10 дней.
Покупка недвижимости без комиссии для агентства.

План оплаты:
• 2000 Евро, невозмещаемый задаток при бронировании апартамента;
• по взносам по индивидуальной схеме, согласованной с каждым клиентом.

Право собственности на жилье приобретается покупателем нотариальным актом (документом собственности) после полной оплаты стоимости недвижимости.

Предложение: Посейдон / Poseidon в Несебр
Реф. номер: Snb 32394
URL-адрес предложения:
https://www.bulgarianproperties.ru/32394

Предложение: Посейдон / Poseidon в Несебр
Реф. номер: Snb 32394
URL-адрес предложения:
https://www.bulgarianproperties.ru/32394



Предложение: Посейдон / Poseidon в Несебр
Реф. номер: Snb 32394
URL-адрес предложения:
https://www.bulgarianproperties.ru/32394

Предложение: Посейдон / Poseidon в Несебр
Реф. номер: Snb 32394
URL-адрес предложения:
https://www.bulgarianproperties.ru/32394

Прайс-лист

Корпус Arion

Подъезд A

Первый Этаж Архитектурный план

Второй Этаж Архитектурный план

Подъезд B

Первый Этаж

Второй Этаж Архитектурный план

Квартира # B25, 3-комнатная , ванная комната/туалет, маленькая кухня открытого плана, обеденная зона, гостиная, прихожая, 2 спальни, 2 балкона, комната имеет собственную ванную комнату и туалет, вид на бассейн, общая площадь 106.18 кв.м. (жилая площадь 87.71 кв.м. + общие части 18.47 кв.м.), Цена 159 270 EUR

Третий Этаж Архитектурный план

Корпус Orion

Подъезд A

Первый Этаж

Второй Этаж Архитектурный план

Подъезд B

Первый Этаж Архитектурный план

Второй Этаж Архитектурный план

Третий Этаж Архитектурный план

Пятый Этаж Архитектурный план

Шестой Этаж Архитектурный план

Подъезд C

Первый Этаж Архитектурный план

Второй Этаж Архитектурный план

Пятый Этаж Архитектурный план

Квартира # C52M, 4-комнатная, Пентхаус, туалет, 2 ванные комнаты, маленькая кухня открытого плана, 2 террасы, гостиная, коридор, 3 спальни, вид на бассейн, общая площадь 255.60 кв.м. (жилая площадь 201.42 кв.м. + общие части 54.18 кв.м.), плюс терраса площадью 55.85 кв.м. - , Цена 425 280 EUR

Шестой Этаж Архитектурный план

Подъезд D

Первый Этаж Архитектурный план

Второй Этаж Архитектурный план

Четвертый Этаж Архитектурный план

Пятый Этаж Архитектурный план

Корпус Pegas

Подъезд A

Первый Этаж Архитектурный план

Второй Этаж Архитектурный план

Подъезд B

Первый Этаж Архитектурный план

Второй Этаж Архитектурный план

Третий Этаж Архитектурный план

Четвертый Этаж Архитектурный план

Корпус Starfish

Подъезд A

Первый Этаж

Второй Этаж

Корпус Theseus

Второй Этаж Архитектурный план

Четвертый Этаж Архитектурный план

Пятый Этаж Архитектурный план

Подъезд B

Первый Этаж Архитектурный план

Квартира # B11, 4-комнатная, ванная комната/туалет, маленькая кухня открытого плана, обеденная зона, гостиная, прихожая, 3 спальни, 2 балкона, комната имеет собственную ванную комнату и туалет, вид на бассейн, общая площадь 128.77 кв.м. (жилая площадь 106.37 кв.м. + общие части 22.40 кв.м.), Цена 185 400 EUR

Второй Этаж Архитектурный план

Третий Этаж

Пятый Этаж Архитектурный план

Подъезд C

Первый Этаж Архитектурный план и Архитектурный план II

Третий Этаж Архитектурный план

Подъезд D

Первый Этаж Архитектурный план

Третий Этаж Архитектурный план

Четвертый Этаж

Корпус Triton

Подъезд A

Первый Этаж Архитектурный план

Второй Этаж Архитектурный план

Третий Этаж Архитектурный план

Четвертый Этаж

Подъезд B

Первый Этаж Архитектурный план и Архитектурный план II

Квартира # B14, Студия, ванная комната/туалет, маленькая кухня открытого плана, балкон, гостиная/спальня, вид на бассейн, общая площадь 42.52 кв.м. (жилая площадь 35.12 кв.м. + общие части 7.40 кв.м.), Цена 63 780 EUR

Пятый Этаж

Подъезд C

Первый Этаж Архитектурный план

Второй Этаж

Третий Этаж Архитектурный план

Четвертый Этаж Архитектурный план

Пятый Этаж Архитектурный план

О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеят, терпеливо□ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:
• Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
• Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
• Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
• Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
• Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
• Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22
Тел.: +359 2 9 11 50
E-mail: info@bulgarianproperties.ru
© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС