

Предложение: Аврора/Aurora в Несебр

Реф. номер: Aurora - 47091

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/47091>



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
№1 В БОЛГАРИИ!

+359 2 9 11 50
info@bulgarianproperties.ru
BulgarianProperties.ru
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

Аврора/Aurora

Цены от € 26 800

Местоположение: Несебр

Продается

Тип имущества: Квартира, Квартира-студия,
Двухкомнатная квартира, Трехкомнатная
квартира

Характеристика района : В городе, На морском
курорте, На море, Вторая береговая линия, В
рыбацком районе

Число объектов недвижимости: 44

Спальни: 1,2

Этаж: 2,4

Отопление: Отопление кондиционером

Кондиционирование: Инвенторные
кондиционеры

Меблировка: Немеблированная

Вид строительства: Железобетонная
конструкция, Кирпич, Новостройки

Состояние: прочитайте в тексте

Авторизованное агентство



Риэлтор по данному объекту



Иван Кунев

Солнечный берег

Моб. тел.: +359 882 817 480

Тел.: +359 2 425 68 42

Адрес: Солнечный берег, комплекс Джой, офис 1 - напротив отеля Свежесть

Skype: bulgarianproperties.bg

Стильные апартаменты на второй линии от моря

Курортные апартаменты «Аврора» находится в романтическом городе Несебр. Они впечатляют своей стильной архитектурой и высоким качеством строительства. Здание находится в 20 м от моря, в окружении живописных заливов, естественных дюн, скалистых массивов и широких песчаных пляжей. Возле пляжа находятся останки

затонувшего судна «Аурелия».

Роскошные апартаменты имеют южное и юго-восточное расположение. Они расположены в одном четырехэтажном доме, при этом общее количество квартир составляет 44 - 20 студий, 20 двухкомнатных квартир, 2 трехкомнатных апартаментов. Веранды, расположенные на первом этаже предлагаются в качестве бонуса. Размеры свободных квартир варьируют между 29 и 154 квадратных метров жилой площади. Здание имеет небольшой сад 80 квадратных метров, и есть четыре парковочных места, которые используются владельцами квартир, при наличии свободных мест. Благодаря своему уникальному расположению, апартаменты имеют прекрасный частичный или панорамный вид на море и пляж, предлагая наслаждаться солнцем, песком и морским бризом.

Здание расположено рядом с пляжем "Аурелия", где гости могут насладиться парусному спорту, виндсерфингу, водным лыжам, катанию на лодках, гидроциклах. Теплый климат, много солнечных дней и умеренные цены на туристические услуги делают Несебр привлекательным местом для инвестиций и покупки дома для отдыха.

Возможность для приятной прогулки по древнему городу Несебр с целью узнать об историческом наследии Болгарии, древних церквях и музеях. Узкие мощеные улицы и старые дома, а также множество уютных ресторанов придают дополнительную прелесть городу.

Рядом находится Солнечный берег с его бесконечными возможностями для ночных развлечений. Благодаря удобному транспортному сообщению и регулярным автобусным линиям, соединяющим Бургас, Варна, Несебр, Солнечный берег и Святой Влас, апартаменты в здании доступны для туристов и гостей.

Услуги и удобства в комплексе:

- Открытый бассейн 60 куб. м. с прилегающей зоной для загара
- Парковочные места для гостей комплекса
- Красивые зоны вокруг здания

Поблизости есть:

- Детская площадка с качелями и песок
- Открытое барбекю
- Мини-маркет магазин
- Стильный ресторан с летней террасой, предлагающий блюда средиземноморской кухни и блюда местной кухни.
- Открытый мини-бар предлагает легкие закуски.
- Спортивный центр с современным тренажерным залом, теннисные корты, баскетбольные площадки, пляжный волейбол, мини-гольф, боулинг, езда на велосипеде, катание на лошадях, виндсерфинг, парусный спорт, гребля, плавание, пейнтбол
- СПА центр
- Салон красоты, предлагающий косметические и парикмахерские услуги
- достопримечательности: водные лыжи, водные велосипеды, парусные, парашютный спорт, прыжки с парашютом, катание на банане, водные парки, сафари на джипах.
- Ночные клубы и дискотеки

Почему купить квартиру в здании "Аврора"

- Недвижимость в приятном приморском курорте Несебр
- Просторные, современные и роскошные апартаменты, очень подходящие для семейного отдыха
- Высокое качество строительства с применением высококачественных материалов
- Техническое обслуживание квартир

- Вторая линия, 2 мин от пляжа
- Развитая инфраструктура
- Строительная компания с безупречной репутацией.

Курортные апартаменты "Аврора" расположены на первой линии в романтическом городе Несебр.

- в 20 метрах от пляжа (пляж затонувшего судна "Аурелия")
- в 800 метрах от города Несебра - город-музей под эгидой ЮНЕСКО;
- 1 км от Солнечного Берега;
- 5 км от пристани для яхт «Марина» - Свети Влас;
- 20 км от международного аэропорта Бургаса;
- 30 км от города Бургас.

Референтный номер: Aurora - 47091

Жилой район

Курортные апартаменты "Аврора" расположены на второй линии в романтическом городе Несебр.

- в 20 метрах от пляжа (пляж затонувшего судна "Аурелия")
- в 800 метрах от города Несебра - город-музей под эгидой ЮНЕСКО;
- 1 км от Солнечного Берега;
- 5 км от пристани для яхт «Марина» - Свети Влас;
- 20 км от международного аэропорта Бургаса;
- 30 км от города Бургас.

Аренда недвижимости

Инвеститорът поддържа самостоятелно комплекса, като няма сключен договор за отдаването им под наем, но оказва съдействие на собствениците при проявен интерес от туристи.

Управление и поддержка

Сумма платежей за обслуживание общих частей составляет 8 EUR с вкл. НДС за 1 кв.м. общей площади в год.

Плата включает следующие услуги:

- Поддержку территории комплекса
- Поддержку общих частей зданий
- Поддержку и уход за зелеными насаждениями
- Круглогодичную круглосуточную охрану
- Освещение общих частей территории
- Освещение общих частей здания

Меблировка

Все квартиры в комплексе "Аврора" предлагаются на продажу в чистовой отделке "под ключ", но без мебели. Инвестор предлагает несколько видов мебелировки.

Наши партнеры Furnish.BG также предлагают качественную мебель по выгодным ценам, в зависимости от вашего вкуса и возможностей. Могут быть разработаны качественные пакеты мебелировки для квартир в этом комплексе, которые включают в себя все необходимое для проживания или сдачи в аренду.

Основные пакеты целостной мебелировки включают стандартную мебель, сделанную из ламинированного ДСП. Предлагаются также пакеты с максимально оптимизированной ценой, которая достигается за счет чистых линий мебели и отсутствия дополнений и аксессуаров, но без компромиссов по отношению качества использованных материалов и изготовления.

Цена пакета «Стандартная мебелировка» варьирует в зависимости от типа и площади жилья. Пакет мебелировки включает всю необходимую мебель и бытовую технику, без малых предметов домашнего обихода, которые можно приобрести по своему вкусу.

Архитектура

Роскошные апартаменты имеют южное и юго-восточное расположение. Они расположены в одном четырехэтажном доме, при этом общее количество квартир составляет 44 - 20 студий, 20 двухкомнатных квартир, 2 трехкомнатных апартаментов. Веранды, расположенные на первом этаже предлагаются в качестве бонуса. Размеры свободных квартир варьируют между 29 и 154 квадратных метров жилой площади. Здание имеет небольшой сад 80 квадратных метров, и есть четыре парковочных места, которые используются владельцами квартир, при наличии свободных мест. Благодаря своему уникальному расположению, апартаменты имеют прекрасный частичный или панорамный вид на море и пляж, предлагая наслаждаться солнцем, песком и морским бризом.

Техническая спецификация

О здании:

- Кладка – кирпичная
- Крыша с гидро и теплооблицовкой
- Фасадная гидро и теплооблицовка
- Водопровод и канализация введены в доме – PVC трубы и монтированы водомеры
- Наружная электрическая инсталляция
- Внутренняя электрическая инсталляция
- Окна – PVC двухкамерный стеклопакет
- Лестницы – пол - гранитогрес, стены – вододисперсионная краска
- Перила лестницы –алюминиевые – люкс
- Балконы – гранитогрес, алюминиевые перила

Капитальное кирпичное здание, с армированной опорной конструкцией на сваях и колоннах, с наружной тепло- и гидроизоляцией. Фасад - силиконовой штукатурок.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка: 1 171 кв.м.
Развернутая застроенная площадь: 2 077.41 кв.м.

Стены

Внутренние стены – в зависимости от их предназначения 12 см. или 25 см., выполненные из единичных кирпичей-четверок.
Наружные стены в 25 см. выполнены из кирпичей – пятерок с теплоизоляцией Фибран 5 см.
Потолки
Жилые помещения – лепная шпаклевка.

Крыша

Паро-, гидро- и теплоизоляция, с алюминиевой обшивкой согласно архитектурной детали. Крыша двускатная, сталебетонная. Сталебетонная часть кровельной плиты теплоизолирована минеральной ватой.

Системы

Домофонная система.

Водоснабжение и канализация

Все внутренние системы водоснабжения и канализации являются полипропиленовыми и из PVC.
Водопровод – независима система, вертикальные трубы– оцинкованные, горизонтальные разводки – из полипропилена.
Канализация – трубы из PVC.
Электроосветительная и силовая проводка, слаботочная проводка и установка молниеотвода, в соответствии со стандартом.
Индивидуальные приборы измерения с возможностью для оптимизации расходом – счетчик воды, электрический счетчик – для каждой квартиры.

Инфраструктура

Тротуары – оформление тротуаров бетонной плиткой и газонами.
Ограда поселка – бетонная основа до 1 м., плотная металлическая ограда.
Улицы
Внутренние аллеи – асфальт, освещение.
Внешние улицы – доступ к поселку по асфальтированной дороге.

План строительства здания

Строительство на ваканционни апартаменти "Аврора" е извършено в периода 1.10.2012 – 01.05.2013 година, а Разрешение за ползване (Акт 16) има от 03.12.2014 година.

Комплекс "Аврора" построен в периоде 1.10.2012 – 01.05.2013 года, а Разрешение на пользование (Акт 16) получено 03.12.2014 года.

План оплаты

Апартамент в комплексе «Аврора» можно забронировать незамедлительно заплатив задаток в размере 1500 Евро наличными, с помощью кредитной карты или банковским переводом. Внеся задаток, апартамент будет

забронирован на период до подписания предварительного договора – в рамках 14 дней.
Покупатель не платит комиссионное вознаграждение агентству.

План оплаты

План А стандартный

- 1500 Евро невозвращаемый задаток при бронировании апартаментов;
- 50% первый взнос в рамках 14 дни при подписании предварительного договора;
- 50% второй взнос до 2 месяцев (60 дней) после первого взноса.

План Б с 5 % скидкой

- 1500 Евро невозвращаемый задаток при бронировании апартаментов;
- 100% до 1 месяца (30 дней) после задатка.

Предложение: Аврора/Aurora в Несебр

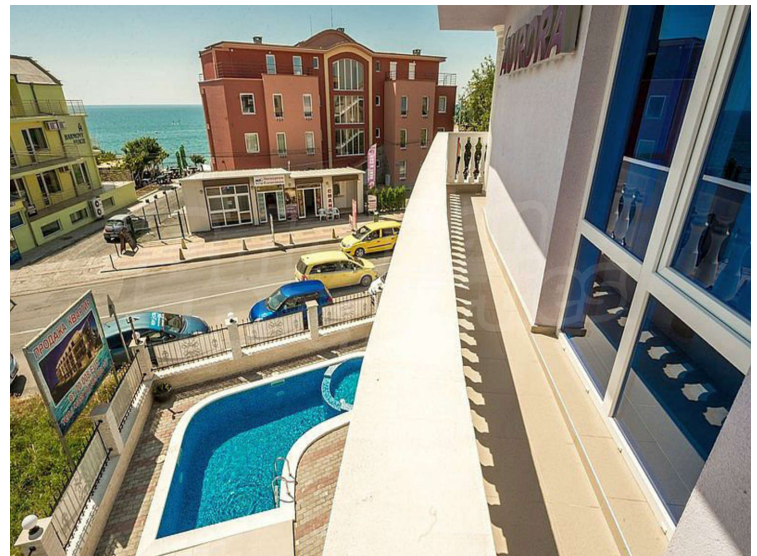
Реф. номер: Aurora - 47091

URL-адрес предложения:

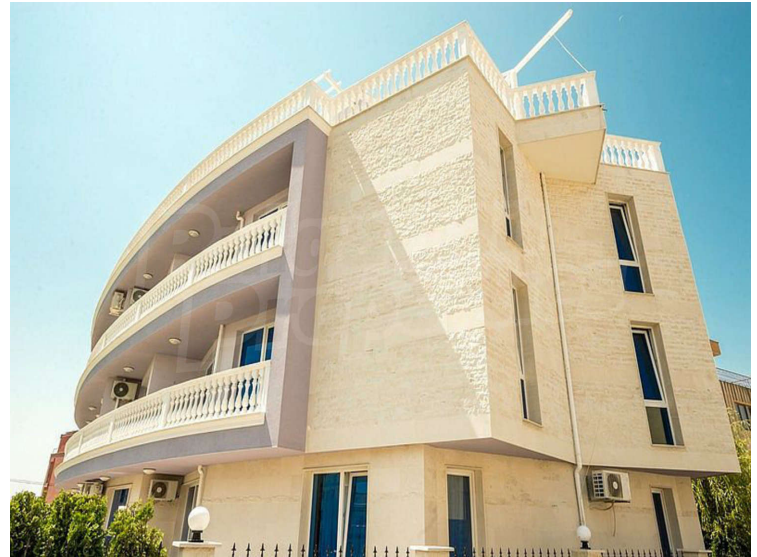
<https://www.bulgarianproperties.ru/47091>



Предложение: Аврора/Aurora в Несебр
Реф. номер: Aurora - 47091
URL-адрес предложения:
<https://www.bulgarianproperties.ru/47091>



Предложение: Аврора/Aurora в Несебр
Реф. номер: Aurora - 47091
URL-адрес предложения:
<https://www.bulgarianproperties.ru/47091>



Прайс-лист

Второй Этаж

Квартира # A2-1, 2-комнатная, вид на море, общая площадь 58.76 кв.м. (жилая площадь 51.40 кв.м. + общие части 7.36 кв.м.), Цена 44 800 EUR

Квартира # A2-5, 2-комнатная, вид на море, общая площадь 66.18 кв.м. (жилая площадь 57.60 кв.м. + общие части 8.58 кв.м.), Цена 54 800 EUR

Квартира # A2-6, 2-комнатная, вид на парк, общая площадь 58.68 кв.м. (жилая площадь 51.40 кв.м. + общие части 7.28 кв.м.), Цена 44 800 EUR

Квартира # C2-4, Студия, вид на парк, общая площадь 50.81 кв.м. (жилая площадь 44.50 кв.м. + общие части 6.31 кв.м.), Цена 34 800 EUR

Квартира # C 2-5, Студия, вид на парк, общая площадь 44.18 кв.м. (жилая площадь 38.70 кв.м. + общие части 5.48 кв.м.), Цена 35 600 EUR

Третий Этаж

Квартира # A3-6, 2-комнатная, вид на парк, общая площадь 58.68 кв.м. (жилая площадь 51.40 кв.м. + общие части 7.28 кв.м.), Цена 44 800 EUR

Квартира # C3-1, Студия, вид на море, общая площадь 29.03 кв.м. (жилая площадь 25.30 кв.м. + общие части 3.73 кв.м.), Цена 26 800 EUR

Четвертый Этаж

Квартира # A4-1A4-5, 3-комнатная , вид на море, общая площадь 138.30 кв.м. (жилая площадь 63.10 кв.м. + общие части 8.30 кв.м.), плюс терраса площадью 66.90 кв.м. - , Цена 109 200 EUR

Квартира # A4-4A4-8, 3-комнатная , вид на море, общая площадь 155.30 кв.м. (жилая площадь 76.40 кв.м. + общие части 10.71 кв.м.), плюс терраса площадью 68.19 кв.м. - , Цена 112 600 EUR

Квартира # A4-6, Студия, вид на парк, общая площадь 54.50 кв.м. (жилая площадь 34.50 кв.м. + общие части 4.58 кв.м.), плюс терраса площадью 12.42 кв.м. - , Цена 43 800 EUR

Квартира # 4-7, Студия, вид на парк, общая площадь 47.73 кв.м. (жилая площадь 28.80 кв.м. + общие части 3.83 кв.м.), плюс терраса площадью 15.10 кв.м. - , Цена 36 400 EUR

О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеют, терпеливо ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:

- Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
- Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
- Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
- Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
- Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
- Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22

Тел.: +359 2 9 11 50

E-mail: info@bulgarianproperties.ru

© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС