Bulgarian Properties
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ №1 В БОЛГАРИИ!
+359 2 9 11 50
info@bulgarianproperties.ru
BulgarianProperties.ru
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

Гостевой дом с удобствами и просторным видом в «Щъркелово Гнездо»



Цена € 280 000
Местоположение: Боровец , Язовир Искър
Продается
Тип имущества: Дом, Вилла, Гостиница, Отель, Бизнес
Характеристика района : В сельской местности, Недалеко от горнолыжного курорта, В горах, На озере или дамбе, На курорте, В рыбацком районе, В районе охоты, Около города
Площадь: 575.34 м2
Двор: 1223.00 м2
Этаж: 3
Отопление: Локальное отопление / Отопление на древесных брикетах, пеллетах / Солнечные коллекторы / Отопление на электрических радиаторах
Меблировка: Полностью меблированная
Вид строительства: Железобетонная конструкция, Кирпич, Новостройки
Состояние: отличное
Авторизированное агентство

Риэлтор по данному объекту



Стефан Абанозов
Боровец
Моб. тел.: +359 882 817 460
Тел.: +359 2 425 68 22
Адрес: г. Самоков 2000, бул. Искыр 121
Skype: bulgarianproperties.bg

Круглогодичный отель с легким доступом к Софии и горнолыжному курорту Боровец

Замечательный дом в экологически чистом и тихом районе дачного поселка Щъркелово Гнездо, расположенного на западном побережье плотины Искыр, у подножия горы Плана, доступной по асфальтированной дороге. Здесь вы можете воспользоваться идеальными условиями для катания на лыжах, походов, рыбалки и водных видов спорта, спа-процедур, охоты, скалолазания. Круглогодичный гостевой дом 3-звездочной категории расположен в 700 м от плотины Искыр, недалеко от дороги София-Самоков, около 35 км до столицы, 25 км до горнолыжного курорта Боровец и 25 км до поселка Белчин.

Гостевой дом площадью 575,34 кв.м, построенный в 2013 году, на 2 этажах с подвалом.

На первом этаже (застроенная площадь 184 кв.м) находится ресепшн, лобби, ресторан на 30 мест и две ванные комнаты, 1 квартира (гостиная с кухней, гостиная, спальня, ванная комната с туалетом и отдельный вход). В ресторане есть кухня, бар и открытая терраса на 20 мест.

На втором этаже шесть комнат, каждая с ванной и туалетом и одна квартира с гостиной, спальней и ванной комнатой с туалетом. Все номера имеют вид на плотину Искыр. Подвал светлый, с высокими потолками. Там может быть расположена таверна, тренажерный зал и мини-спа с джакузи, сауной, паровой баней. Система отопления высшего класса с твердотопливным / пеллетным котлом. В доме установлена солнечная система для горячего водоснабжения с 10 солнечными коллекторами Bosch Solar, а также собственный источник воды, французские очистные сооружения, аварийный генератор. Отель полностью меблирован и оборудован и успешно работает в течение всего года.

Двор имеет площадь 1223 квадратных метра, благоустроен с красивым садом, зонами отдыха, барбекю с духовкой. Есть возможность построить бассейн. Предусмотрены парковочные места на десять машин.

В непосредственной близости от дома начинается строительство большого гольф-комплекса в поселке Горни Окол, что, безусловно, многократно увеличит бизнес-потенциал описанного объекта недвижимости.

«Щъркелово гнездо» - это курортный поселок на берегу плотины Искыр, окруженный горой Плана на западе, горой Лозенска на севере, Ихтиманской Средней горой на востоке, в 50 км к западу от Ихтимана, в 16 км к северу от Самокова и 25 км. в том же направлении от Боровец, менее 1 км от главной дороги София-Самоков, с регулярным транспортом от Южного автовокзала в Софии. Территория электрифицирована, а вода поступает из водосбора или из собственных источников воды.

Смотр недвижимости
Мы готовы организовать смотр недвижимости в удобное для вас время. Обратитесь к ответственному менеджеру по продажам и проинформируйте его, когда бы Вы хотели приехать на смотровой тур. Мы можем помочь Вам забронировать авиабилет и отель, а также помочь Вам оформить визу и необходимую страховку.

Бронирование недвижимости
Вы можете забронировать недвижимость, заплатив невозмещаемый задаток в размере 2 000 евро наличным платежом, кредитной картой или банковским переводом на фирменный счет компании. После получения задатка недвижимость бронируется, осмотры с другими потенциальными покупателями производиться не будут, и начнется изготовление необходимых документов по оформлению сделки. Пожалуйста, обратитесь к ответственному за данный объект менеджеру по продажам для получения подробной информации относительно процедуры покупки и способов оплаты.

Послепродажное обслуживание
Мы уважаемая компания, за плечами которой многолетний опыт работы в сфере недвижимости. Мы будем сопровождать Вас не только во время покупки, но и после приобретения недвижимости, обеспечивая Вам дополнительный набор услуг с учетом Ваших требовании, для того, чтобы Вы могли насладиться полноценным и спокойным времяпровождением в Болгарии. Услуги, которые мы можем предложить, включают страхование, строительство и ремонт, услуги по меблировке, бухгалтерские и юридические услуги, переоформление договоров на электричество, воду, телефон и многое другое.

Референтный номер: Bo 67989

Предложение: Гостевой дом с удобствами и просторным видом в «Щъркелово Гнездо» в Боровец

Реф. номер: Bo 67989

URL-адрес предложения:

https://www.bulgarianproperties.ru/67989













Предложение: Гостевой дом с удобствами и просторным видом в «Щъркелово Гнездо» в Боровец
Реф. номер: Bo 67989
URL-адрес предложения:
https://www.bulgarianproperties.ru/67989













Предложение: Гостевой дом с удобствами и просторным видом в «Щъркелово Гнездо» в Боровец
Реф. номер: Bo 67989
URL-адрес предложения:
https://www.bulgarianproperties.ru/67989








Предложение: Гостевой дом с удобствами и просторным видом в «Щъркелово Гнездо» в Боровец
Реф. номер: Bo 67989
URL-адрес предложения:
https://www.bulgarianproperties.ru/67989








Предложение: Гостевой дом с удобствами и просторным видом в «Щъркелово Гнездо» в Боровец
Реф. номер: Bo 67989
URL-адрес предложения:
https://www.bulgarianproperties.ru/67989








Предложение: Гостевой дом с удобствами и просторным видом в «Щъркелово Гнездо» в Боровец
Реф. номер: Bo 67989
URL-адрес предложения:
https://www.bulgarianproperties.ru/67989








Предложение: Гостевой дом с удобствами и просторным видом в «Щъркелово Гнездо» в Боровец
Реф. номер: Bo 67989
URL-адрес предложения:
https://www.bulgarianproperties.ru/67989








Предложение: Гостевой дом с удобствами и просторным видом в «Щъркелово Гнездо» в Боровец
Реф. номер: Bo 67989
URL-адрес предложения:
https://www.bulgarianproperties.ru/67989








Предложение: Гостевой дом с удобствами и просторным видом в «Щъркелово Гнездо» в Боровец
Реф. номер: Bo 67989
URL-адрес предложения:
https://www.bulgarianproperties.ru/67989







О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеят, терпеливо□ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:
• Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
• Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
• Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
• Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
• Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
• Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22
Тел.: +359 2 9 11 50
E-mail: info@bulgarianproperties.ru
© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС