

Предложение: Квартыры на первой линии в Балчике в Балчик

Реф. номер: Vna 35291

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/35291>

**Bulgarian  
Properties**

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
№1 В БОЛГАРИИ!

+359 2 9 11 50  
info@bulgarianproperties.ru  
BulgarianProperties.ru  
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

## Квартыры на первой линии в Балчике

Цены от € 51 110

Местоположение: Балчик

Продается

Тип имущества: Квартыра, Двухкомнатная  
квартыра, Трехкомнатная квартыра

Характеристика района : В городе, На морском  
курорте, На море, Первая береговая линия, На  
курорте, В городе

Число объектов недвижимости: 1

Спальни: 1,2

Этаж: 1-6

Меблировка: Немеблированная

Вид строительства: Новостройки

Состояние: под ключ, без мебели

Авторизованное агентство



## Риэлтор по данному объекту



Калин Чернев

Варна

Моб. тел.: +359 882 817 467

Тел.: +359 52 813 703

Адрес: бул. "Владислав Варненчик" 110, этаж 2, офис 4

Skype: bulgarianproperties.ru

## Двух- и трех-комнатные квартыры под ключ в красивом комплексе на берегу

Названный «Белый город» и расположенный на берегу Черного моря, Балчик является одним из самых красивых и магнитных болгарских городов. Этому способствует его уникальное расположение рядом с Ботаническим садом с редкими и красивыми экзотическими растениями и Дворцом королевы Марии. Место полно древних легенд, романтики и приключений, пробуждая непреодолимое желание быть частью этого фантастического города. Балчик расположен всего в 45 км от Варны и международного аэропорта города, а до известного морского курорта Албена, где каждый может найти место для отдыха и развлечений, всего 10 минут езды. В Балчике есть а красивая яхтенная пристань, которая красиво дополняет набережную и пляже. В нескольких километрах

расположены три поля для гольфа и заповедник Тузлата, известный как центр бальнеологии и лечебных грязей.

Мы представляем Вашему вниманию роскошный комплекс, расположенный на пляже, в нескольких метрах от дворца Балчик и Ботанического сада. Комплекс состоит из 207 апартаментов, каждый с видом на море. выбора подземных гаражей. Квартиры с одной или двумя спальнями, с отделкой «под ключ».

Услуги комплекса:

- СПА-центр
- Бассейн
- Детская площадка
- Рестораны

Комплекс европейского уровня, сочетающий уют и романтику на пляже с удобствами, которые удовлетворят самый взыскательный вкус. Комплекс является идеальным местом для любителей пляжа, экзотических пейзажей и роскоши цивилизации.

Плата за обслуживание € 10 / м2.

Дополнительная информация о квартирах находится в разделе «Прайс- лист».

Смотр недвижимости

Мы готовы организовать смотр недвижимости в удобное для вас время. Обратитесь к ответственному менеджеру по продажам и проинформируйте его, когда бы Вы хотели приехать на смотровой тур. Мы можем помочь Вам забронировать авиабилет и отель, а также помочь Вам оформить визу и необходимую страховку. Прочитайте подробную информацию о болгарской визе, требуемой для въезда в страну с целью смотровых поездок.

Бронирование недвижимости

Вы можете забронировать недвижимость, заплатив невозвещаемый задаток в размере 2 000 евро наличным платежом, кредитной картой или банковским переводом на фирменный счет компании. После получения задатка недвижимость бронируется, осмотры с другими потенциальными покупателями производиться не будут, и начнется изготовление необходимых документов по оформлению сделки. Пожалуйста, обратитесь к ответственному за данный объект менеджеру по продажам для получения подробной информации относительно процедуры покупки и способов оплаты.

Послепродажное обслуживание

Мы уважаемая компания, за плечами которой многолетний опыт работы в сфере недвижимости. Мы будем сопровождать Вас не только во время покупки, но и после приобретения недвижимости, обеспечивая Вам дополнительный набор услуг с учетом Ваших требований, для того, чтобы Вы могли насладиться полноценным и спокойным времяпровождением в Болгарии. Услуги, которые мы можем предложить, включают страхование, строительство и ремонт, услуги по мебелировке, бухгалтерские и юридические услуги, переоформление договоров на электричество, воду, телефон и многое другое. Полный список наших услуг доступен по этой ссылке.

Референтный номер: Vna 35291

Предложение: Квартиры на первой линии в Балчике в Балчик

Реф. номер: Vna 35291

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/35291>



Предложение: Квартиры на первой линии в Балчике в Балчик

Реф. номер: Vna 35291

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/35291>



## Прайс-лист

### Нулевой Этаж

Ресторан # 1, общая площадь 223.00 кв.м. (жилая площадь 223.00 кв.м.), Цена 289 900 EUR

Ресторан # 2, общая площадь 212.18 кв.м. (жилая площадь 212.18 кв.м.), Цена 275 834 EUR

### Секция 1

#### Нулевой Этаж

Квартира # 3, 2-комнатная, общая площадь 59.36 кв.м. (жилая площадь 51.36 кв.м.), Цена 53 424 EUR

#### Второй Этаж

Квартира # 4, 2-комнатная, общая площадь 76.35 кв.м. (жилая площадь 66.06 кв.м. + общие части 10.29 кв.м.),  
Цена 72 533 EUR

Квартира # 6, 2-комнатная, общая площадь 65.51 кв.м. (жилая площадь 56.68 кв.м.), Цена 62 235 EUR

#### Третий Этаж

Квартира # 7, 2-комнатная, общая площадь 78.67 кв.м. (жилая площадь 68.07 кв.м.), Цена 78 670 EUR

Квартира # 9, 2-комнатная, общая площадь 65.55 кв.м. (жилая площадь 56.72 кв.м.), Цена 65 550 EUR

#### Четвертый Этаж

Квартира # 10, 2-комнатная, общая площадь 74.43 кв.м. (жилая площадь 64.40 кв.м.), Цена 81 873 EUR

Квартира # 11, 2-комнатная, общая площадь 60.48 кв.м. (жилая площадь 52.33 кв.м.), Цена 66 528 EUR

Квартира # 12, 2-комнатная, общая площадь 61.89 кв.м. (жилая площадь 53.55 кв.м.), Цена 68 079 EUR

### Секция 2

#### Нулевой Этаж

Квартира # 1, 2-комнатная, общая площадь 64.01 кв.м. (жилая площадь 56.42 кв.м.), Цена 57 609 EUR

Квартира # 3, 2-комнатная, общая площадь 68.06 кв.м. (жилая площадь 59.99 кв.м.), Цена 61 254 EUR

#### Второй Этаж

Квартира # 4, 2-комнатная, общая площадь 67.37 кв.м. (жилая площадь 59.38 кв.м.), Цена 64 002 EUR

Квартира # 5, 2-комнатная, общая площадь 64.44 кв.м. (жилая площадь 56.80 кв.м.), Цена 61 218 EUR

Третий Этаж

Квартира # 7, 2-комнатная, общая площадь 67.33 кв.м. (жилая площадь 59.35 кв.м.), Цена 67 330 EUR

Квартира # 8, 2-комнатная, общая площадь 68.93 кв.м. (жилая площадь 60.76 кв.м.), Цена 68 930 EUR

Квартира # 9, 2-комнатная, общая площадь 79.44 кв.м. (жилая площадь 70.02 кв.м.), Цена 79 440 EUR

Четвертый Этаж

Квартира # 10, 2-комнатная, общая площадь 63.88 кв.м. (жилая площадь 56.31 кв.м.), Цена 70 268 EUR

Квартира # 12, 2-комнатная, общая площадь 79.72 кв.м. (жилая площадь 70.27 кв.м.), Цена 87 692 EUR

Секция 3

Нулевой Этаж

Квартира # 1, 3-комнатная , общая площадь 116.98 кв.м. (жилая площадь 102.63 кв.м.), Цена 105 282 EUR

Второй Этаж

Квартира # 4, 2-комнатная, общая площадь 91.54 кв.м. (жилая площадь 80.31 кв.м.), Цена 86 963 EUR

Третий Этаж

Квартира # 5, 2-комнатная, общая площадь 80.60 кв.м. (жилая площадь 70.71 кв.м.), Цена 88 660 EUR

Квартира # 6, 2-комнатная, общая площадь 75.42 кв.м. (жилая площадь 66.17 кв.м.), Цена 75 420 EUR

Квартира # 7, 2-комнатная, общая площадь 75.67 кв.м. (жилая площадь 66.39 кв.м.), Цена 75 670 EUR

Четвертый Этаж

Квартира # 8, общая площадь 80.60 кв.м. (жилая площадь 70.71 кв.м.), Цена 88 660 EUR

Квартира # 9, 2-комнатная, общая площадь 75.42 кв.м. (жилая площадь 66.17 кв.м.), Цена 82 962 EUR

Квартира # 10, 2-комнатная, общая площадь 75.67 кв.м. (жилая площадь 66.39 кв.м.), Цена 83 237 EUR

Секция 4

Нулевой Этаж

Квартира # 1, 2-комнатная, общая площадь 84.84 кв.м. (жилая площадь 74.55 кв.м.), Цена 76 356 EUR

Квартира # 2, 2-комнатная, общая площадь 85.62 кв.м. (жилая площадь 75.24 кв.м.), Цена 77 058 EUR

#### Второй Этаж

Квартира # 3, 2-комнатная, общая площадь 91.37 кв.м. (жилая площадь 80.29 кв.м.), Цена 86 802 EUR

Квартира # 4, 2-комнатная, общая площадь 77.60 кв.м. (жилая площадь 68.19 кв.м.), Цена 73 720 EUR

#### Третий Этаж

Квартира # 5, 2-комнатная, общая площадь 75.38 кв.м. (жилая площадь 66.24 кв.м.), Цена 75 380 EUR

Квартира # 6, 2-комнатная, общая площадь 75.30 кв.м. (жилая площадь 66.17 кв.м.), Цена 75 300 EUR

Квартира # 7, 2-комнатная, общая площадь 77.34 кв.м. (жилая площадь 67.96 кв.м.), Цена 77 340 EUR

#### Четвертый Этаж

Квартира # 8, 2-комнатная, общая площадь 75.38 кв.м. (жилая площадь 66.24 кв.м.), Цена 82 918 EUR

Квартира # 9, 2-комнатная, общая площадь 75.30 кв.м. (жилая площадь 66.17 кв.м.), Цена 82 830 EUR

Квартира # 10, 2-комнатная, общая площадь 77.36 кв.м. (жилая площадь 67.98 кв.м.), Цена 85 096 EUR

#### Пятый Этаж

Квартира # 11, 2-комнатная, общая площадь 88.83 кв.м. (жилая площадь 78.06 кв.м.), Цена 102 155 EUR

Квартира # 12, 2-комнатная, общая площадь 75.30 кв.м. (жилая площадь 66.17 кв.м.), Цена 86 595 EUR

Квартира # 13, 2-комнатная, общая площадь 76.43 кв.м. (жилая площадь 66.24 кв.м.), Цена 87 895 EUR

#### Секция 5

##### Первый Этаж

Квартира # 1, 2-комнатная, общая площадь 86.81 кв.м. (жилая площадь 75.24 кв.м. + общие части 11.57 кв.м.),  
Цена 78 129 EUR

Квартира # 2, 2-комнатная, общая площадь 89.81 кв.м. (жилая площадь 75.24 кв.м. + общие части 11.90 кв.м.),  
Цена 80 343 EUR

##### Второй Этаж

Квартира # 3, 2-комнатная, общая площадь 78.68 кв.м. (жилая площадь 68.19 кв.м. + общие части 10.49 кв.м.),

Цена 74 746 EUR

Квартира # 4, 2-комнатная, общая площадь 76.80 кв.м. (жилая площадь 66.56 кв.м. + общие части 10.24 кв.м.),  
Цена 72 960 EUR

Третий Этаж

Квартира # 5, 2-комнатная, общая площадь 78.41 кв.м. (жилая площадь 67.96 кв.м. + общие части 10.45 кв.м.),  
Цена 78 410 EUR

Квартира # 7, 2-комнатная, общая площадь 76.43 кв.м. (жилая площадь 66.24 кв.м. + общие части 10.19 кв.м.),  
Цена 76 430 EUR

Четвертый Этаж

Квартира # 8, 2-комнатная, общая площадь 78.41 кв.м. (жилая площадь 67.96 кв.м. + общие части 10.45 кв.м.),  
Цена 86 251 EUR

Квартира # 9, 2-комнатная, общая площадь 76.35 кв.м. (жилая площадь 66.17 кв.м. + общие части 10.18 кв.м.),  
Цена 83 985 EUR

Квартира # 10, 2-комнатная, общая площадь 76.43 кв.м. (жилая площадь 66.24 кв.м. + общие части 10.19 кв.м.),  
Цена 84 073 EUR

Пятый Этаж

Квартира # 11, 2-комнатная, общая площадь 78.41 кв.м. (жилая площадь 67.96 кв.м. + общие части 10.45 кв.м.),  
Цена 90 172 EUR

Квартира # 12, 2-комнатная, общая площадь 76.35 кв.м. (жилая площадь 66.17 кв.м. + общие части 10.18 кв.м.),  
Цена 87 803 EUR

Квартира # 13, 2-комнатная, общая площадь 76.43 кв.м. (жилая площадь 66.24 кв.м. + общие части 10.19 кв.м.),  
Цена 87 895 EUR

Секция 6

Нулевой Этаж

Квартира # 1, 2-комнатная, общая площадь 89.57 кв.м. (жилая площадь 80.07 кв.м.), Цена 80 613 EUR

Квартира # 2, 2-комнатная, общая площадь 81.75 кв.м. (жилая площадь 73.08 кв.м.), Цена 73 575 EUR

Второй Этаж

Квартира # 3, 2-комнатная, общая площадь 73.89 кв.м. (жилая площадь 66.05 кв.м.), Цена 70 196 EUR

Квартира # 4, 2-комнатная, общая площадь 77.41 кв.м. (жилая площадь 69.20 кв.м.), Цена 73 540 EUR

Квартира # 5, 2-комнатная, общая площадь 73.89 кв.м. (жилая площадь 66.05 кв.м.), Цена 70 196 EUR

#### Третий Этаж

Квартира # 6, 2-комнатная, общая площадь 74.10 кв.м. (жилая площадь 66.24 кв.м.), Цена 74 100 EUR

Квартира # 7, 2-комнатная, общая площадь 75.25 кв.м. (жилая площадь 67.27 кв.м.), Цена 75 250 EUR

Квартира # 8, 2-комнатная, общая площадь 74.23 кв.м. (жилая площадь 66.36 кв.м.), Цена 74 230 EUR

#### Четвертый Этаж

Квартира # 9, 2-комнатная, общая площадь 74.10 кв.м. (жилая площадь 66.24 кв.м.), Цена 81 510 EUR

Квартира # 10, 2-комнатная, общая площадь 75.25 кв.м. (жилая площадь 67.27 кв.м.), Цена 82 775 EUR

Квартира # 11, 2-комнатная, общая площадь 74.23 кв.м. (жилая площадь 66.36 кв.м.), Цена 81 653 EUR

#### Пятый Этаж

Квартира # 12, 2-комнатная, общая площадь 74.10 кв.м. (жилая площадь 66.24 кв.м.), Цена 85 215 EUR

Квартира # 13, 2-комнатная, общая площадь 77.13 кв.м. (жилая площадь 68.95 кв.м.), Цена 88 700 EUR

Квартира # 14, 2-комнатная, общая площадь 74.23 кв.м. (жилая площадь 66.36 кв.м.), Цена 85 365 EUR

#### Шестой Этаж

Квартира # 15, 2-комнатная, общая площадь 75.90 кв.м. (жилая площадь 67.85 кв.м.), Цена 91 080 EUR

Квартира # 16, 2-комнатная, общая площадь 77.53 кв.м. (жилая площадь 69.31 кв.м.), Цена 93 036 EUR

Квартира # 17, 2-комнатная, общая площадь 74.11 кв.м. (жилая площадь 66.25 кв.м.), Цена 88 932 EUR

#### Секция 7

#### Второй Этаж

Квартира # 1, 3-комнатная , общая площадь 114.68 кв.м. (жилая площадь 103.65 кв.м.), Цена 108 946 EUR

Квартира # 2, 2-комнатная, общая площадь 70.04 кв.м. (жилая площадь 63.30 кв.м.), Цена 66 538 EUR

Квартира # 3, 2-комнатная, общая площадь 53.80 кв.м. (жилая площадь 48.63 кв.м.), Цена 51 110 EUR

#### Третий Этаж

Квартира # 4, 3-комнатная , общая площадь 114.66 кв.м. (жилая площадь 103.63 кв.м.), Цена 114 660 EUR

Квартира # 5, 2-комнатная, общая площадь 68.72 кв.м. (жилая площадь 62.11 кв.м.), Цена 68 720 EUR

Квартира # 6, 2-комнатная, общая площадь 61.21 кв.м. (жилая площадь 55.32 кв.м.), Цена 61 210 EUR

Квартира # 7, 2-комнатная, общая площадь 65.52 кв.м. (жилая площадь 59.22 кв.м.), Цена 65 520 EUR

#### Четвертый Этаж

Квартира # 8, 3-комнатная , общая площадь 114.66 кв.м. (жилая площадь 103.63 кв.м.), Цена 126 126 EUR

Квартира # 9, 2-комнатная, общая площадь 70.01 кв.м. (жилая площадь 63.28 кв.м.), Цена 77 011 EUR

Квартира # 10, 2-комнатная, общая площадь 60.86 кв.м. (жилая площадь 55.01 кв.м.), Цена 66 946 EUR

Квартира # 11, 2-комнатная, общая площадь 64.53 кв.м. (жилая площадь 58.32 кв.м.), Цена 70 983 EUR

#### Пятый Этаж

Квартира # 12, 3-комнатная , общая площадь 114.66 кв.м. (жилая площадь 103.63 кв.м.), Цена 131 859 EUR

Квартира # 13, 2-комнатная, общая площадь 69.85 кв.м. (жилая площадь 63.13 кв.м.), Цена 80 328 EUR

Квартира # 14, 2-комнатная, общая площадь 60.95 кв.м. (жилая площадь 55.09 кв.м.), Цена 70 093 EUR

Квартира # 15, 2-комнатная, общая площадь 64.44 кв.м. (жилая площадь 58.24 кв.м.), Цена 74 106 EUR

#### Шестой Этаж

Квартира # 16, 3-комнатная , общая площадь 114.67 кв.м. (жилая площадь 103.64 кв.м.), Цена 137 604 EUR

Квартира # 17, 2-комнатная, общая площадь 69.85 кв.м. (жилая площадь 63.13 кв.м.), Цена 83 820 EUR

Квартира # 18, 2-комнатная, общая площадь 60.86 кв.м. (жилая площадь 55.01 кв.м.), Цена 73 032 EUR

Квартира # 19, 2-комнатная, общая площадь 64.53 кв.м. (жилая площадь 58.32 кв.м.), Цена 77 436 EUR

#### Секция 8

#### Второй Этаж

Квартира # 1, 2-комнатная, общая площадь 83.10 кв.м. (жилая площадь 72.85 кв.м.), Цена 78 945 EUR

Квартира # 2, 3-комнатная , общая площадь 110.86 кв.м. (жилая площадь 97.19 кв.м.), Цена 105 317 EUR

Квартира # 3, 2-комнатная, общая площадь 104.63 кв.м. (жилая площадь 91.73 кв.м.), Цена 99 399 EUR

Квартира # 4, 2-комнатная, общая площадь 78.60 кв.м. (жилая площадь 68.91 кв.м.), Цена 74 670 EUR

#### Третий Этаж

Квартира # 5, 2-комнатная, общая площадь 80.62 кв.м. (жилая площадь 70.68 кв.м.), Цена 80 620 EUR

Квартира # 8, 2-комнатная, общая площадь 78.24 кв.м. (жилая площадь 68.59 кв.м.), Цена 78 240 EUR

#### Четвертый Этаж

Квартира # 9, 2-комнатная, общая площадь 74.83 кв.м. (жилая площадь 65.60 кв.м.), Цена 82 313 EUR

Квартира # 10, 2-комнатная, общая площадь 74.14 кв.м. (жилая площадь 65.00 кв.м.), Цена 81 554 EUR

Квартира # 11, 2-комнатная, общая площадь 75.01 кв.м. (жилая площадь 65.76 кв.м.), Цена 82 511 EUR

Квартира # 12, 2-комнатная, общая площадь 75.46 кв.м. (жилая площадь 66.16 кв.м.), Цена 83 006 EUR

#### Пятый Этаж

Квартира # 13, 2-комнатная, общая площадь 75.10 кв.м. (жилая площадь 65.84 кв.м.), Цена 86 365 EUR

Квартира # 14, 2-комнатная, общая площадь 69.43 кв.м. (жилая площадь 60.87 кв.м.), Цена 79 845 EUR

Квартира # 15, 2-комнатная, общая площадь 74.94 кв.м. (жилая площадь 65.70 кв.м.), Цена 86 181 EUR

Квартира # 16, 2-комнатная, общая площадь 75.85 кв.м. (жилая площадь 66.50 кв.м.), Цена 87 228 EUR

## О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеят, терпеливо ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

## БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:

- Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
- Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
- Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
- Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
- Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
- Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

## Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22

Тел.: +359 2 9 11 50

E-mail: [info@bulgarianproperties.ru](mailto:info@bulgarianproperties.ru)

© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС