

Предложение: Резиденция Лазурный берег в г. Бургас в Бургас

Реф. номер: Cote d`Azur Residence - 44391

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/44391>



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
№1 В БОЛГАРИИ!

+359 2 9 11 50
info@bulgarianproperties.ru
BulgarianProperties.ru
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

Резиденция Лазурный берег в г. Бургас

Цены от € 96 642

Местоположение: Бургас, Зорница, 10 мин от пляжа

Продается

Тип имущества: Квартира, Двухкомнатная квартира, Многокомнатная квартира, Офис

Характеристика района : В городе, Недалеко от морского курорта, На море, В городе, На озере или дамбе, На курорте

Число объектов недвижимости: 179

Спальни: 1,2,3

Этаж: 11

Меблировка: Немеблированная

Вид строительства: Новостройки

Состояние: отличное

Авторизированное агентство



Риэлтор по данному объекту



Милена Вичева

Бургас

Моб. тел.: +359 882 817 497

Тел.: 056 828 449

Адрес: г. Бургас, ул. Адам Мицкевич №5, п. Б, эт. 2, офис 2

Skype: bulgarianproperties.ru

Стильные апартаменты в 10 минутах от пляжа

Cote d`Azur Residence - уникальный проект с превосходным местоположением и отличной планировкой, вдохновленной духом и архитектурой одного из знаковых исторических зданий Москвы. Резиденция расположена в престижном жилом районе «Зорница» и предлагает гарантированный вид на Черное море, озеро Атанасовское и Морской сад города Бургаса. Резиденция находится в 5-10 минутах ходьбы от пляжа и прибрежных ресторанов, теннисных кортов, пешеходной зоны города, а также Mall Gallery, Plaza Mall, Metro, Lidl.

Проект

- 179 квартир на 22 этажах с высотой 3,20 м на этаж
- 23 офиса
- 24 797 кв.м. развернутая застроенная площадь
- 1 160 кв. м. сада
- 96 подземных парковочных мест

22-этажная резиденция включает лифт, подземную парковку, лаундж со стойкой регистрации, лобби-бар, офисные помещения, супермаркет и другие торговые точки. Через пешеходную дорожку над бульваром Димитр Димов есть пешеходный доступ к морскому саду и пляжу. Владельцы могут насладиться видом в панорамном ресторане с крытой террасой или отдохнуть в панорамном SPA-центре с крытым бассейном, двухуровневым тренажерным залом, гардеробной, массажным кабинетом, сауной и паровой баней.

Есть 179 студий и квартир с 1, 2 и 3 спальнями площадью от 39 до 324 кв.м, склады, сами квартиры предлагают ☐ виды на море, город или озеро.

В трех подвальных этажах 22-этажного жилого дома находится подземная парковка, до которой спускаются лифты. На первом этаже есть вестибюль со стойкой регистрации, Bakery Zia и магазины. На первом этаже есть кинозал и конференц-зал, а на втором этаже есть фитнес-центр и другие торговые точки. Офисные помещения расположены на двух уровнях выше первого этажа. На третьем этаже вы можете насладиться панорамным СПА-центром с крытым подогреваемым 18-метровым бассейном, сауной, паровой баней и массажным кабинетом.

Все квартиры продаются готовыми «под ключ». Обширные помещения роскошно отделаны мрамором, имеется встроенная подсветка и большие панорамные окна.

Здание расположено в отличном месте с прямым доступом к морскому саду и пляжу Бургаса, между Стадионом Лазур и Английской средней школой, рядом с главной дорогой и автобусной остановкой по направлению к Солнечному Берегу, в Несебр, Поморие и аэропорт, а также с остановкой автобуса, ведущего в центр города, к железнодорожному вокзалу и автовокзалу.

Residence Lazuren Bryag: удобства и услуги:

- «Зия» - кофейная, ресторан и магазин
- Кинозал, подходящий для празднования дней рождения, а также для любителей футбола и романтических натур
- Конференц-зал - ваше место для организации и проведения деловых встреч, презентаций, тренингов, семинаров и др
- Тренажерный зал с видом на Морской сад, который доступен 24/7 для клиентов с подписной картой и возможностью проведения тренингов с индивидуальным инструктором
- СПА-центр с панорамным видом на море и Морской сад с крытым бассейном площадью 18 метров, сауной, паровой баней и массажным кабинетом
- Различные индивидуальные и групповые занятия с профессиональными тренерами по плаванию
- Культурно-образовательный центр «Бургас Голос»
- Студия маникюра и педикюра

Зачем покупать квартиру в Lazuren Bryag Residence?

- Расположение в престижном жилом комплексе «Зорница», предлагая гарантированный беспрепятственный вид

на Черноморскую бухту Бургас, озеро Атанасовское и Морской сад города

- Уникальная архитектура, вдохновленная духом одного из символических исторических зданий Москвы
- 179 студий и квартир с 1, 2 и 3 спальнями площадью от 46 до 324 кв.м, кладовками в апартаментах и ☐☐видом на море, город и озеро
- Высококачественная, роскошная конструкция с отличными материалами.
- Строительная компания с безупречной репутацией

Смотр недвижимости

Мы готовы организовать смотр недвижимости в удобное для вас время. Обратитесь к ответственному менеджеру по продажам и проинформируйте его, когда бы Вы хотели приехать на смотровой тур. Мы можем помочь Вам забронировать авиабилет и отель, а также помочь Вам оформить визу и необходимую страховку.

Референтный номер: Cote d`Azur Residence - 44391

Жилой район

Элитная резиденция «Лазурный берег» находится в ж.р. Зорница, который является одним из самых предпочитаемых мест для проживания из-за непосредственной близости к пляжу и знаменитому Приморскому саду, являющимся излюбленным местом отдыха горожан и гостей города! Благодаря такому расположению из большинства квартир будет открываться роскошный фронтальный и боковой панорамный вид на морские просторы и Атанасовское озеро! За несколько минут Вы сможете очутиться не только на пляже и в Приморском саду, но и в центре города. На расстоянии 5 минут находятся гипер- и супермаркеты «Carrefour», «Metro», «Lidl» и крупные торговые центры «Галерея», «Плаза» и «Strand». В непосредственной близости имеется все необходимое для жизни и отдыха, включая медицинские центры, школы, дошкольные заведения, банки, музеи, кинотеатры, опера, магазины, рестораны, бары и клубы.

Управление и поддержка

Все владельцы обязательно должны оплачивать фиксированную сумму за профессиональное управление и поддержку недвижимости комплекса – в размере 3.5 Евро/кв.м с НДС в год

Архитектура

Архитектурный стиль, в котором выполнен проект напоминает лучшие образцы московского зодчества. Резиденция представляет собой многоэтажное здание – 22 этажа, на которых будут размещены 237 квартир (начиная с четвертого этажа): студии, квартиры с одной, двумя и тремя спальнями площадью от 39 до 324 кв.м. Планировки квартир и общих частей комплекса тщательно продуманы, они функциональны и практичны.

Важным является необычная для болгарского строительства высота потолков равная 3,20 м. Резиденция будет располагать подземной трехуровневой (108 мест) и наземной парковкой /36 мест/.

Техническая спецификация

Квартиры с высококачественной отделкой «под ключ»: напольное покрытие – ковролин, паркет или плитка – по

индивидуальному заказу; потолки – покраска и встроенное освещение; стены – покраска и обои в пастельных тонах; санузлы оборудованы сантехникой; приборы освещения.

Места общего пользования будут отделаны по высшему классу: мрамор, ковролин, покраска, обои, картины и панорамные окна.

План на строителството на сградата

Строительство Резиденции Лазурный Берег полностью завершилось в конце апреля 2017 года.

Схемы оплаты

Бронирование квартиры

Квартира в Резиденции Лазурный Берег может быть зарезервирована путем уплаты депозита в размере 2000 евро, наличными, перечислением средств с кредитной карты или банковским переводом. Оплатой депозита апартамент будет забронирован на период 28 дней до согласования и подписания предварительного договора. Недвижимость продается без комиссии от покупателя.

Схемы оплаты

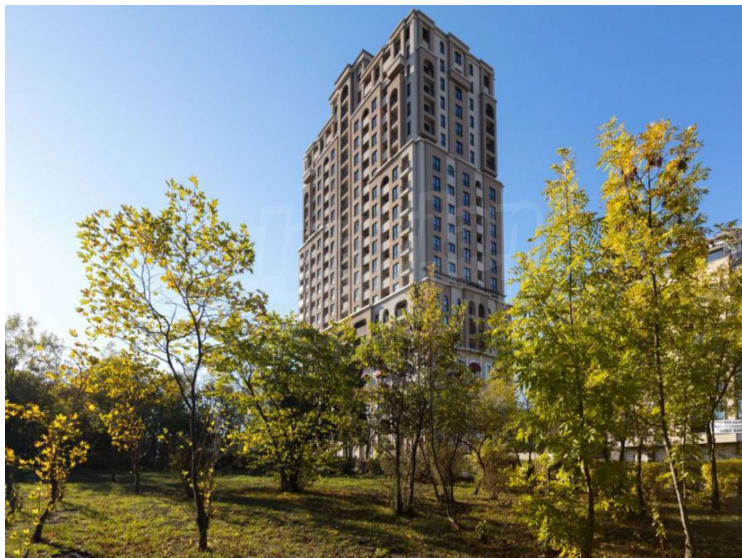
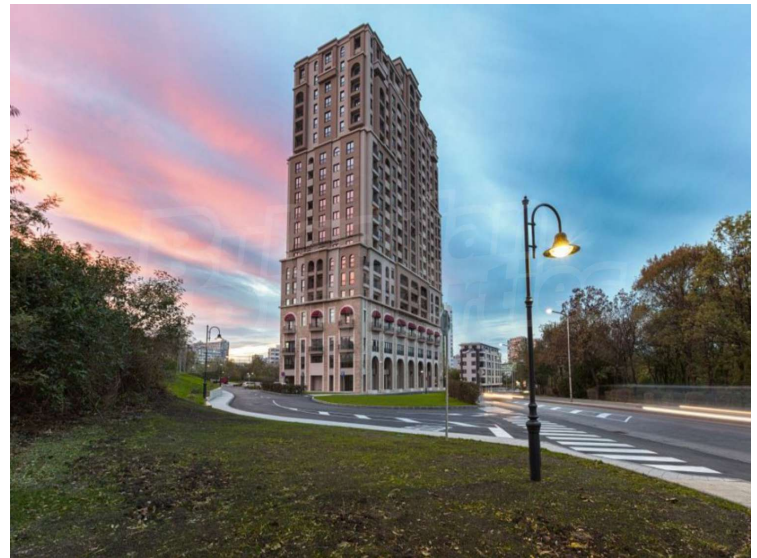
- 2000 Евро невозмещаемый задаток для бронирования квартиры;
- 60 % первый взнос при подписании предварительного договора
- 20 % второй взнос
- 20 % третий взнос

Предложение: Резиденция Лазурный берег в г. Бургас в Бургас

Реф. номер: Cote d`Azur Residence - 44391

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/44391>

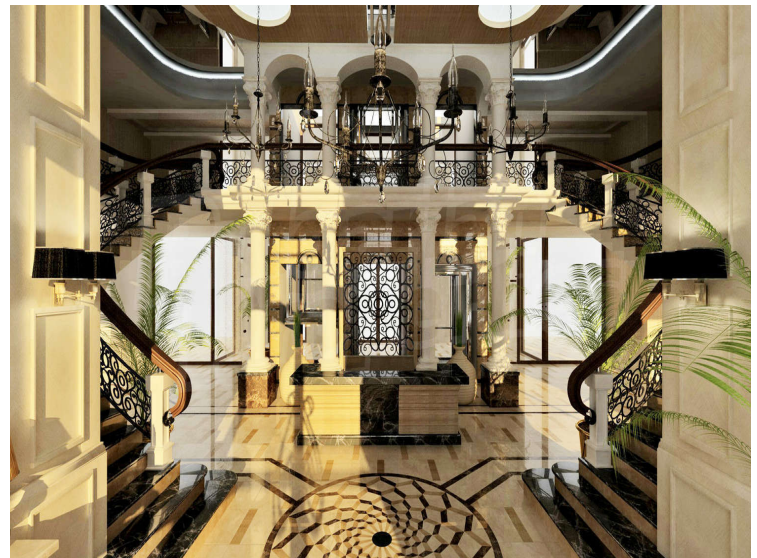


Предложение: Резиденция Лазурный берег в г. Бургас в Бургас

Реф. номер: Cote d`Azur Residence - 44391

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/44391>

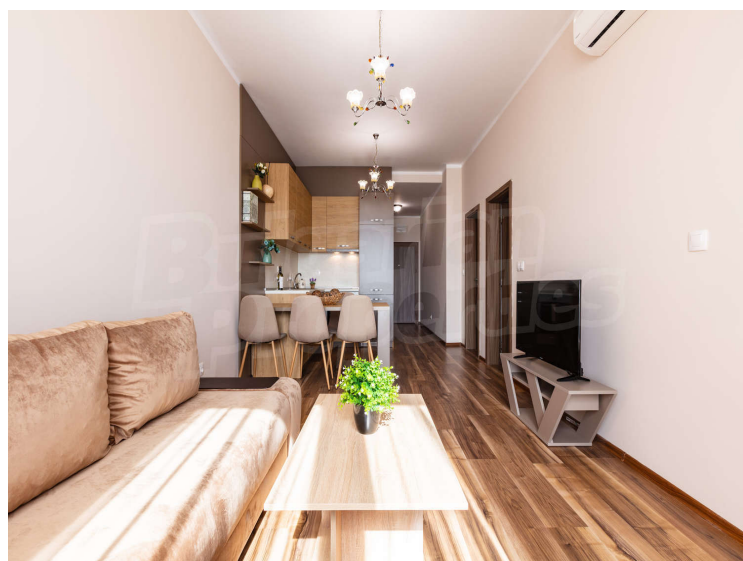
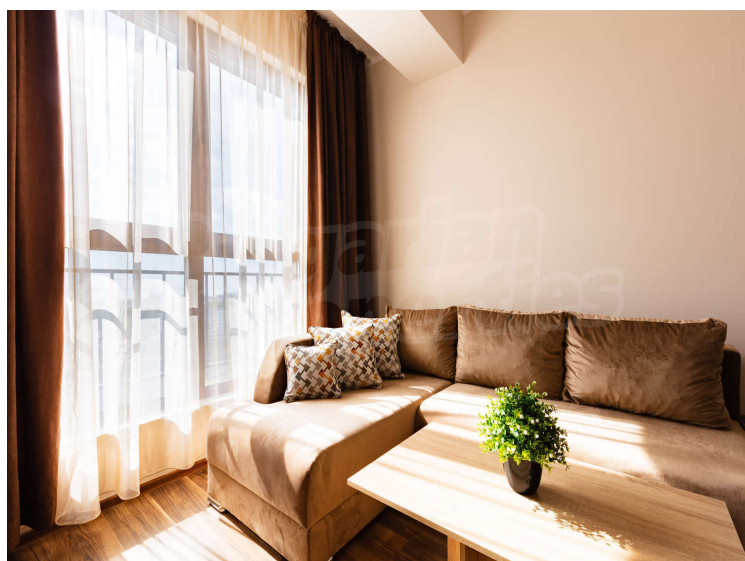


Предложение: Резиденция Лазурный берег в г. Бургас в Бургас

Реф. номер: Cote d`Azur Residence - 44391

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/44391>

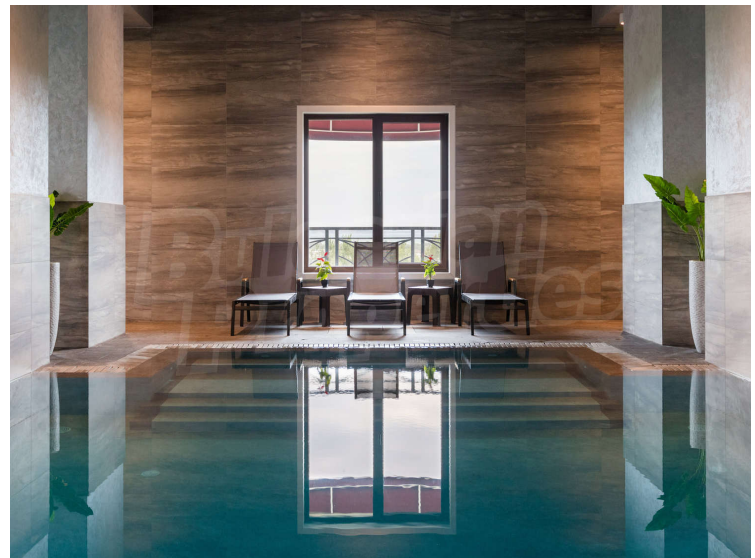


Предложение: Резиденция Лазурный берег в г. Бургас в Бургас

Реф. номер: Cote d`Azur Residence - 44391

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/44391>

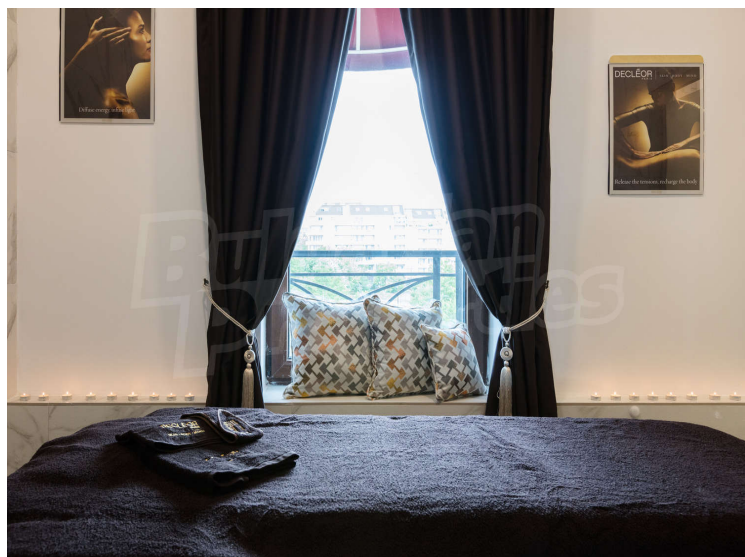


Предложение: Резиденция Лазурный берег в г. Бургас в Бургас

Реф. номер: Cote d`Azur Residence - 44391

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/44391>

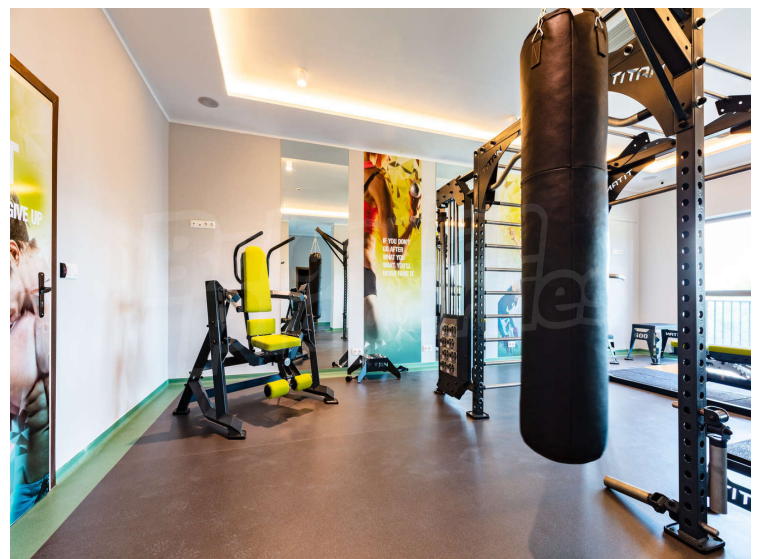
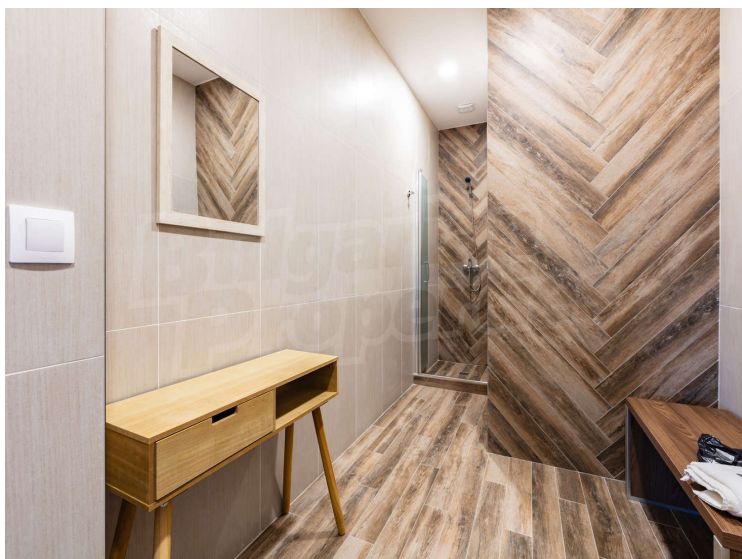


Предложение: Резиденция Лазурный берег в г. Бургас в Бургас

Реф. номер: Cote d`Azur Residence - 44391

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/44391>



Предложение: Резиденция Лазурный берег в г. Бургас в Бургас

Реф. номер: Cote d`Azur Residence - 44391

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/44391>



Предложение: Резиденция Лазурный берег в г. Бургас в Бургас

Реф. номер: Cote d`Azur Residence - 44391

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/44391>



Предложение: Резиденция Лазурный берег в г. Бургас в Бургас

Реф. номер: Cote d`Azur Residence - 44391

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/44391>



Прайс-лист

Минус Третий Этаж

Гараж # 303, Цена 19 500 EUR

Гараж # 307, Цена 19 500 EUR

Гараж # 308, Цена 19 500 EUR

Минус Второй Этаж

Гараж # 201, Цена 23 000 EUR

Гараж # 202, Цена 23 000 EUR

Гараж # 205, Цена 23 000 EUR

Гараж # 206, Цена 23 000 EUR

Гараж # 208, Цена 23 000 EUR

Гараж # 228, Цена 23 000 EUR

Гараж # 229, Цена 23 000 EUR

Гараж # 230, Цена 23 000 EUR

Гараж # 231, Цена 23 000 EUR

Первый Этаж

Офис # 106, вид на море, общая площадь 80.01 кв.м. (жилая площадь 68.10 кв.м. + общие части 11.91 кв.м.),
Цена 136 017 EUR

Офис # 108, общая площадь 67.19 кв.м. (жилая площадь 57.17 кв.м. + общие части 10.02 кв.м.), Цена 114 223
EUR

Второй Этаж

Офис # 207, вид на море, общая площадь 71.03 кв.м. (жилая площадь 60.01 кв.м. + общие части 11.02 кв.м.),
Цена 120 751 EUR

Пятый Этаж

Шестой Этаж

Седьмой Этаж

Восьмой Этаж

Квартира # 804, 3-комнатная , turn-key, вид на море, общая площадь 121.21 кв.м. (жилая площадь 102.77 кв.м. + общие части 18.44 кв.м.), Цена 157 573 EUR

Девятый Этаж

Одиннадцатый Этаж

Квартира # 1106, 2-комнатная, вид на море, общая площадь 69.03 кв.м. (жилая площадь 58.40 кв.м. + общие части 10.63 кв.м.), Цена 96 642 EUR

Квартира # 1107, 2-комнатная, вид на море, общая площадь 73.93 кв.м. (жилая площадь 62.56 кв.м. + общие части 11.37 кв.м.), Цена 103 502 EUR

Квартира # 1109, 2-комнатная, вид на море, общая площадь 73.93 кв.м. (жилая площадь 62.56 кв.м. + общие части 11.37 кв.м.), Цена 103 502 EUR

Двенадцатый Этаж

Квартира # 1210, 2-комнатная, вид на море, общая площадь 69.03 кв.м. (жилая площадь 58.40 кв.м. + общие части 10.63 кв.м.), Цена 96 642 EUR

Тринадцатый Этаж

Квартира # 1306, 2-комнатная, вид на море, общая площадь 69.03 кв.м. (жилая площадь 58.40 кв.м. + общие части 10.63 кв.м.), Цена 96 642 EUR

Четырнадцатый Этаж

Пятнадцатый Этаж

Семнадцатый Этаж

Восемнадцатый Этаж

Квартира # 1805+6+7, 5-комнатная, вид на море, общая площадь 217.35 кв.м. (жилая площадь 183.91 кв.м. + общие части 10.45 кв.м.), Цена 409 749 EUR

Девятнадцатый Этаж

Двадцатый Этаж

О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеют, терпеливо ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:

- Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
- Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
- Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
- Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
- Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
- Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22

Тел.: +359 2 9 11 50

E-mail: info@bulgarianproperties.ru

© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС