

Предложение: Роскошный президентский апартамент в
Премьер Отеле в Банско в Банско
Реф. номер: Bns 66331
URL-адрес предложения:
<https://www.bulgarianproperties.ru/66331>

**Bulgarian
Properties**

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
№1 В БОЛГАРИИ!

+359 2 9 11 50
info@bulgarianproperties.ru
BulgarianProperties.ru
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

Роскошный президентский апартамент в Премьер Отеле в Банско

Цена € 176 000

Местоположение: Банско

Продается

Тип имущества: Трехкомнатная квартира,
Четырехкомнатная квартира, Пентхаус

Характеристика района : В городе, В городе, На
горнолыжном курорте, В горах, На курорте

Площадь: 197.95 м2

Двор: нет

Спальни: 1

Этаж: 5

Отопление: Отопление на электрических
радиаторах

Меблировка: Полностью меблированная

Вид строительства: Кирпич, Новостройки

Состояние: отличное

Исключительные права



Риэлтор по данному объекту



Иван Пинчов

Банско

Моб. тел.: +359 882 817 500

Тел.: +359 2 425 68 62

Адрес: ул. Пирин 14, пл. Вызраждане, г. Банско, Болгария, 2770

Элитная квартира с 5 * с удобствами

Современный панорамный пентхаус с 1 спальней и 2 отдельными спальными зонами в элитном комплексе в Банско. Президентский апартамент в новом 5-звездочном отеле в Банско - Премьер, расположенном у подножия величественной горы Пирин, на одном из самых популярных зимних курортов Европы с условиями для катания

на лыжах, сноуборде или просто отдыха.

Описываемая квартира расположена на пятом этаже, окна выходят на юг, внушительная площади 197.95 кв.м.

- вестибюль
- гостиная с отдельной обеденной зоной и кухней
- спальная комната
- 2 отдельных места для отдыха и сна
- 2 ванные комнаты (одна с душем, другая с ванной)
- балкон

Курортная квартира продается полностью меблированной и оборудованной. С балкона открывается чудесный вид на горы. Квартира оборудована телефоном, кабельным телевидением и интернетом. Отопление электрическими радиаторами. Годовая плата обслуживания составляет 18 евро / кв.м.

Отель предлагает 113 просторных номеров с красивой мебелью, изысканным стилем и роскошью, а также уютной, спокойной и расслабляющей атмосферой, эксклюзивным дизайном и прекрасным видом на горы Пирин.

На территории комплекса вы можете воспользоваться двумя ресторанами, лобби-баром, отличным СПА и оздоровительным центром и первоклассным сервисом, бесплатным трансфером на автобусе до и от горнолыжной станции «Гондола» и центром Банско, трансфером в / из аэропортов Софии и Банско.

Прочие удобства:

- место для хранения багажа.
- лифт
- Конференц-зал / банкетный зал
- Сувениры / сувенирный магазин
- Игровые комнаты
- Детская площадка
- Парикмахерская / салон красоты
- Фитнес-центр
- Сауна
- Массаж
- джакузи
- Турецкая / паровая баня
- Хаммам
- русская баня
- Крытый бассейн (круглый год)
- Сезонный открытый бассейн с баром у бассейна
- Бесплатная парковка (предварительный заказ не требуется)

Сервисы:

- БЕСПЛАТНЫЙ Wi-Fi в общественных местах и номерах
- Время работы приемной - круглосуточно.
- Экспресс-регистрация заезда / отъезда
- Обмен валют
- Обслуживание номеров
- Прачечная, химчистка, глажка.

- Экскурсионное бюро
- Детская анимация
- Прокат велосипедов
- Прокат лыжного снаряжения и уроки катания на лыжах.

Смотр недвижимости

Мы готовы организовать смотр недвижимости в удобное для вас время. Обратитесь к ответственному менеджеру по продажам и проинформируйте его, когда бы Вы хотели приехать на смотровой тур. Мы можем помочь Вам забронировать авиабилет и отель, а также помочь Вам оформить визу и необходимую страховку.

Бронирование недвижимости

Вы можете забронировать недвижимость, заплатив невозмещаемый задаток в размере 2 000 евро наличным платежом, кредитной картой или банковским переводом на фирменный счет компании. После получения задатка недвижимость бронируется, осмотры с другими потенциальными покупателями производиться не будут, и начнется изготовление необходимых документов по оформлению сделки. Пожалуйста, обратитесь к ответственному за данный объект менеджеру по продажам для получения подробной информации относительно процедуры покупки и способов оплаты.

Послепродажное обслуживание

Мы уважаемая компания, за плечами которой многолетний опыт работы в сфере недвижимости. Мы будем сопровождать Вас не только во время покупки, но и после приобретения недвижимости, обеспечивая Вам дополнительный набор услуг с учетом Ваших требований, для того, чтобы Вы могли насладиться полноценным и спокойным времяпровождением в Болгарии. Услуги, которые мы можем предложить, включают страхование, строительство и ремонт, услуги по мебелировке, бухгалтерские и юридические услуги, переоформление договоров на электричество, воду, телефон и многое другое.

Референтный номер: Bns 66331

Доход от сдачи в аренду недвижимости

Предлагаем Вашему вниманию образец расчета дохода, который элитная комнатная квартира имеет потенциал реализовать:

Первоначальная инвестиция:

Цена: 176 000 €

Доход от аренды и возврат инвестиции:

Потенциальный арендный доход (в месяц): 1 083 €

Потенциальный арендный доход (в год): 13 000 €

Расчеты имеют индикативный характер и подготовлены с использованием рыночных данных с 11/2020.

В данных расчетах следующие расходы и возможные изменения цены не были учтены:

- Налог на имущество;
- Арендный налог на прибыль и прочие затраты владельца;
- Потенциал прироста капитала;

Предложение: Роскошный президентский апартамент в
Премьер Отеле в Банско в Банско
Реф. номер: Bns 66331
URL-адрес предложения:
<https://www.bulgarianproperties.ru/66331>

- Перспективы увеличения стоимости аренды.

Примечание: данные в этом материале представлены только для информации, и их не следует рассматривать как рекомендацию для покупки недвижимости. Расчетные данные индикативны, они не являются инвестиционным предложением, и БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС не несет ответственности за точность и возможные потери или ущерб в результате решений, принятых на основании предоставленной информации.

Предложение: Роскошный президентский апартамент в
Премьер Отеле в Банско в Банско
Реф. номер: Bns 66331
URL-адрес предложения:
<https://www.bulgarianproperties.ru/66331>



Предложение: Роскошный президентский апартамент в
Премьер Отеле в Банско в Банско
Реф. номер: Bns 66331
URL-адрес предложения:
<https://www.bulgarianproperties.ru/66331>



Предложение: Роскошный президентский апартамент в
Премьер Отеле в Банско в Банско
Реф. номер: Bns 66331
URL-адрес предложения:
<https://www.bulgarianproperties.ru/66331>



Предложение: Роскошный президентский апартамент в
Премьер Отеле в Банско в Банско
Реф. номер: Bns 66331
URL-адрес предложения:
<https://www.bulgarianproperties.ru/66331>



О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеют, терпеливо ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:

- Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
- Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
- Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
- Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
- Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
- Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22

Тел.: +359 2 9 11 50

E-mail: info@bulgarianproperties.ru

© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС