

Предложение: Суит Хоумс 5 / Sweet Homes 5 в Солнечный берег

Реф. номер: Sweet Homes 5 - 35460

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/35460>



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
№1 В БОЛГАРИИ!

+359 2 9 11 50
info@bulgarianproperties.ru
BulgarianProperties.ru
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

Суит Хоумс 5 / Sweet Homes 5

Цены от по запросу

Местоположение: Солнечный берег, 15 мин от пляжа, возле супермаркета Зора

Продается

Тип имущества: Квартира, Двухкомнатная квартира, Трехкомнатная квартира

Характеристика района: В сельской местности, На морском курорте, На море, На курорте, В рыбацком районе

Число объектов недвижимости: 1

Спальни: 1,2

Этаж: 1-7

Отопление: Отопление кондиционером

Кондиционирование: Стандартные кондиционеры

Меблировка: Полностью меблированная

Вид строительства: Кирпич, Железобетонная конструкция, Новостройки

Состояние: отличное

Авторизованное агентство



Риэлтор по данному объекту



Стилиан Георгиев

Солнечный берег

Моб. тел.: +359 882 817 478

Тел.: +359 2 425 68 40

Адрес: Солнечный берег, комплекс Джой, офис 1 - напротив отеля Свежесть

Skype: bulgarianproperties.ru

Современный курортный комплекс в 15 мин от пляжа и аквапарка

Суит Хоумс 5 / Sweet Homes 5 – отличный курортный комплекс стильных апартаментов, расположенный в центральной части Солнечного берега. Местоположение элитного строения в шаговой доступности от пляжа (400

м) и аквапарка курорта. Комплекс находится в 100 м от легендарного Emerald Paradise и возле супермаркета сети Зора. Вокруг множество магазинов, кафе, баров и ресторанов.

Своим элегантным Средиземноморским фасадом и прекрасно подобранными архитектурными элементами и интерьером, комплекс Sweet Homes 5 является логичным дополнением в группе комплексов того же инвестора, обеспечивая владельцам и их гостям прекрасный ухоженный сад, большой бассейн и зону для принятия солнечных ванн.

Sweet Homes 5 включает одно V-образное здание, состоит всего из 69 курортных квартир: 18 студий, 42 квартир с одной спальней и 8 трехкомнатных апартаментов. Удобные планировки и интерьеры квартир удовлетворят желания даже самых требовательных покупателей. Гости могут воспользоваться удобствами и услугами, предлагаемыми в комплексе, работающем круглый год.

Sweet Homes 5: удобства и услуги

- приемная с лобби-зоной, лобби-бар и место для отдыха
- 24-часовая охрана и видеонаблюдение на всей территории комплекса
- большой открытый плавательный бассейн с гидромассажными панелями
- детский бассейн
- приятная зона с шезлонгами и зонтами
- внешние и внутренние зоны отдыха с беседками
- зона отдыха на крыше
- роскошный СПА-центр, массажный кабинет, финская сауна, контрастный душ, ледяная комната, джакузи, турецкая баня, соляная комната
- тренажерный зал
- детская площадка
- интернет на территории комплекса
- частная парковка
- зона барбекю

Зачем стоит приобрести квартиру в комплексе Sweet Homes 5?

- Местоположение в центре популярнейшего курорта Солнечный Берег, в 15 мин от пляжа и моря, в непосредственной близости от аквапарка.
- Приятная средиземноморская архитектура и функциональная внутренняя планировка и интерьер квартир, множество удобств.
- Элитное строительство с использованием высококачественных материалов.
- Обеспечены обслуживание и возможность сдачи недвижимости в аренду на гостиничной основе.
- Строительная компания с безупречной репутацией, построившая жилые комплексы Sweet Homes 1, Sweet Homes 2 и Emerald Paradise, а также комплекс, находящийся в процессе строительства, Sweet Homes 3. Все курортные строения отличаются своим изысканным стилем, функциональностью и отличным качеством строительства и отделки.

Референтный номер: Sweet Homes 5 - 35460

Жилой район

Sweet Homes 5 – отличный курортный комплекс стильных апартаментов, расположенный в центральной части Солнечного берега. Местоположение элитного строения в шаговой доступности от пляжа (400 м) и аквапарка курорта. Комплекс находится в 100 м от легендарного Emerald Paradise и возле супермаркета сети Зора. Вокруг множество магазинов, кафе, баров и ресторанов.

Курорт отличается восьмикилометровым пляжем с золотистым песком, есть все условия для занятий водными видами спорта. Солнечный Берег является одним из самых привлекательных морских курортов на южном Побережье. Он находится в 35 км от аэропорта Бургас.

Аренда недвижимости

Квартиры в комплексе можно сдавать в аренду на гостиничной основе через управляющую компанию. Каждый владелец квартиры имеет возможность получать доход от своей недвижимости.

Управление и поддержка

Застройщик предлагает профессиональное обслуживание комплекса через управляющую компанию. Все владельцы квартир в комплексе обязаны, платить годовой сбор за обслуживание комплекса в размере:

- Студия- 500 евро в год
- Квартира с одной спальней – 600 евро в год
- Квартира с двумя спальнями – 800 евро в год

Плата включает следующие услуги:

- Текущее благоустройство, обслуживание, покос и полив газонов и декоративных растений;
- Текущее техническое обслуживание водопроводных труб;
- Текущее техническое обслуживание систем видеонаблюдения;
- Текущую уборку, освещение и обслуживание мест общего пользования;
- Эксплуатация и техническое обслуживание бассейна в течение летнего сезона и его подготовка к зиме;
- Текущий сбор и вывоз мусора в местах общего пользования;
- Генеральная уборка мест общего пользования перед началом туристического сезона;
- Другие услуги и действия, которые компания сочтет необходимыми, в связи с возложенными на нее обязательствами.

Меблировка

Все апартаменты в комплексе «Суит Хоумс 5» продаются полностью меблированные дизайнерской мебелью и готовые к заселению. Каждый апартамент отличается уникальной атмосферой и максимальной функциональностью интерьера.

Цены на пакеты с мебелью следующие:

- студия – 6 900 евро
- апартамент с 1 спальней – 7 900 евро
- апартамент с 2 спальнями – 8 900 евро
- апартамент с 3 спальнями – 1 500 евро

Архитектура

Своим элегантным Средиземноморским фасадом и прекрасно подобранными архитектурными элементами и интерьером, комплекс Sweet Homes 5 является логичным дополнением в группе комплексов того же инвестора, обеспечивая владельцам и их гостям прекрасный ухоженный сад, большой бассейн и зону для принятия солнечных ванн.

Комплекс закрытого типа Sweet Homes 5 включает одно V-образное здание, состоит всего из 69 курортных квартир: 18 студий, 42 квартир с одной спальней и 8 трехкомнатных апартаментов. Удобные планировки и интерьеры квартир удовлетворят желания даже самых требовательных покупателей. Гости могут воспользоваться удобствами и услугами, предлагаемыми в комплексе, работающем круглый год.

Техническая спецификация

Комплекс построен по всем современным стандартам, с использованием материалов самого высокого качества, при соблюдении строгого контроля в ходе всех строительных работ.

В строительстве комплекса использованы высококачественные материалы, а именно:

- железобетонная конструкция и кирпич
- минеральная штукатурка, гидро-и теплоизоляция 5 и натуральный камень Травертин
- внутренние стены: штукатурка, шпаклевка, окна ПВХ, латекс.
- лифт: электрический
- ванные: фаянс и терракот, гидроизоляция, душ-кабина нового образца, без корыта / или гидромассажная ванна/ смесители и оборудование
- напольное покрытие в квартире: ламинированный паркет
- оборудование: отделочные работы до мельчайших деталей. Функциональный дизайн мебели, орнаменты из натурального камня на стенах, крытая светодиодная подсветка, дизайнерские элементы, сочетание искусственных и живых цветов, обои и фрески.
- кондиционеры - 1 в квартире
- двери: болгарский производитель
- окна: ПВХ окна VEKA
- балконы с гидроизоляцией, дизайнерские перила из стекла и хромоникелевой стали.
- крыши: водонепроницаемый бетон, изоляция.
- огнетушители: пожарная сигнализация в каждой квартире и в общих частях комплекса, со звуковым сигналом.
- общие части: полностью завершены
- приемная: натуральный камень, красивая LED RGB подсветка
- тренажерный зал: полностью готов
- SPA-Центр: полностью готов, натуральные материалы. Профессионально-техническое оборудование.
- двор: полностью огороженный, с контролем доступа, штампованный бетон, собственные парковочные места, озеленение.
- бассейн для взрослых и детский бассейн
- интернет на территории комплекса
- спутниковое телевидение с русскими каналами

План строительства комплекса Sweet Homes 5

Комплекс Sweet Homes 5 находится в процессе строительства, ожидается, что комплекс будет построен в июле 2015, после чего здание получит Акт 16.

Схема оплаты

Апартамент в комплексе «Суит Хоумс 5» можно забронировать незамедлительно заплатив задаток в размере 2000 - 4000 Евро наличными, с помощью кредитной карты или банковским переводом. Внеся задаток, апартамент будет забронирован на период до подписания предварительного договора – в рамках 28 дней. Покупатель не платит комиссионное вознаграждение агентству.

Стандартный план А

- 2000 - 4000 Евро невозвращаемый депозит в зависимости от типа квартиры при бронировании вашей квартиры
- 30 % первый взнос при подписании предварительного договора в течение 28 дней после получения депозита
- 70 % второй взнос равными частями в течение 6 месяцев после первого взноса.

План На 12 % скидка

- 2000 - 4000 Евро невозвращаемый депозит в зависимости от типа квартиры при бронировании вашей квартиры
- 90 % первый взнос при подписании предварительного договора в течение 28 дней после получения депозита
- 10 % второй взнос при передачи права на собственность.

План С 6 % скидкой

- 2000 - 4000 Евро невозвращаемый депозит в зависимости от типа квартиры при бронировании вашей квартиры
- 30 % первый взнос при подписании предварительного договора в течение 28 дней после получения депозита
- 70 % второй взнос равными частями в течение следующих 18 месяцев (1.5 года) после первого взноса.

План D без скидки

- 2000 - 4000 Евро невозвращаемый депозит в зависимости от типа квартиры при бронировании вашей квартиры
- 30 % первый взнос при подписании предварительного договора в течение 28 дней после получения депозита
- 70 % второй взнос равными частями в течение 24 месяцев (2 года) после первого взноса.

Предложение: Свит Хоумс 5 / Sweet Homes 5 в Солнечный берег

Реф. номер: Sweet Homes 5 - 35460

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/35460>

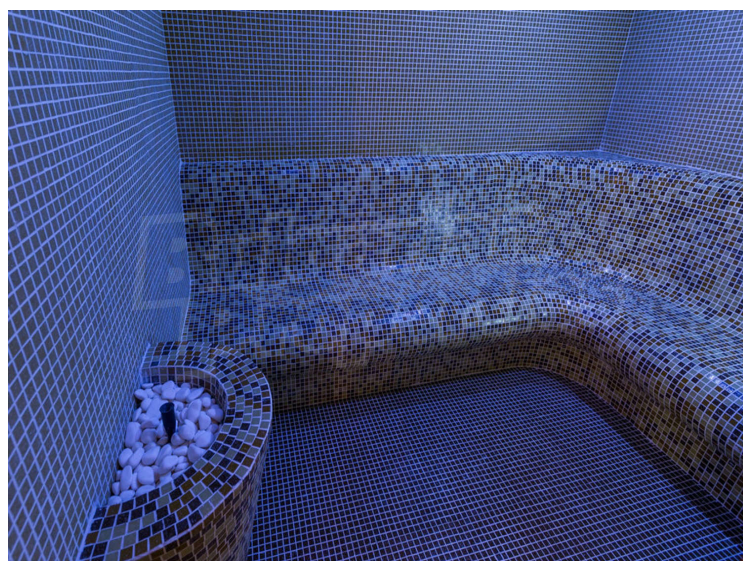


Предложение: Суит Хоумс 5 / Sweet Homes 5 в Солнечный берег

Реф. номер: Sweet Homes 5 - 35460

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/35460>



Предложение: Сунт Хоумс 5 / Sweet Homes 5 в Солнечный
берег

Реф. номер: Sweet Homes 5 - 35460

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/35460>



Предложение: Суит Хоумс 5 / Sweet Homes 5 в Солнечный
берег

Реф. номер: Sweet Homes 5 - 35460

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/35460>

Прайс-лист

Первый Этаж

Второй Этаж

Третий Этаж

Четвертый Этаж

О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеют, терпеливо ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:

- Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
- Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
- Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
- Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
- Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
- Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22

Тел.: +359 2 9 11 50

E-mail: info@bulgarianproperties.ru

© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС