

Предложение: Афродита Роуз / Aphrodite Rose в
Солнечный берег
Реф. номер: Snb - Aphrodite Rose - 35514
URL-адрес предложения:
<https://www.bulgarianproperties.ru/35514>



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
№1 В БОЛГАРИИ!

+359 2 9 11 50
info@bulgarianproperties.ru
BulgarianProperties.ru
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

Афродита Роуз / Aphrodite Rose

Цены от € 48 501

Местоположение: Солнечный берег , в 10 мин от
пляжа

Продается

Тип имущества: Квартира, Квартира-студия,
Двухкомнатная квартира, Трехкомнатная
квартира

Характеристика района : В сельской местности,
На морском курорте, На море, На курорте, В
рыбацком районе

Число объектов недвижимости: 57

Спальни: 1,2

Этаж: 1-6

Отопление: Отопление кондиционером

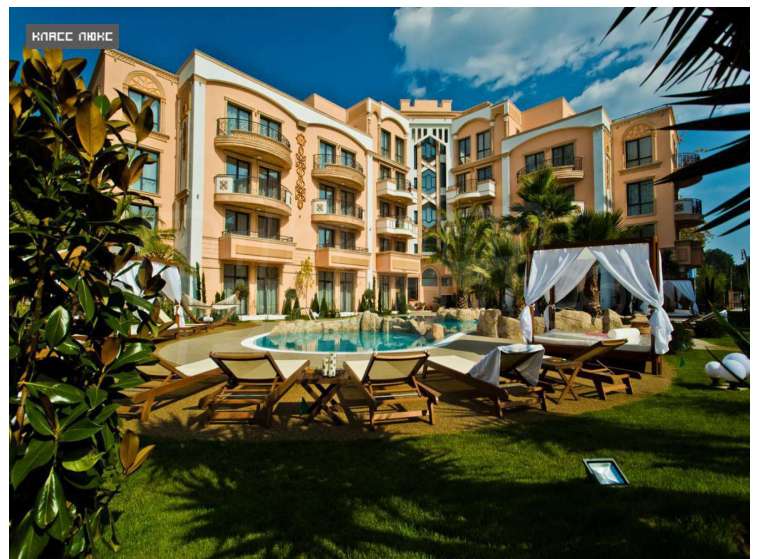
Кондиционирование: Стандартные
кондиционеры

Меблировка: Немеблированная

Вид строительства: Железобетонная
конструкция, Кирпич, Новостройки

Состояние: отличное

Авторизованное агентство



Риэлтор по данному объекту



Стилиан Георгиев

Солнечный берег

Моб. тел.: +359 882 817 478

Тел.: +359 2 425 68 40

Адрес: Солнечный берег, комплекс Джой, офис 1 - напротив отеля Свежесть

Skype: bulgarianproperties.bg

Роскошь, стиль и простор в современном курортном комплексе в 10 минутах от пляжа

«Афродита Роуз» / Aphrodite Rose — прекрасный курортный комплекс закрытого типа. Он расположен в тихом и

спокойном месте в западной части курорта Солнечный берег. Комплекс находится в экологически чистом районе, как будто утопая в зелени огромного парка. Отдыхающие в этом месте будут жить в гармонии с природой и наслаждаться чистым воздухом, вдали от шума и суеты большого курорта. В то же время они будут в 10 минут ходьбы от пляжа и инфраструктуры курорта, включая магазины, рестораны, кафе и отделения банков. Всего в 2 км находится Старый город Несебр с многочисленными памятниками культуры. Бургас и международный аэропорт расположены в 35 км.

Комплекс «Афродита Роуз» состоит из одного шестизэтажного здания с двумя подъездами — А и В с общим лифтом. Квартиры продаются с отделкой. Предлагаются апартаменты с одной или двумя спальнями. Рядом с комплексом находится городской парк площадью 10 000 квадратных метров, который является настоящим зеленым оазисом в центре курорта Солнечный берег. Большинство квартир имеют прекрасный вид на этот огромный зеленый парк. Комплекс идеально подходит для семейного отдыха с детьми.

«Афродита Роуз»: удобства и услуги

- ресепшн с лобби зоной
- 24-часовая охрана и видеонаблюдение всего комплекса
- большой открытый бассейн
- детский бассейн
- бар у бассейна
- детская площадка
- джакузи на открытом воздухе
- современный тренажерный зал
- большой, красиво благоустроенный двор с местами для отдыха
- футбольное поле, волейбольная площадка, настольный теннис, бильярд
- интернет на территории комплекса
- автостоянка

Преимущества комплекса «Афродита Роуз»

- Местоположение в тихой и спокойной западной части курорта Солнечный берег, в 10 минутах от пляжа и моря
- Приятная средиземноморская архитектура и функциональная планировка квартир, много удобств.
- Элитное строительство из качественных строительных материалов.
- Обеспечено техническое обслуживание и сдача в аренду апартаментов на гостиничной основе.
- Строительная компания с безупречной репутацией.

Референтный номер: Snb - Aphrodite Rose - 35514

Жилой район

«Афродита Роуз» расположен в тихом и спокойном месте в западной части курорта Солнечный берег. Комплекс находится в экологически чистом районе, как будто утопая в зелени огромного парка. Отдыхающие в этом месте будут жить в гармонии с природой и наслаждаться чистым воздухом, вдали от шума и суеты большого курорта. В то же время они будут в 10 минут ходьбы от пляжа и инфраструктуры курорта, включая магазины, рестораны, кафе и отделения банков. Всего в 2 км находится Старый город Несебр с многочисленными памятниками культуры. Бургас и международный аэропорт расположены в 35 км.

Аренда недвижимости

Квартиры в комплексе будут сдаваться в аренду на гостиничной основе управляющей компанией. Владельцы имеют возможность получать доход от своей недвижимости.

Управление и поддержка

Компания-застройщик предлагает профессиональное управление недвижимостью через управляющую компанию. Все владельцы должны платить фиксированный ежегодный сбор в размере 12 евро/кв.м без учета НДС за квартиру в год за обслуживание комплекса.

В стоимость включены следующие услуги:

- Регулярное благоустройство, техническое обслуживание, покос и полив газонов и декоративных растений;
- Регулярное обслуживание водопроводных и канализационных труб;
- Регулярное обслуживание систем видеонаблюдения;
- Регулярная уборка, освещение и содержание помещений общего пользования;
- Эксплуатация и техническое обслуживание бассейнов в течение летних месяцев и их подготовка к зиме;
- Постоянный сбор и вывоз мусора из общих частей;
- Генеральная уборка помещений общего пользования к летнему сезону;
- Прочие работы и услуги, которые компания считает необходимыми для выполнения возложенных на нее обязанностей.

Меблировка

Все квартиры в комплексе предлагаются на продажу без мебели с возможностью целостной меблировки за дополнительную плату. Подходящие варианты предоставляются инвестором. Ванные комнаты полностью оборудованы и готовы к использованию.

Наши партнеры Furnish.BG предлагают качественную мебель по доступным ценам, в зависимости от вашего вкуса и бюджета.

Они могут подготовить проект качественной мебели для квартиры в комплексе, включая все необходимое для жизни и для сдачи недвижимости в аренду. Основные пакеты включают стандартные элементы мебели из ламинированной ДСП. Возможен вариант приобретения мебели оптимизированной стоимости, что достигается за счет отсутствия дополнений и аксессуаров, но без ущерба качества материалов и изготовления.

Цены «Стандартного» пакета варьируют в зависимости от типа и размера квартиры. Пакеты меблировки включают в себя необходимую мебель и оборудование, без мелких предметов домашнего обихода, которых любой человек может легко купить в соответствии с собственным вкусом.

Архитектура

Комплекс «Афродита Роуз» состоит из одного шестиэтажного здания с двумя подъездами — А и В с общим лифтом. Квартиры продаются с отделкой. Предлагаются апартаменты с одной или двумя спальнями. Большинство квартир имеют прекрасный вид на этот огромный зеленый парк. Комплекс идеально подходит для семейного отдыха с детьми.

Техническая спецификация

В строительстве и отделке здания использовались только материалы самого высокого европейского качества:

- Внешние стены: кирпич Wienerberger-porotherm;
- Внутренние стены: кирпич Wienerberger-porotherm;
- Изоляция Baumit;
- Внешние и внутренние стены: известковая штукатурка и гипсовая штукатурка;
- Общие части: венецианская штукатурка и керамическая плитка;
- Тип окон: ПВХ;
- Ванные комнаты: оборудована ванная комната;
- Кондиционеры: один

При строительстве комплекса использовались эффектные орнаменты на внешних фасадных стенах. В здании будут установлены бесшумные лифты "Люкс" компания IZAMET.

План строительства комплекса Афродита Роуз

Строительство комплекса Aphrodite Rose началось в 2013 году. Комплекс, как ожидается, будет завершен в сентябре 2014 года. Разрешение на использование (акт 16) и ввод в эксплуатацию запланированы на осень 2014 года.

План оплаты

Бронирование квартиры

Любой апартамент в комплексе Афродита Роуз может быть забронирован сразу оплатой невозмещаемого задатка в размере 2000 Евро, оплачивается наличными, кредитной картой или банковским переводом.

Оплаченным задатком квартира будет забронирована на период до подписания предварительного договора - в течение 14 дней.

Покупка недвижимости без комиссии агентства.

Схемы оплаты

Стандартный план А

- 2000 Евро невозмещаемый задаток при бронировании квартиры;
- 30 % первый взнос при подписании предварительного договора в течение 14 дней после задатка;
- 70 % в несколько взносов в соответствии с индивидуальной договоренностью с инвестором.

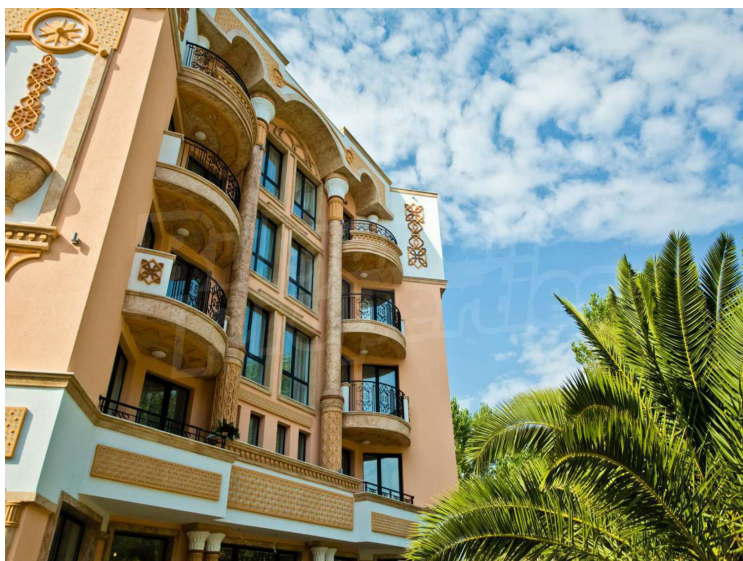
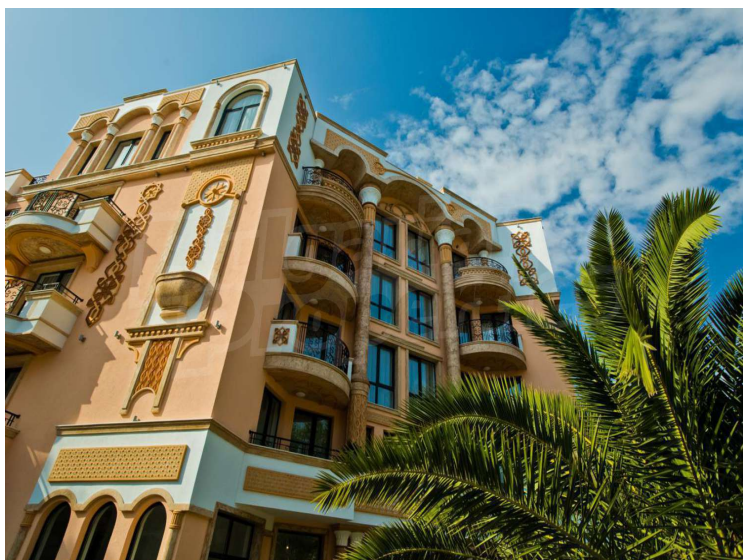
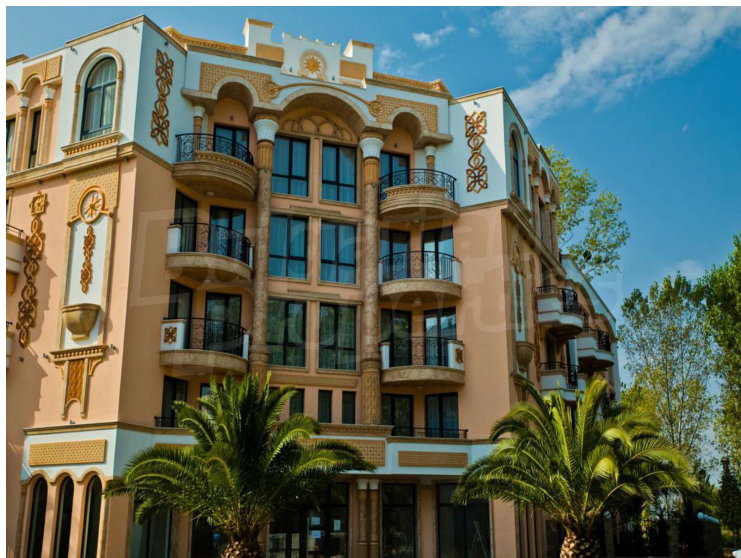
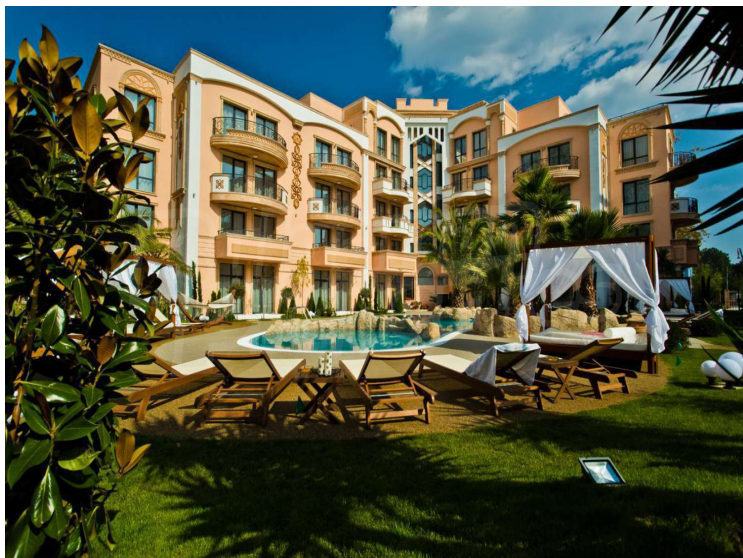
Есть возможность обсуждения варианта рассрочки оплаты на 1 год.

Предложение: Афродита Роуз / Aphrodite Rose в
Солнечный берег

Реф. номер: Snb - Aphrodite Rose - 35514

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/35514>

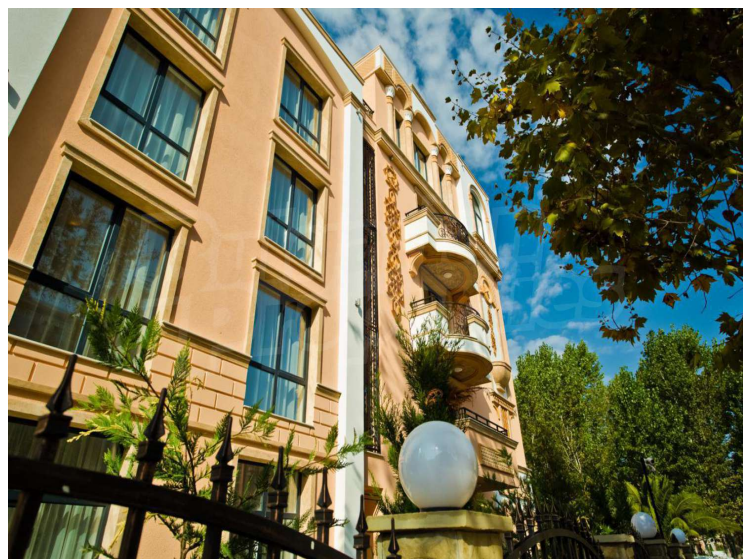
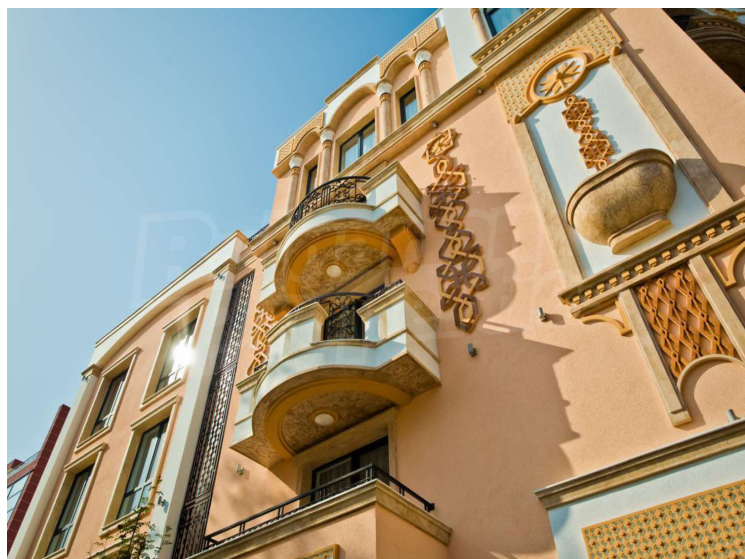
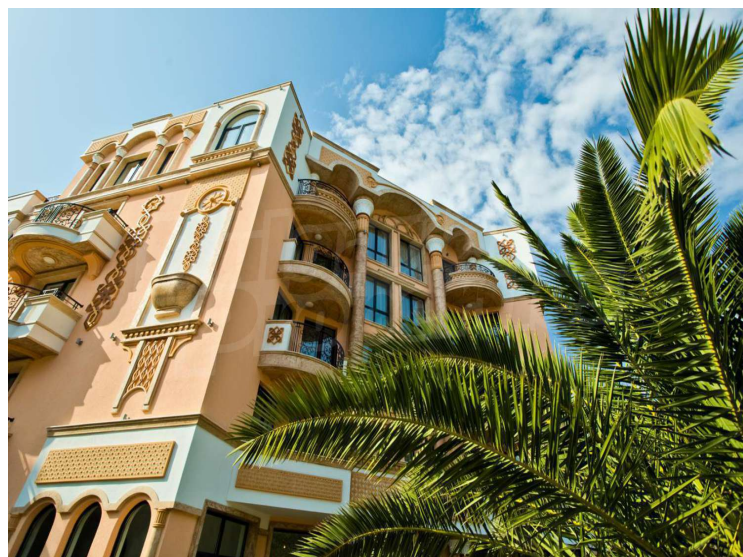
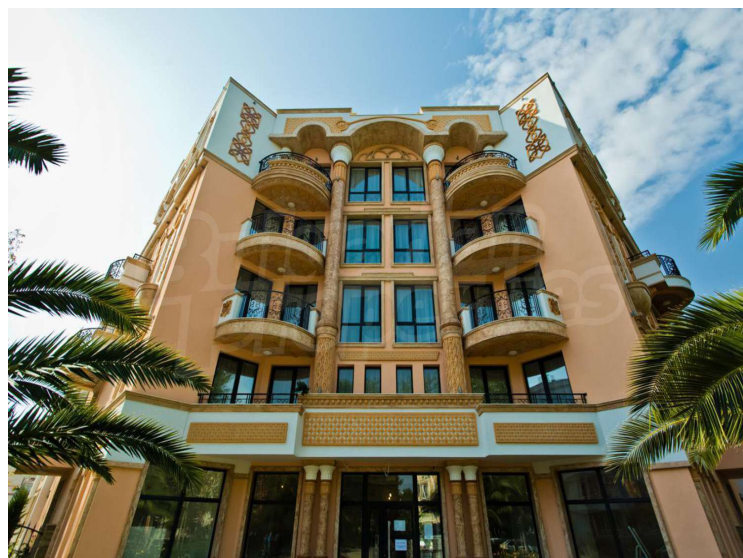


Предложение: Афродита Роуз / Aphrodite Rose в
Солнечный берег

Реф. номер: Snb - Aphrodite Rose - 35514

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/35514>

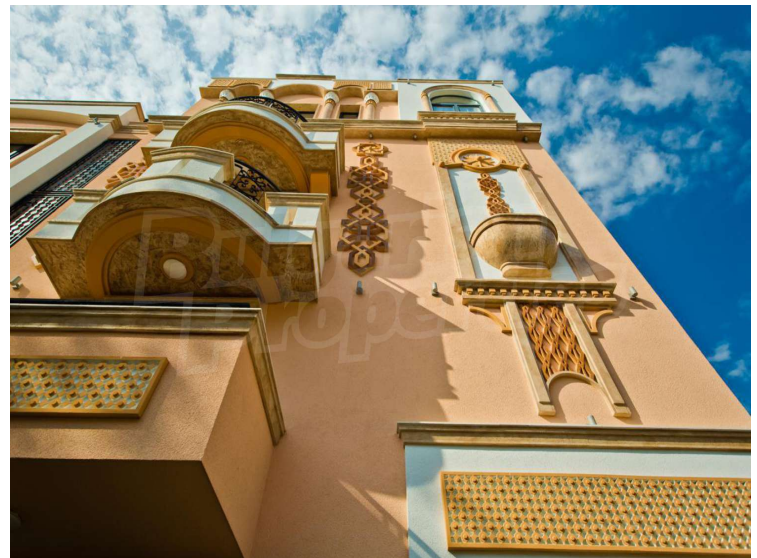
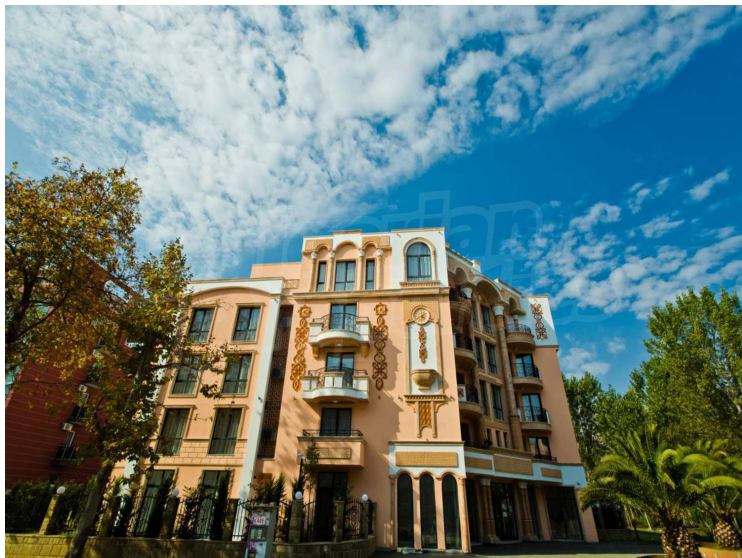
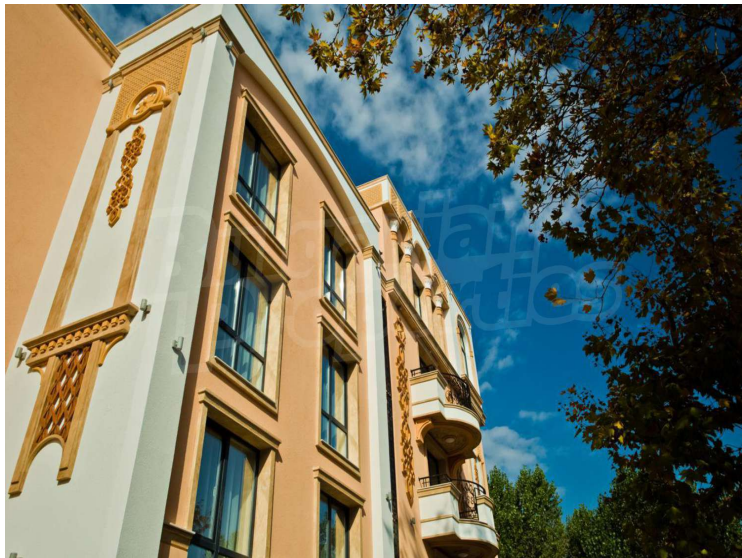
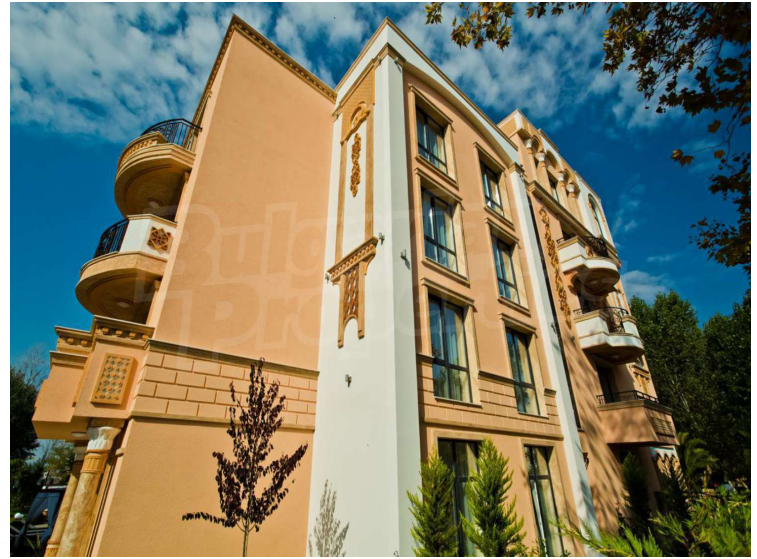
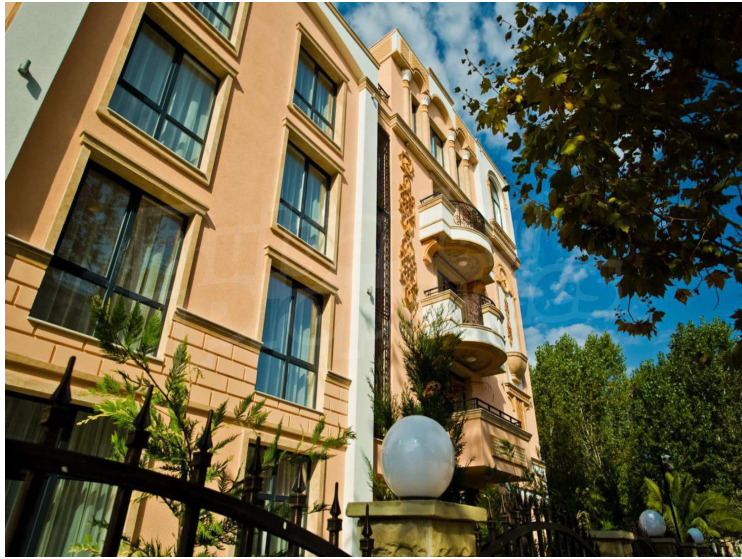


Предложение: Афродита Роуз / Aphrodite Rose в
Солнечный берег

Реф. номер: Snb - Aphrodite Rose - 35514

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/35514>

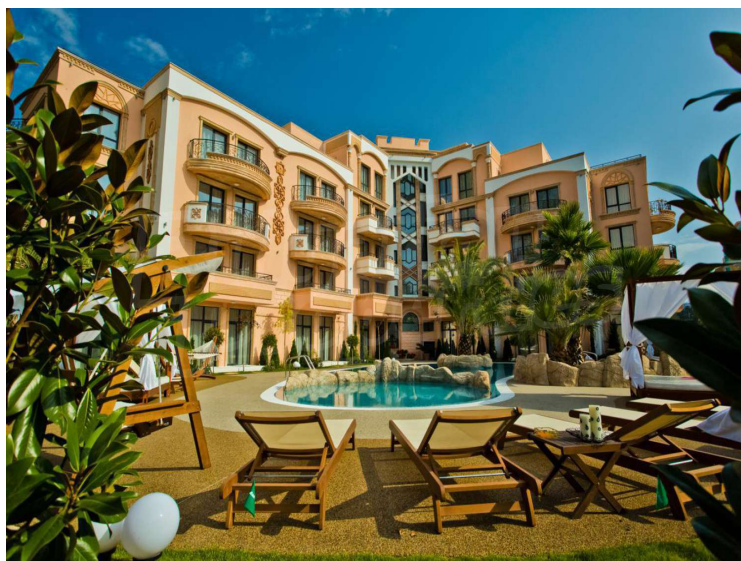
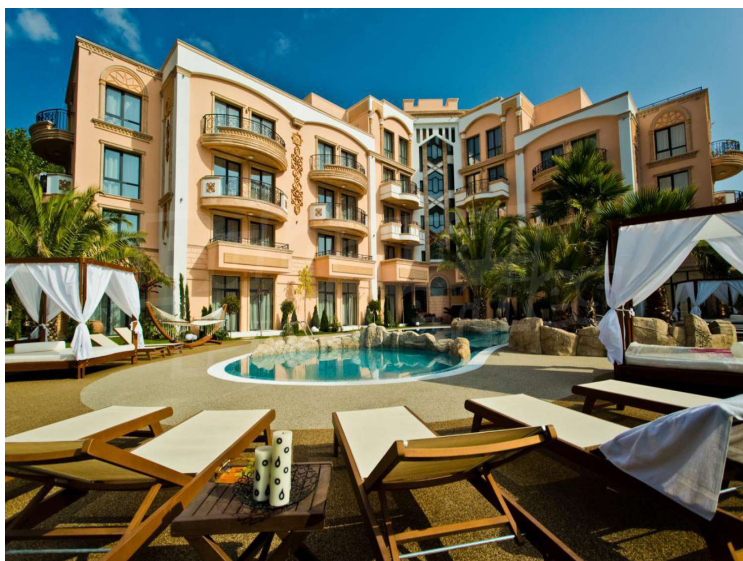
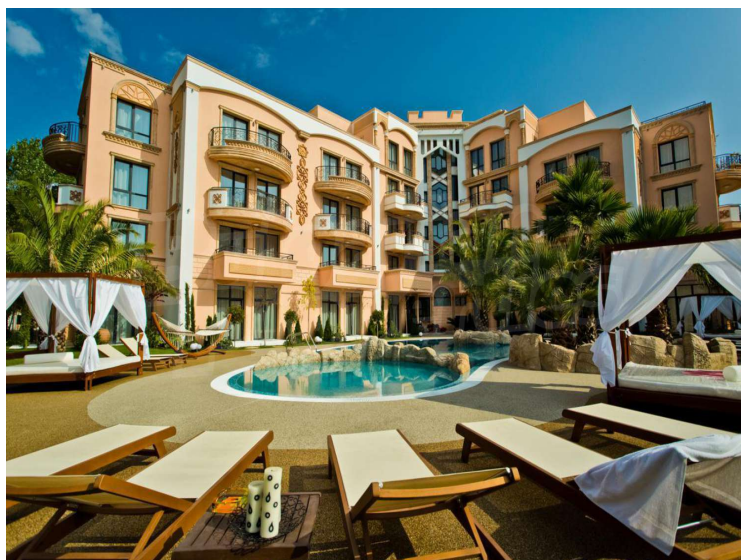
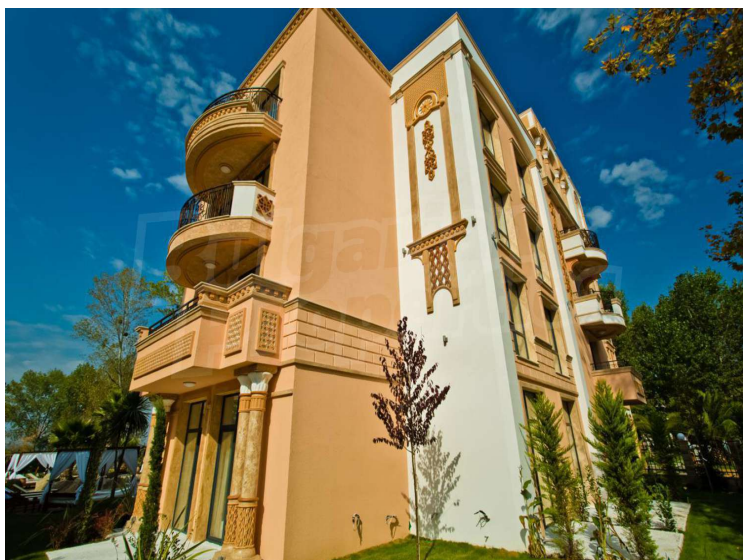
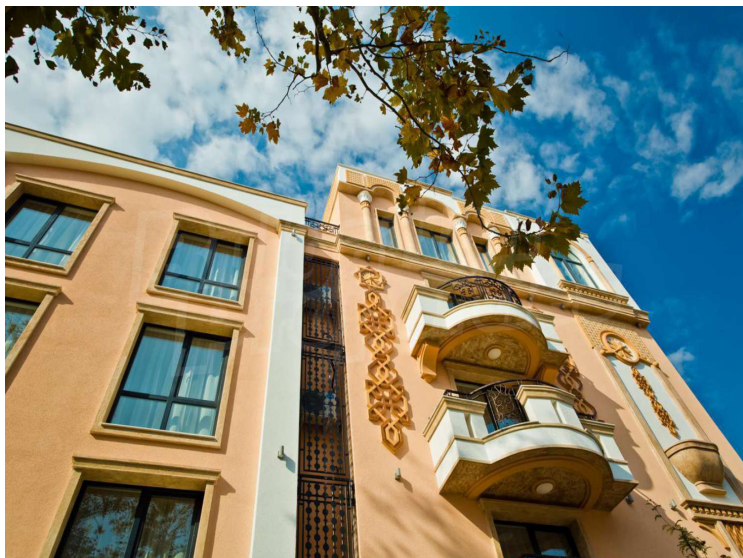


Предложение: Афродита Роуз / Aphrodite Rose в
Солнечный берег

Реф. номер: Snb - Aphrodite Rose - 35514

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/35514>

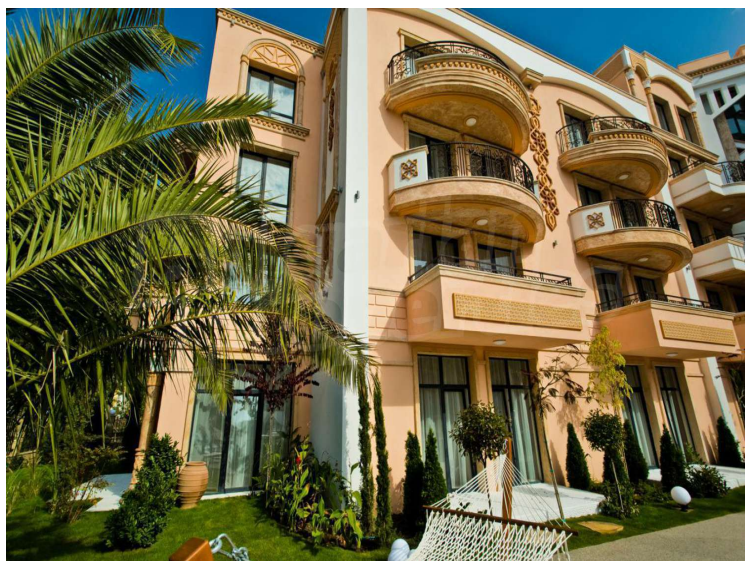
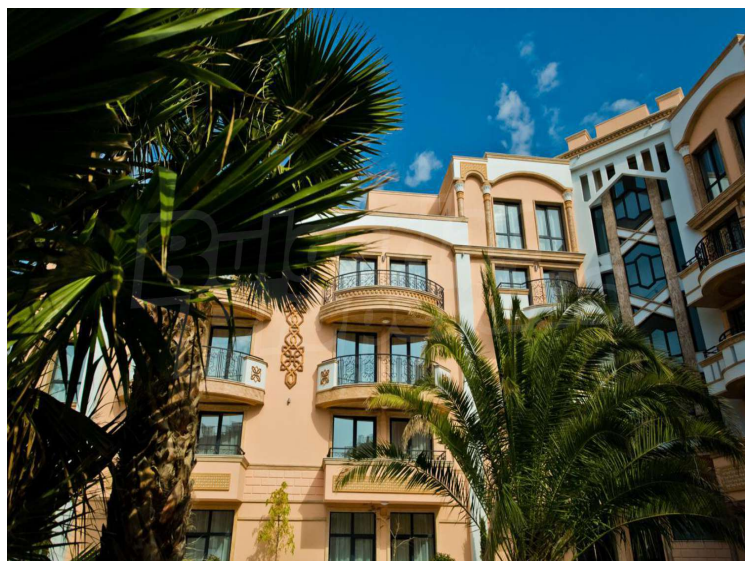
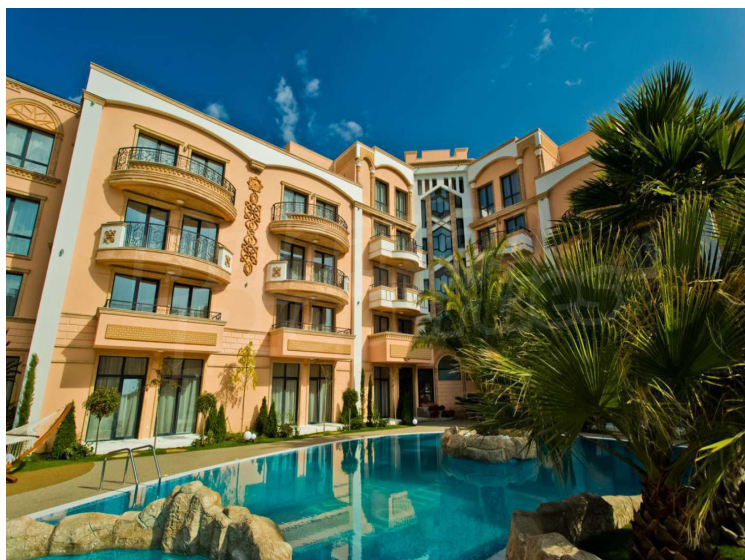
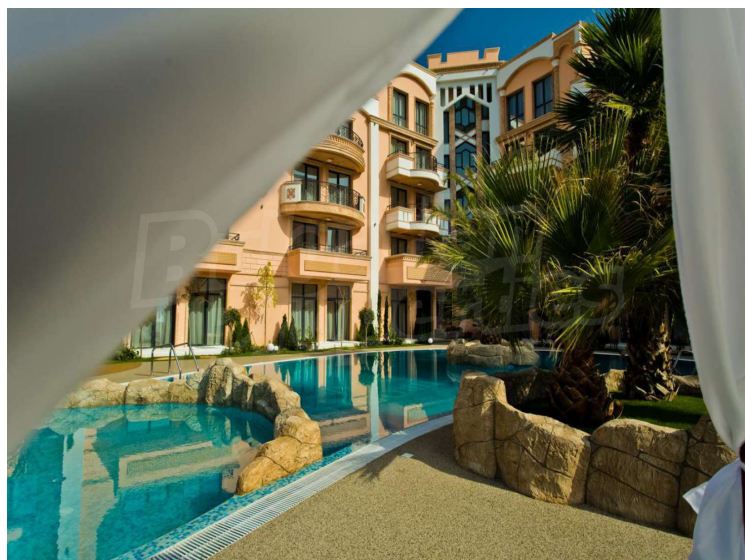
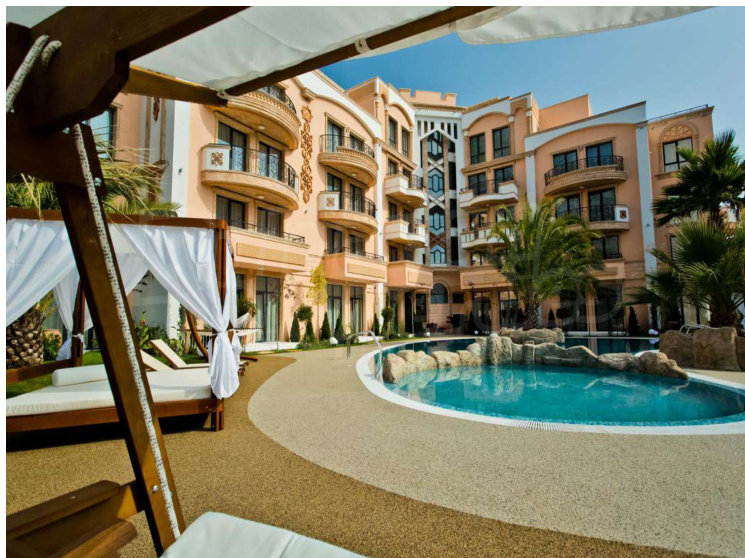
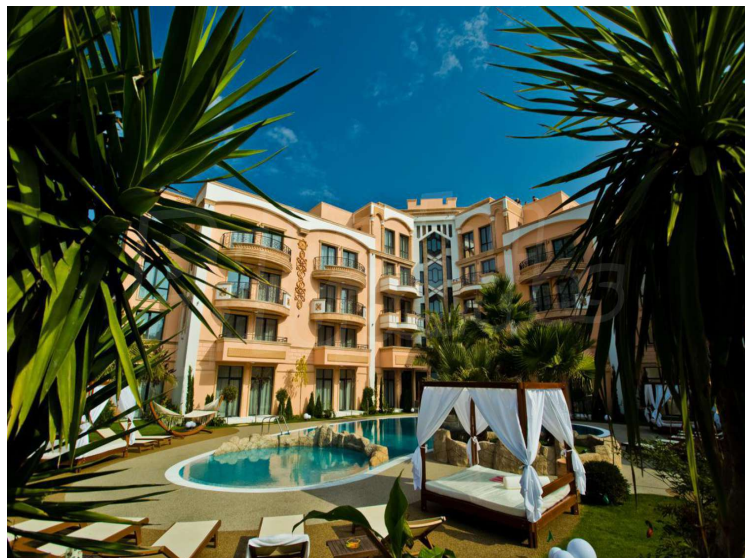


Предложение: Афродита Роуз / Aphrodite Rose в
Солнечный берег

Реф. номер: Snb - Aphrodite Rose - 35514

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/35514>

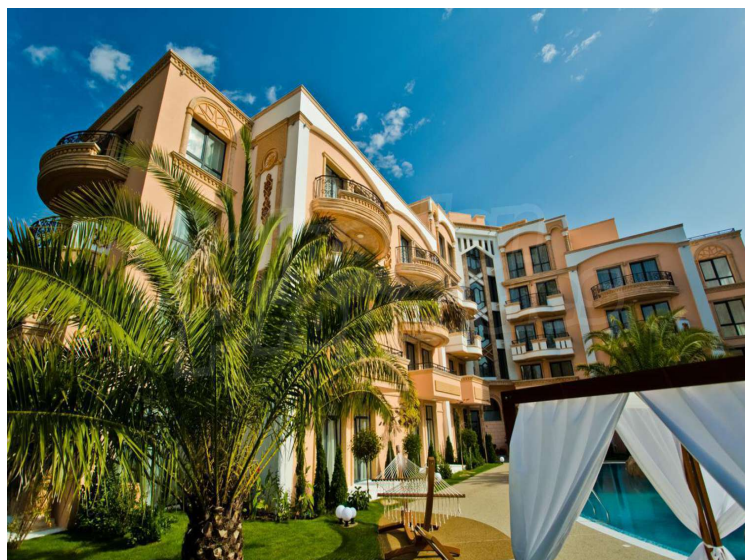
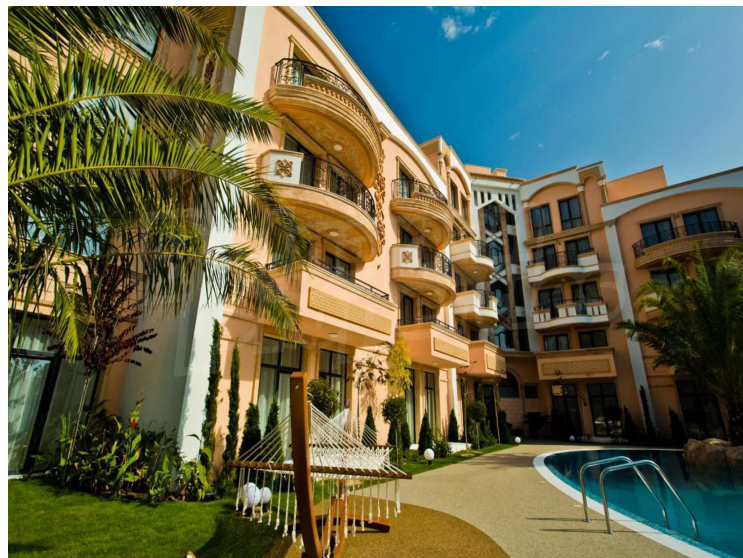
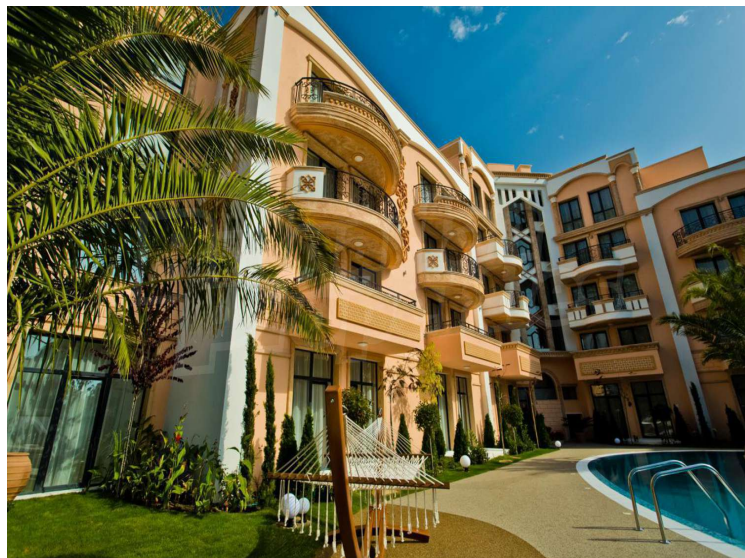


Предложение: Афродита Роуз / Aphrodite Rose в
Солнечный берег

Реф. номер: Snb - Aphrodite Rose - 35514

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/35514>

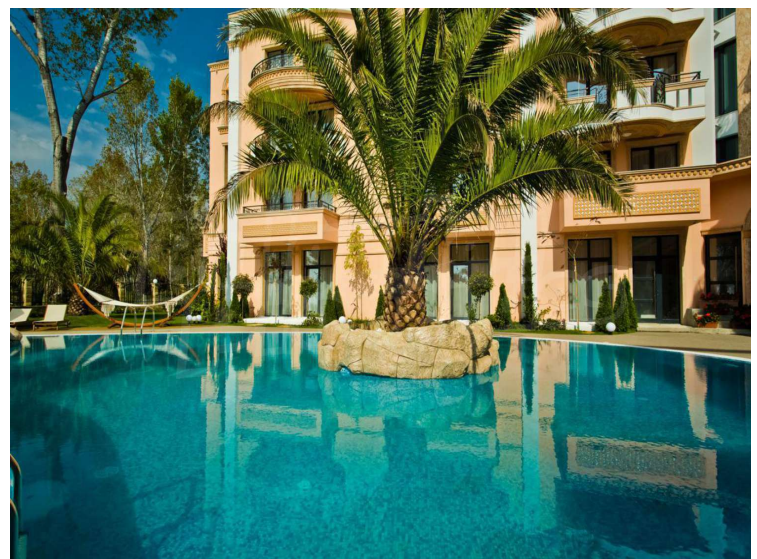
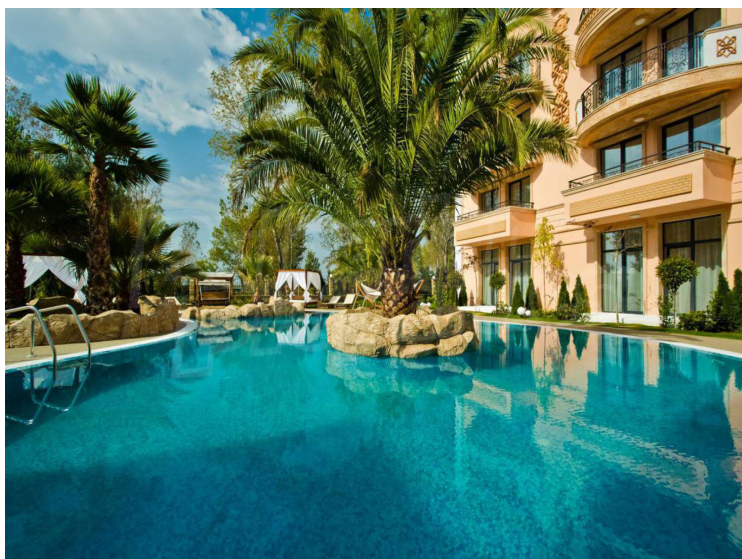
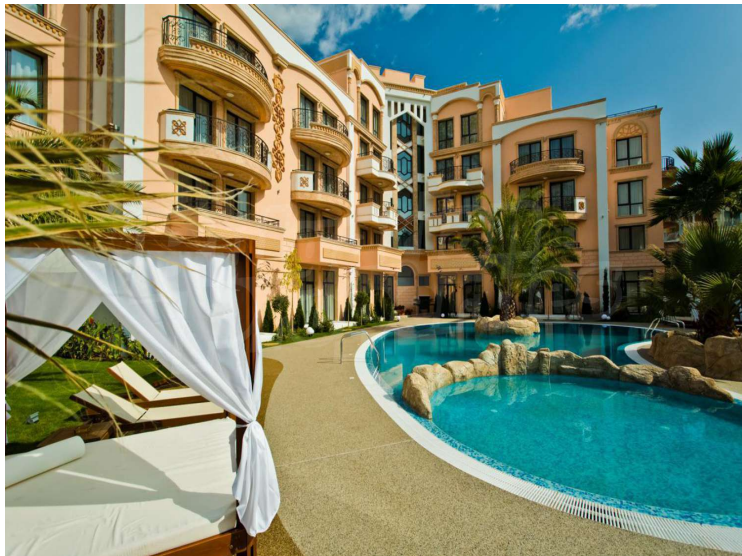
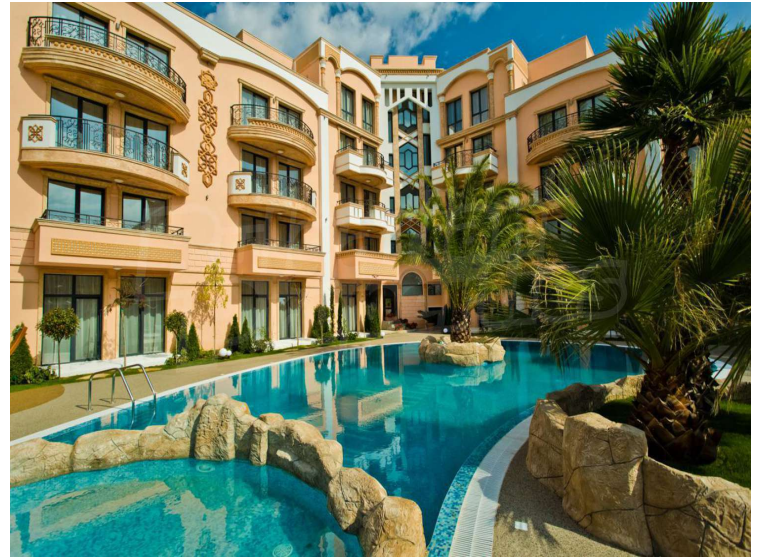
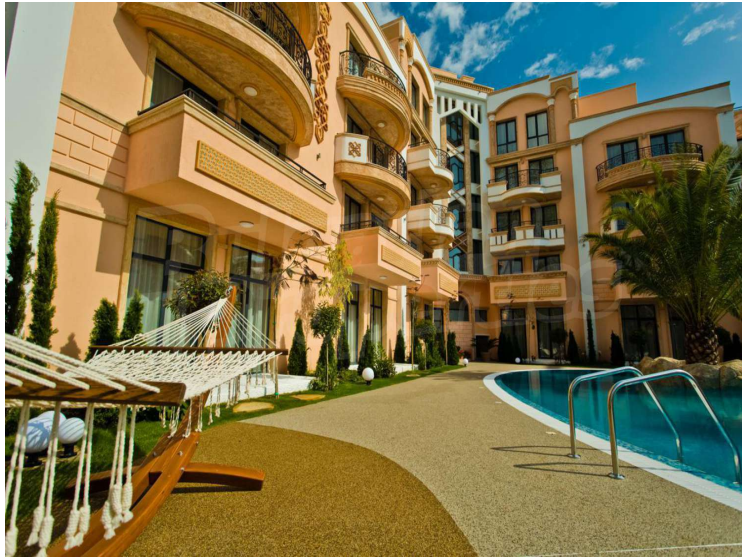


Предложение: Афродита Роуз / Aphrodite Rose в
Солнечный берег

Реф. номер: Snb - Aphrodite Rose - 35514

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/35514>

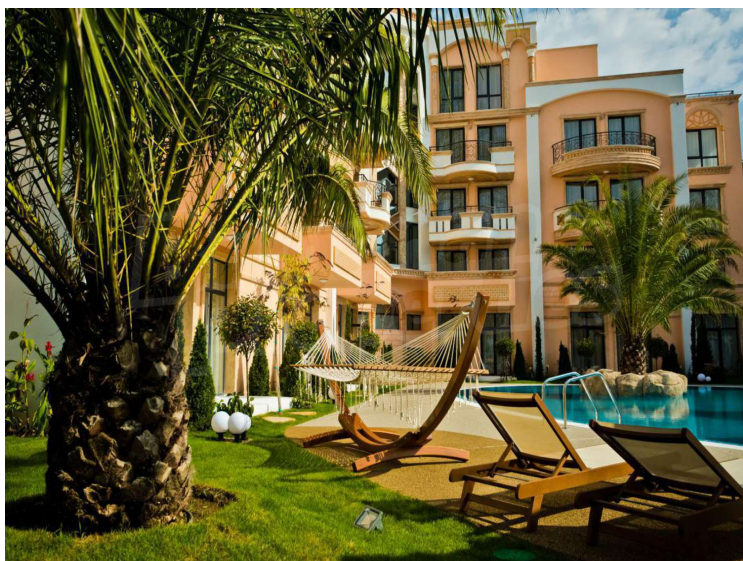
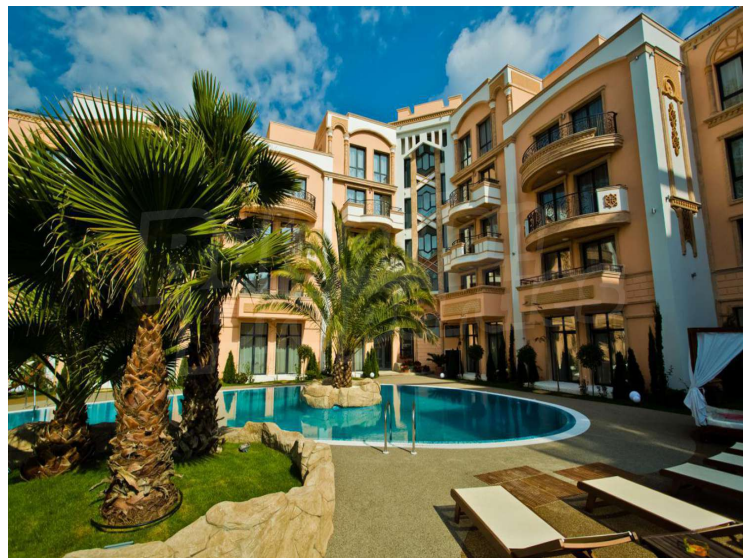
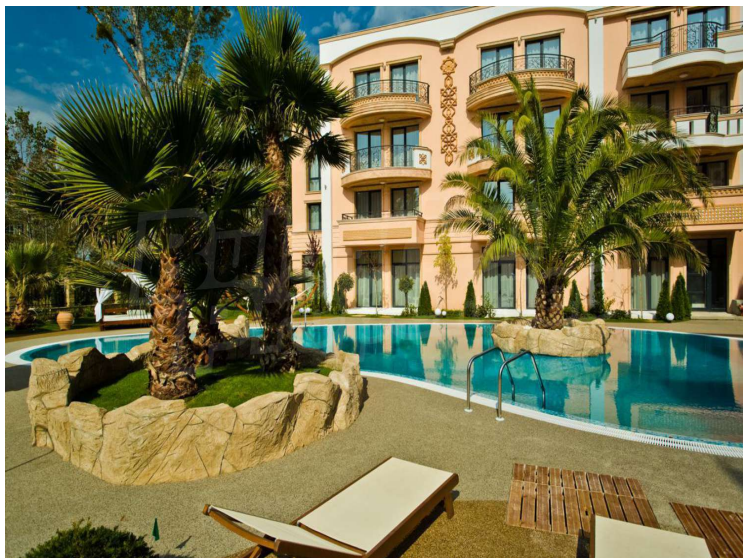


Предложение: Афродита Роуз / Aphrodite Rose в
Солнечный берег

Реф. номер: Snb - Aphrodite Rose - 35514

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/35514>

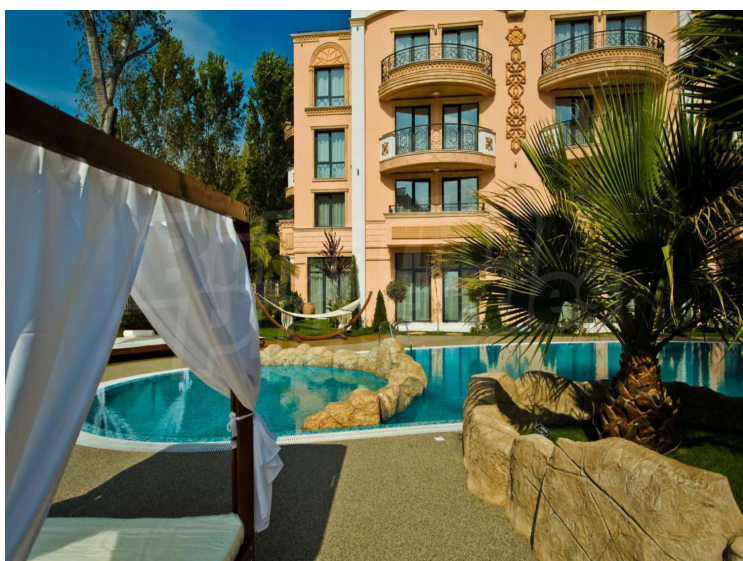
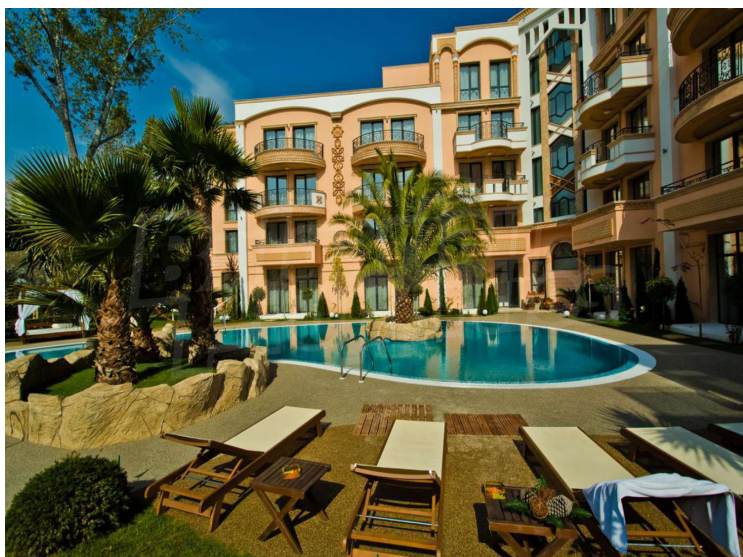
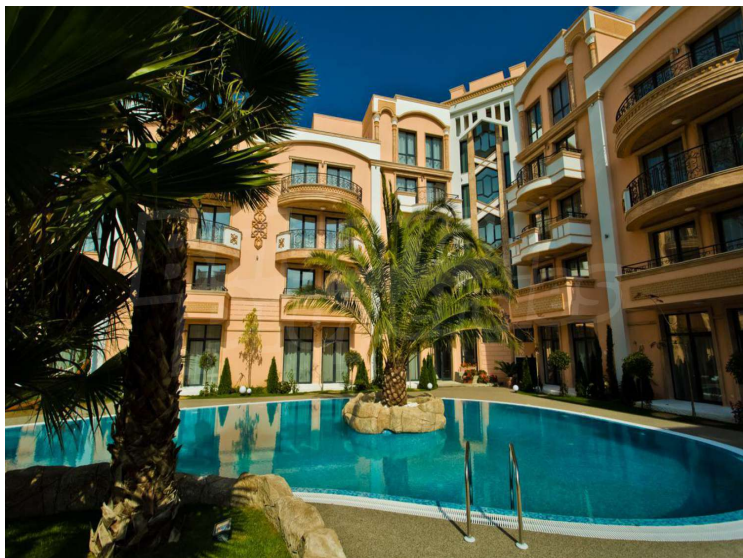


Предложение: Афродита Роуз / Aphrodite Rose в
Солнечный берег

Реф. номер: Snb - Aphrodite Rose - 35514

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/35514>

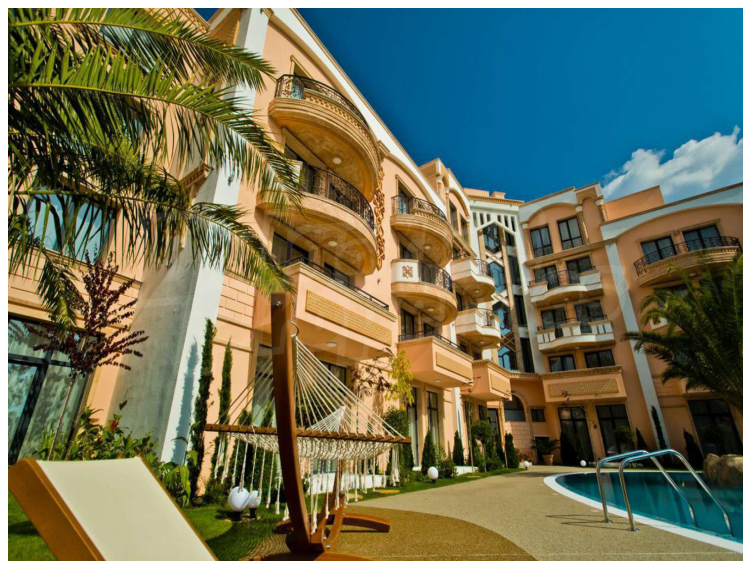
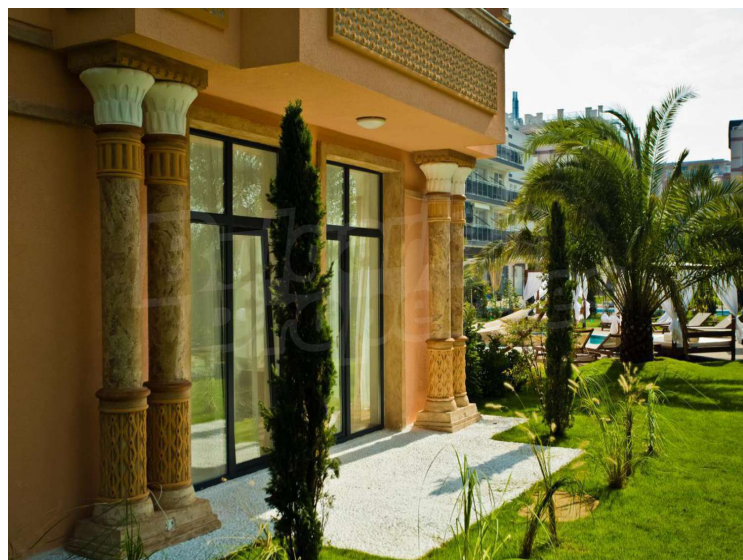
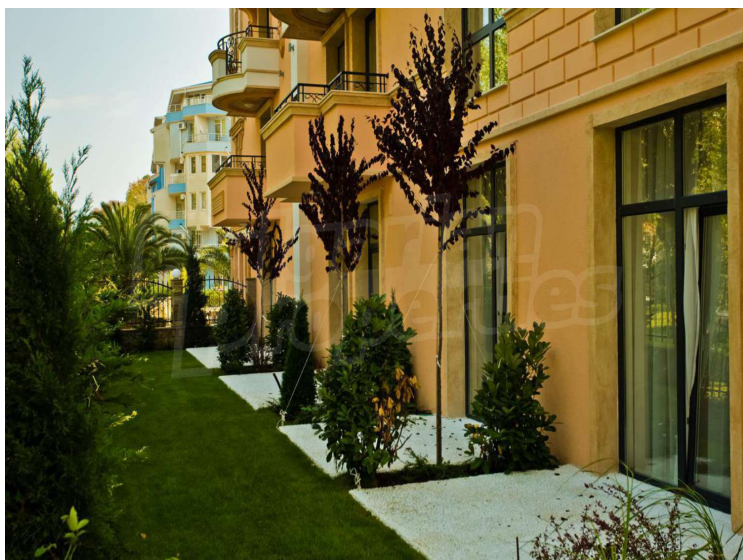
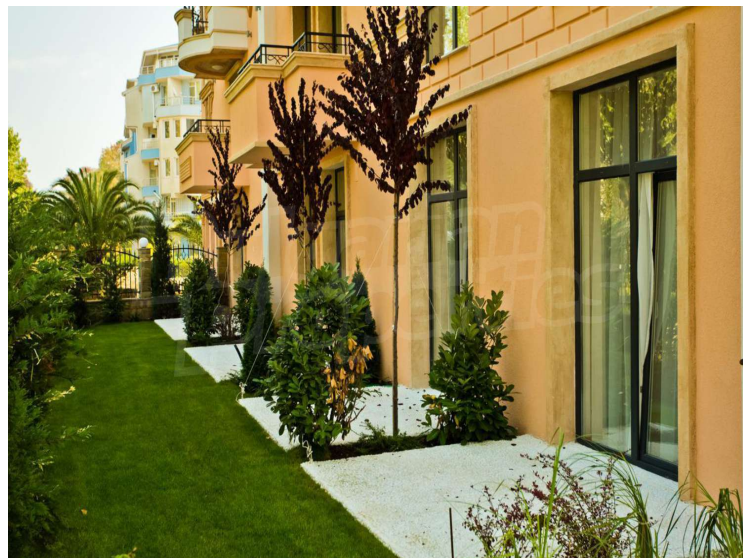


Предложение: Афродита Роуз / Aphrodite Rose в
Солнечный берег

Реф. номер: Snb - Aphrodite Rose - 35514

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/35514>

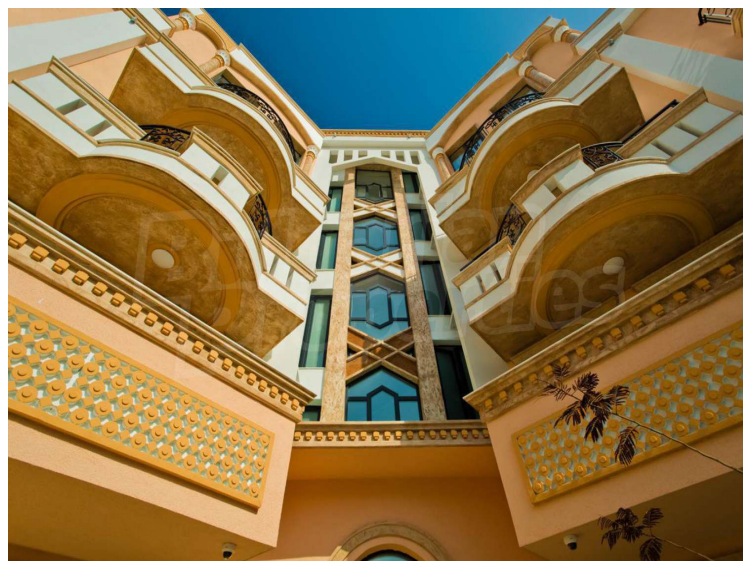
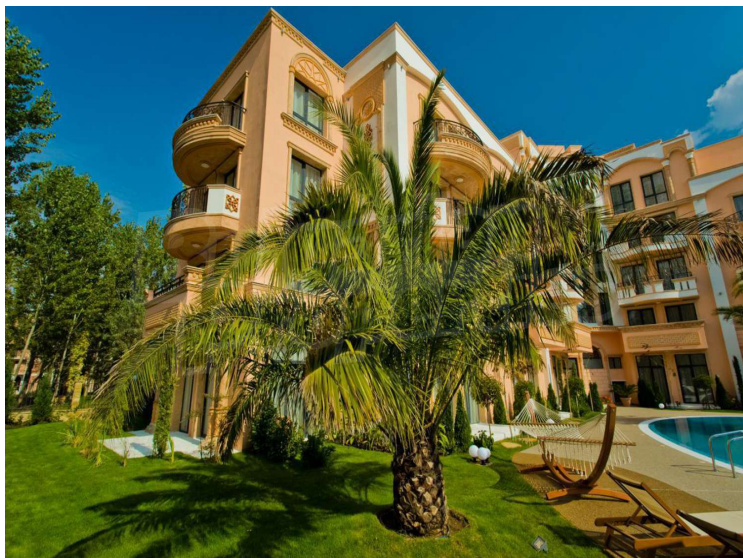
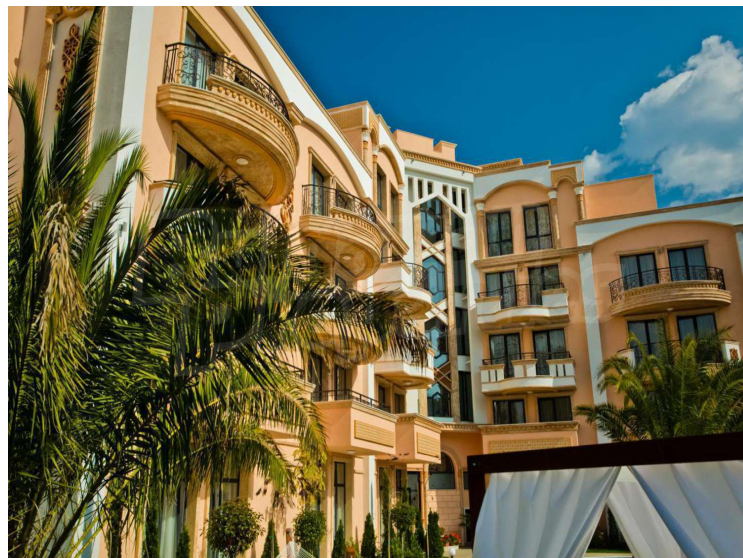
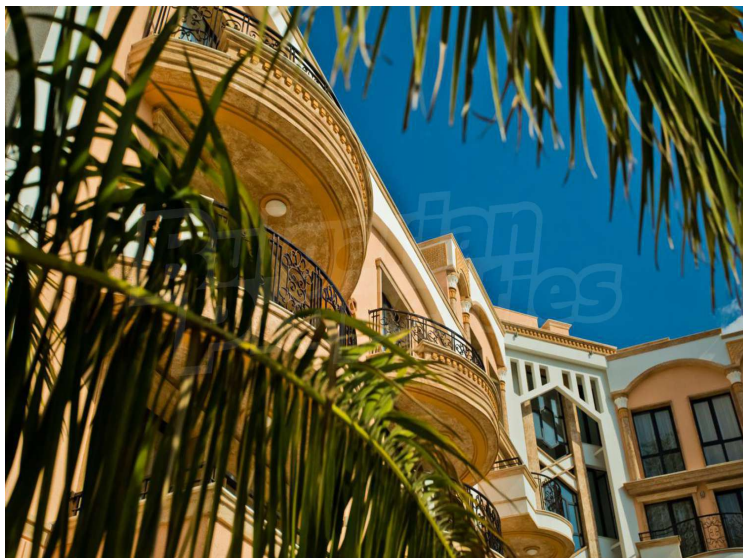


Предложение: Афродита Роуз / Aphrodite Rose в
Солнечный берег

Реф. номер: Snb - Aphrodite Rose - 35514

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/35514>



Предложение: Афродита Роуз / Aphrodite Rose в

Солнечный берег

Реф. номер: Snb - Aphrodite Rose - 35514

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/35514>



Прайс-лист

Второй Этаж

Четвертый Этаж

Пятый Этаж

Квартира # B20/21, 3-комнатная , общая площадь 86.39 кв.м. (жилая площадь 71.56 кв.м. + общие части 14.83 кв.м.), плюс сад 25.00 кв.м. - , Цена 98 900 EUR / 79 000 EUR (Promo)

Шестой Этаж

О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеют, терпеливо ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:

- Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
- Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
- Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
- Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
- Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
- Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22

Тел.: +359 2 9 11 50

E-mail: info@bulgarianproperties.ru

© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС