

Предложение: Здание 2 культового жилого комплекса в  
Зоне Б-5 уже в продаже! в София  
Реф. номер: Sfa 60436  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/60436>

**Bulgarian  
Properties**

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
№1 В БОЛГАРИИ!

+359 2 9 11 50  
info@bulgarianproperties.ru  
BulgarianProperties.ru  
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

## Здание 2 культового жилого комплекса в Зоне Б-5 уже в продаже!

Цены от € 87 000

Местоположение: София, Зона Б-5, Mall Of Sofia

Продается

Тип имущества: Квартира, Двухкомнатная

квартира, Офис, Гараж и парковочное место

Характеристика района : В столице, В столице,  
В городе

Число объектов недвижимости: 1

Спальни: 1

Этаж: 6

Отопление: Центральное отопление

Меблировка: Немеблированная

Вид строительства: Железобетонная  
конструкция, Кирпич, Новостройки

Состояние: под ключ, без мебели

Авторизированное агентство



## Риэлтор по данному объекту



Инга Новгородцева

София - Центральный

Моб. тел.: +359 882 817 488

Тел.: +359 2 425 68 50

Адрес: р-он Лозенец, ул. Златен рог, эт. 4, офис 7, г. София, Болгария, 1407

Skype: bulgarianproperties.bg

## Квартиры под ключ в нескольких метрах от станции метро и торгового центра Mall of Sofia

Мы рады представить вам второй этап самого узнаваемого комплекса в районе Зона В-5! Здание 1 было полностью распродано в течение нескольких месяцев, и теперь у вас есть прекрасная возможность воспользоваться новыми ценами и отличным выбором жилья. Здание расположено на тихой улице, между двумя большими бульварами. Расположение в непосредственной близости от торгового центра Mall of Sofia, станции

метро,  автобусных остановок, магазинов, школы и многого другого. Центральное расположение в нескольких минутах ходьбы от основных культурных достопримечательностей, офисов, торговых сетей. Легкий доступ ко всем достопримечательностям, ресторанам и ночной жизни столицы.

Согласно проекту, здание имеет 8 надземных этажей и подземную охраняемую парковку, лифт. Новые и традиционные и проверенные временем материалы и технологии в современном и энергоэффективном здании. Фасады здания выполнены в классическом стиле, с подкладкой и акцентами из травертина и натуральных материалов. Роскошная реализация мест общего пользования.

Строительство началось, завершение здания запланировано на август 2021 года.

Квартиры предлагаются с отделкой под ключ:

- стены - гипс, штукатурка и латекс
- пол - керамо-гранитная плитка и ламинатный паркет
- центральное отопление
- ПВХ оконные рамы
- армированная входная дверь
- межкомнатные двери
- готовые ванн комнаты

По запросу есть возможность приобрести парковочные места стоимостью 12 000 евро, для получения подробной информации и наличия мест, пожалуйста, свяжитесь с ответственным риэлтором.

В здании качественная отделка, общие части, электрический лифт ORONA. Есть возможность приобрести парковочные места. Недвижимость подходит для инвестиций или проживания. Район обслуживается всеми видами общественного транспорта.

Зачем покупать квартиру в этом жилом доме?

- Удобное расположение рядом с остановками общественного транспорта, метро,  торговым центром
- Полностью продан первый блок!
- Акт 16 ожидается в 08.2021
- Удобное распределение жилых площадей
- Район с легким доступом ко всем районам Софии
- Качественное строительство

Смотр недвижимости

Мы готовы организовать смотр недвижимости в удобное для вас время. Обратитесь к ответственному менеджеру по продажам и проинформируйте его, когда бы Вы хотели приехать на смотровой тур. Мы можем помочь Вам забронировать авиабилет и отель, а также помочь Вам оформить визу и необходимую страховку.

Референтный номер: Sfa 60436

Предложение: Здание 2 культового жилого комплекса в  
Зоне Б-5 уже в продаже! в София

Реф. номер: Sfa 60436

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/60436>



Предложение: Здание 2 культового жилого комплекса в  
Зоне Б-5 уже в продаже! в София

Реф. номер: Sfa 60436

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/60436>



Предложение: Здание 2 культового жилого комплекса в  
Зоне Б-5 уже в продаже! в София  
Реф. номер: Sfa 60436  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/60436>



Предложение: Здание 2 культового жилого комплекса в  
Зоне Б-5 уже в продаже! в София

Реф. номер: Sfa 60436

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/60436>



Предложение: Здание 2 культового жилого комплекса в  
Зоне Б-5 уже в продаже! в София

Реф. номер: Sfa 60436

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/60436>



## Прайс-лист

### Корпус 2

#### Первый Этаж Архитектурный план

Квартира # 1, 2-комнатная, общая площадь 145.95 кв.м. (жилая площадь 71.84 кв.м. + общие части 15.26 кв.м.),  
плюс терраса площадью 58.85 кв.м. - , Цена 87 000 EUR

Квартира # 2, 2-комнатная, общая площадь 150.21 кв.м. (жилая площадь 78.11 кв.м. + общие части 16.60 кв.м.),  
плюс терраса площадью 55.50 кв.м. - , Цена 95 000 EUR

Офис # 1, общая площадь 156.71 кв.м. (жилая площадь 128.07 кв.м. + общие части 28.64 кв.м.), Цена 178 900  
EUR

#### Второй Этаж Архитектурный план

#### Третий Этаж Архитектурный план

#### Четвертый Этаж Архитектурный план

#### Пятый Этаж Архитектурный план

#### Шестой Этаж Архитектурный план

Квартира # 20, 2-комнатная, общая площадь 80.93 кв.м. (жилая площадь 64.10 кв.м. + общие части 14.49 кв.м.),  
плюс подвальное помещение 2.34 кв.м. - включено в общую площадь, Цена 92 900 EUR

#### Седьмой Этаж Архитектурный план

## О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеят, терпеливо ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

## БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:

- Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
- Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
- Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
- Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
- Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
- Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

## Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22

Тел.: +359 2 9 11 50

E-mail: [info@bulgarianproperties.ru](mailto:info@bulgarianproperties.ru)

© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС