

Предложение: Айвазовский Парк / Aivazovsky Park в
Поморие
Реф. номер: Aivazovsky Park - 33449
URL-адрес предложения:
<https://www.bulgarianproperties.ru/33449>



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
№1 В БОЛГАРИИ!

+359 2 9 11 50
info@bulgarianproperties.ru
BulgarianProperties.ru
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

Айвазовский Парк / Aivazovsky Park

Цены от € 44 900

Местоположение: Поморие , В 100 м от пляжа

Продается

Тип имущества: Квартира, Двухкомнатная
квартира

Характеристика района : В городе, На морском
курорте, На море, На курорте, В рыбацком
районе

Число объектов недвижимости: 1

Спальни: 1

Этаж: -1

Отопление: Отопление на электричестве

Меблировка: Немеблированная

Вид строительства: Кирпич, Железобетонная
конструкция, Новостройки

Состояние: под ключ, без мебели

Авторизированное агентство



Риэлтор по данному объекту



Стилиян Георгиев

Солнечный берег

Моб. тел.: +359 882 817 478

Тел.: +359 2 425 68 40

Адрес: Солнечный берег, комплекс Джой, офис 1 - напротив отеля Свежесть

Skype: bulgarianproperties.bg

Сниженные цены! Отличный курортный комплекс в 100 м от пляжа

«Айвазовский Парк» / Aivazovsky Park — это новый проект застройщика мини-курорта Green Life Resort, получивший престижную награду «Лучший курортный комплекс 2011 года».

Проект расположен в самом центре курорта Поморие, в 100 метрах от пляжа и бальнеологического центра, в 200 метрах от центральной пешеходной зоны спа курорта. Отдаленный от шума города, комплекс является частью

района с хорошо развитой инфраструктурой и предлагает все необходимое. Целостная концепция комплекса отражает потребности его обитателей в тишине, спокойствии и эстетике. «Айвазовский парк» спроектирован с наиболее удачной локацией и выдержан в классическом архитектурном стиле. Приятные глазу фасадные орнаменты, строгие формы и богатое озеленение парка с тщательно подобранными растительными видами, делают это место идеальным для жизни.

Комплекс закрытого типа предлагает спокойную и приятную семейную атмосферу для полноценного отдыха. Он состоит из восьми секции и предлагает функциональные студии, уютные двухкомнатные апартаменты и просторные трехкомнатные апартаменты. Квартиры в комплексе предлагаются на продажу с отделкой, готовые к меблировке, с возможностью выбора вида на внутренний парк или город. Гаражи в комплексе предлагаются только покупателям апартаментов в комплексе.

Комплекс «Айвазовский Парк» предлагает:

- Контроль доступа с охраной
- Собственный медицинский центр
- Торговые площади
- Исключительно удобный доступ как на пляж, так и в любую точку города

Городская среда, среди которой расположен этот комплекс, сочетает богато озелененные парковые зоны с уникальной морской атмосферой и дает возможность насладиться прекрасными бальнео-центрами, расположенными неподалеку.

Преимущества комплекса «Айвазовский Парк»

- Недвижимость в тихом морском и бальнеологическом курорте — Поморие
- Просторные апартаменты с небольшой процентом общих частей, подходящие для семейного отдыха
- Качественное строительства с применением современных материалов
- Услуги по обслуживанию комплекса и сдаче в аренду апартаментов
- Расположение возле пляжа, недалеко от Солнечного берега и Несебра
- Хорошо развитая инфраструктура
- Строительная компания с безупречной репутацией и множеством построенных в срок и работающих апартаментных комплексов

Референтный номер: Aivazovsky Park - 33449

Жилой район

Комплекс «Айвазовский Парк» расположен в самом центре курорта Поморие, в 100 метрах от пляжа и бальнеологического центра, в 200 метрах от центральной пешеходной зоны спа курорта. Городская среда, среди которой расположен этот комплекс, сочетает богато озелененные парковые зоны с уникальной морской атмосферой и дает возможность насладиться прекрасными бальнео-центрами, расположенными неподалеку.

Вблизи комплекса есть исторические и культурные достопримечательности, в том числе монастырь, церковь и фракийская гробница и археологический музей. В районе города Поморие есть целебный черный песок, а также озеро с соленой водой, Поморийская рапа, и орнитологический центр.

Комплекс расположен в 9 км от аэропорта в Бургасе и в 22 км от самого города.

Аренда недвижимости

Letting of the apartments is currently not available.

Управление и поддержка

Professional property management will be offered by a registered management company. All owners are required to pay an annual fee of 5 Euro/sq.m for maintenance of the complex. The fee includes the following services:

- Year-round physical security;
- Year-round maintenance and cleaning of common areas and green areas;
- Receptionists;
- Maintenance of facades;
- Maintenance of all external equipment;
- The cost of electricity for the common areas;
- Maintenance of elevators;
- Usage of the parking area.

Меблировка

All apartments in the Aivazovsky Park complex are offered for sale unfurnished. Full furnishing is available at an additional cost. Suitable options for furnishing are provided by the investor.

Our partners Furnish.BG also can offer quality furniture at affordable prices, depending on the client's taste. The company can designed quality furniture packages for the different types of apartments that include everything that one might need for living and for renting. The basic packages include standard furniture made of laminated chipboard. There are also packages with optimized cost, achieved through clear vision of the furniture and the lack of extras and accessories, but without compromising with the quality of the materials used.

The prices of the "Standard Equipment" package vary according to the type and size of the apartment. The furniture package includes the necessary furniture and equipment, without the small household items that anyone can easily buy according to one's own taste.

Архитектура

The gated complex offers relaxed family atmosphere and comprises of eight sections. There are functional studios, cozy bedroom apartments and spacious two bedroom apartments. The apartments are completely finished and ready to be furnished with views towards the park or the city. The garages are currently offered only to buyers of apartments in the complex.

Техническая спецификация

Здания

Комплекс «Айвазовский Парк» имеет монолитную конструкцию из натуральных материалов, а именно:

- Общие части: стены покрашены белой краской, пол - керамическая плитка;
- Окна немецкие 5 камерные;
- Внешняя изоляция - 5 см;

Квартиры

Все апартаменты продаются с роскошной отделкой, с напольным покрытием, покрашенными стенами, с полностью готовыми и оборудованными ванными комнатами с бойлером, раковиной, туалетом. В апартаментах установлены осветительные приборы, выключатели и розетки. В каждой квартире есть интернет и кабельное телевидение.

План строительства

Завершение строительство первой очереди комплекс «Айвазовский Парк» ожидается в конце марта 2015 года.

Reservation and payment plan

Reservation

Apartment complex Aivazovsky Park can be reserved immediately with a non-refundable deposit of 2000 Euro, payable by credit card or by bank transfer. Upon paying the deposit the apartment will be reserved for the period up to the signing of the preliminary contract - within 28 days.

No agency commission is charged.

Payment Plan

The prices presented in the Prices & Availability Section are at payment plan A and 100% payment.

Standard Plan A

- 2000 non-refundable deposit upon reservation of the apartment;
- 100% payment prior to transfer ownership of the property;

Plan B deferred payment

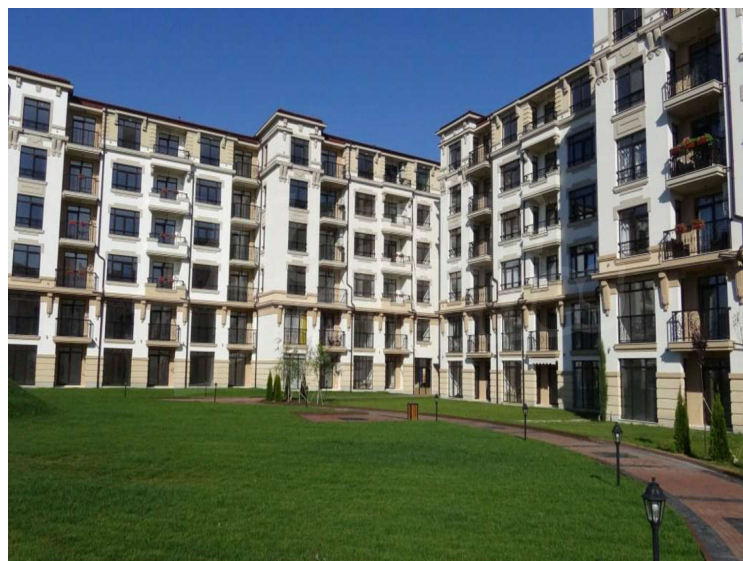
- 2000 non-refundable deposit upon reservation of the apartment;
- 30% first installment upon signing the preliminary contract within one month;
- 40% second installment ...
- 30% third payment ...

Предложение: Айвазовский Парк / Aivazovsky Park в
Поморие

Реф. номер: Aivazovsky Park - 33449

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/33449>



Предложение: Айвазовский Парк / Aivazovsky Park в
Поморие

Реф. номер: Aivazovsky Park - 33449

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/33449>



Предложение: Айвазовский Парк / Aivazovsky Park в
Поморие

Реф. номер: Aivazovsky Park - 33449

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/33449>



Предложение: Айвазовский Парк / Aivazovsky Park в
Поморие

Реф. номер: Aivazovsky Park - 33449

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/33449>



Предложение: Айвазовский Парк / Aivazovsky Park в
Поморие

Реф. номер: Aivazovsky Park - 33449

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/33449>

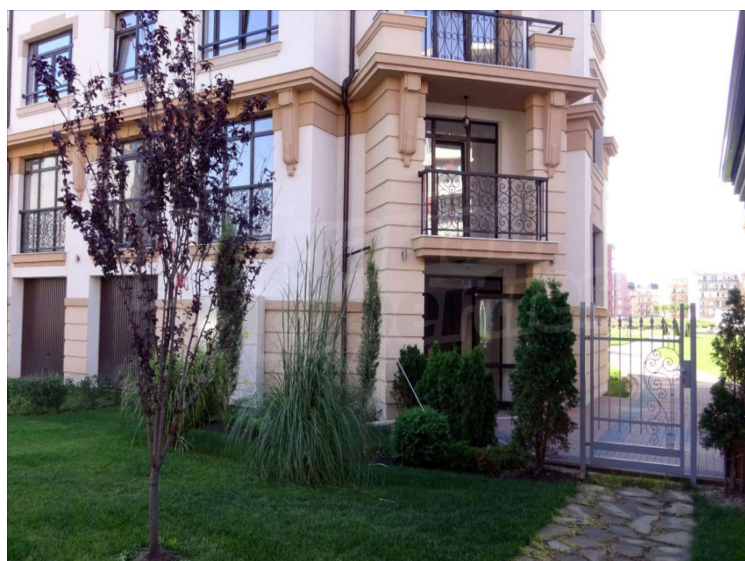
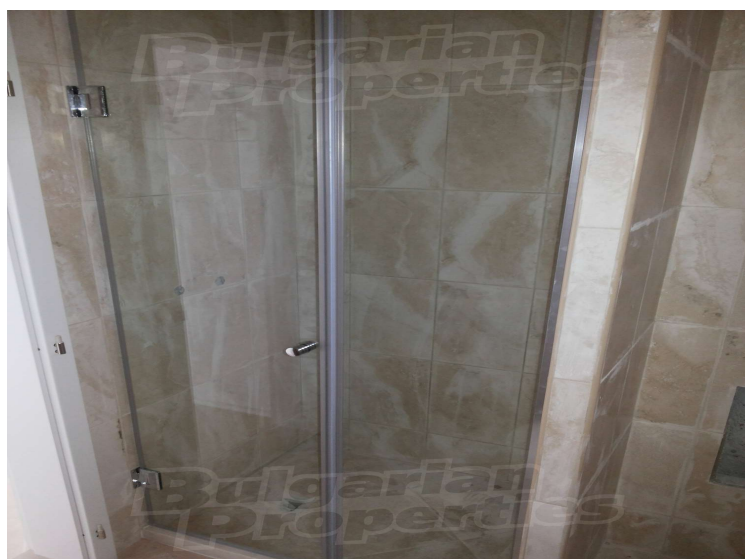


Предложение: Айвазовский Парк / Aivazovsky Park в
Поморие

Реф. номер: Aivazovsky Park - 33449

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/33449>



Предложение: Айвазовский Парк / Aivazovsky Park в
Поморие

Реф. номер: Aivazovsky Park - 33449

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/33449>



Предложение: Айвазовский Парк / Aivazovsky Park в
Поморие

Реф. номер: Aivazovsky Park - 33449

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/33449>



Прайс-лист

Третий Этаж

Нулевой Этаж

Первый Этаж

Второй Этаж

Третий Этаж

Четвертый Этаж

Пятый Этаж

Нулевой Этаж

Корпус Н

Нулевой Этаж

Квартира # Н04, 2-комнатная, общая площадь 52.01 кв.м. (жилая площадь 44.30 кв.м. + общие части 7.71 кв.м.),
Цена 44 900 EUR / 39 900 EUR (Promo)

Первый Этаж

Третий Этаж

Четвертый Этаж

Нулевой Этаж

Первый Этаж

Второй Этаж

Третий Этаж

Четвертый Этаж

Пятый Этаж

Нулевой Этаж

Первый Этаж

Второй Этаж

Третий Этаж

Четвертый Этаж

Пятый Этаж

Нулевой Этаж

Первый Этаж

Второй Этаж

Третий Этаж

Четвертый Этаж

Пятый Этаж

Нулевой Этаж

Первый Этаж

Второй Этаж

Третий Этаж

Четвертый Этаж

Пятый Этаж

Второй Этаж

Третий Этаж

Нулевой Этаж

Четвертый Этаж

Нулевой Этаж

Первый Этаж

Четвертый Этаж

Пятый Этаж

Нулевой Этаж

Первый Этаж

Второй Этаж

Третий Этаж

Четвертый Этаж

Пятый Этаж

О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеют, терпеливо ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:

- Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
- Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
- Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
- Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
- Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
- Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22

Тел.: +359 2 9 11 50

E-mail: info@bulgarianproperties.ru

© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС