

Предложение: Элитные дома с интегрированными системами эффективности в г. Банско в Банско  
Реф. номер: Bns 62914  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/62914>

**Bulgarian  
Properties**

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
№1 В БОЛГАРИИ!

+359 2 9 11 50  
info@bulgarianproperties.ru  
BulgarianProperties.ru  
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

## Элитные дома с интегрированными системами эффективности в г. Банско

Цена € 244 950

Местоположение: Банско

Продается

Тип имущества: Дом, Вилла, Коттедж, Шале

Характеристика района : В городе, На горнолыжном курорте, Недалеко от горнолыжного курорта, В горах, Недалеко от гор, Около гольф-клуба, Возле бальнеологического курорта

Площадь: 194.00 м2

Двор: 900.00 м2

Спальни: 3,4

Отопление: Отопление на электрических радиаторах / Камин

Меблировка: Немеблированная

Вид строительства: Кирпич, Новостройки

Состояние: отличное

Авторизованное агентство



## Риэлтор по данному объекту



Христо Несторов

Банско

Моб. тел.: +359 882 817 500

Тел.: +359 2 425 68 62

Адрес: ул. Пирин 14, пл. Вызраждане, г. Банско, Болгария, 2770

Skype: bulgarianproperties.bg

## Дом мечты на холме Пирин, без ежегодной платы за обслуживание

Абсолютно идеальный дом почти всегда является утопией, но сегодняшнее предложение - доказательство того, что он существует на самом деле. Здесь вы найдете образец качественного строительства, красивую природу,

дизайнерскую мебель. Дом, который будет соответствовать вашим повседневным потребностям и создавать ощущение комфорта.

Первая часть проекта состоит из 8 роскошных, отдельно стоящих вилл, которые продаются полностью меблированными. Только 4 дома от них свободны!

Pirin Hills предложит владельцам недвижимости роскошь спокойной жизни среди красивой природы, вдали от городского шума. Он идеально подходит для тех, кто любит горы, зимние виды спорта, гольф, верховую езду и хочет жить со всеми удобствами горной местности.

Каждый дом площадью 194 квадратных метра:

- вестибюль
- просторная гостиная с мини-кухней
- 1 главная спальня с главной ванной комнатой
- 2 спальни, каждая с собственной ванной комнатой (есть вариант с 4 спальнями, каждая с собственной ванной комнатой)
- сауна с ванной
- стеной шкаф
- терраса

Строительство домов по швейцарской технологии - класс энергопотребления «А» с использованием высококачественных материалов. Система отопления - современный уютный теплый пол с тепловым насосом. Эта система отопления обеспечивает самые низкие затраты на отопление и лучшее регулирование температуры в любое время года.

В доме есть красивая солнечная терраса с видом на горы и ухоженный ландшафт.

Сочетание декоративных элементов, материалов и техник создает неповторимую атмосферу, которая никого не оставит равнодушным. Достаточно одного взгляда, и идеи, изложенные здесь, привлекут ваше внимание. Этот замечательный дом станет настоящим открытием для всех, кто любит чистый и утонченный дизайн и сохраняет высокое качество.

Ориентировочный срок строительства дома 9 месяцев - от первого взноса до сдачи в эксплуатацию.

Цена 244 950 евро включает:

- Акт 16
- 5 камерные окна
- современный пол с подогревом
- Тепловизор LG Daikin
- плитка KEBE
- Камень GHICE
- Изоляция до 300 мм.
- Балки из дерева Hamefa
- сантехника для ванной
- кухонная сантехника
- электрическая инсталляция
- стены - латекс

Цена 259 950 евро включает:

- Акт 16
- 5 камерные окна
- современный пол с подогревом
- Тепловизор LG Daikin
- плитка KEBE
- Камень GNICE
- Изоляция до 300 мм.
- Балки из дерева Hamefa
- сантехника для ванной
- кухонная сантехника
- электрическая инсталляция
- стены - латекс
- плитка в ванной
- Напольное покрытие
- электрические выключатели и розетки
- освещение

Цена 294 950 евро включает:

- Акт 16
- 5 камерные окна
- современный пол с подогревом
- Тепловизор LG Daikin
- плитка KEBE
- Камень GNICE
- Изоляция до 300 мм.
- Балки из дерева Hamefa
- сантехника для ванной
- кухонная сантехника
- электрическая инсталляция
- стены - латекс
- плитка в ванной
- Напольное покрытие
- электрические выключатели и розетки
- освещение
- Меблированная ванная комната
- меблированная кухня
- вся мебель под ключ

Объявленная цена без НДС.

Резиденция представляет собой закрытый комплекс вилл с прекрасным видом на горы Пирин, Рила и Родопы. Его расположение предлагает множество возможностей для развлечений и хобби:

- Наслаждайтесь одним из самых красивых полей для гольфа в Балканском регионе на расстоянии 0,5 км.
- Резиденция находится рядом с национальным парком Пирин, всего в 0,5 км, в непосредственной близости есть тропы для пешеходов, катания на горных велосипедах и кемпингов.

- В 7 км отсюда вы можете покататься на лыжах и сноуборде на горнолыжном курорте Банско (скоро близлежащая 2-километровая дорога соединит эти два места)
- Ближайшая конная база находится примерно в 5 км. метров от резиденции. Многие другие находятся в периметре 5 км (Раслог, Бачево, Банско).
- Минеральная вода и спа в 3 км в оздоровительных и спа-отелях Горячие источники и Добриниште, известные своей лечебной водой.
- Греческий морской город Кавала находится в 2 часах езды по морю: 175 км, а Халкидики с его знаменитыми пляжами - 3 часа.

#### Смотр недвижимости

Мы готовы организовать смотр недвижимости в удобное для вас время. Обратитесь к ответственному менеджеру по продажам и проинформируйте его, когда бы Вы хотели приехать на смотровой тур. Мы можем помочь Вам забронировать авиабилет и отель, а также помочь Вам оформить визу и необходимую страховку.

#### Бронирование недвижимости

Вы можете забронировать недвижимость, заплатив невозмещаемый задаток в размере 2 000 евро наличным платежом, кредитной картой или банковским переводом на фирменный счет компании. После получения задатка недвижимость бронируется, осмотры с другими потенциальными покупателями производиться не будут, и начнется изготовление необходимых документов по оформлению сделки. Пожалуйста, обратитесь к ответственному за данный объект менеджеру по продажам для получения подробной информации относительно процедуры покупки и способов оплаты.

#### Послепродажное обслуживание

Мы уважаемая компания, за плечами которой многолетний опыт работы в сфере недвижимости. Мы будем сопровождать Вас не только во время покупки, но и после приобретения недвижимости, обеспечивая Вам дополнительный набор услуг с учетом Ваших требований, для того, чтобы Вы могли насладиться полноценным и спокойным времяпровождением в Болгарии. Услуги, которые мы можем предложить, включают страхование, строительство и ремонт, услуги по мебелировке, бухгалтерские и юридические услуги, переоформление договоров на электричество, воду, телефон и многое другое.

Референтный номер: Bns 62914

Предложение: Элитные дома с интегрированными системами эффективности в г. Банско в Банско  
Реф. номер: Bns 62914  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/62914>



Предложение: Элитные дома с интегрированными системами эффективности в г. Банско в Банско  
Реф. номер: Bns 62914  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/62914>



Предложение: Элитные дома с интегрированными системами эффективности в г. Банско в Банско  
Реф. номер: Bns 62914  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/62914>



Предложение: Элитные дома с интегрированными системами эффективности в г. Банско в Банско  
Реф. номер: Bns 62914  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/62914>





## О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеют, терпеливо ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

## БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:

- Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
- Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
- Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
- Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
- Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
- Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

## Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22

Тел.: +359 2 9 11 50

E-mail: [info@bulgarianproperties.ru](mailto:info@bulgarianproperties.ru)

© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС