

Предложение: Шикарные дома на море с частным двором и парковочными местами в Бургас

Реф. номер: BS 68950

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/68950>

**Bulgarian  
Properties**

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
№1 В БОЛГАРИИ!

+359 2 9 11 50  
info@bulgarianproperties.ru  
BulgarianProperties.ru  
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

## Шикарные дома на море с частным двором и парковочными местами

Цена € 225 000

Местоположение: Бургас, Сарафово, Пляж Atlantis Beach

Продается

Тип имущества: Дом, Вилла, Таунхаус

Характеристика района : В городе, Недалеко от морского курорта, На море, Вторая береговая линия, В рыбацком районе, В городе

Площадь: 178.45 м2

Двор: 160.00 м2

Спальни: 3

Кондиционирование: Стандартные кондиционеры

Меблировка: Немеблированная

Вид строительства: Кирпич, Новостройки

Состояние: болгарский государственный стандарт

Авторизированное агентство



## Риэлтор по данному объекту



Павел Раванов

Бургас

Моб. тел.: +359 882 817 497

Тел.: +359 56 828 449

Адрес: г. Бургас, ул. Адам Мицкевич №5, п. Б, эт. 2, офис 2

## Дома в Сарафово, 3 минуты от пляжа в Бургасе

Исключительная возможность инвестировать в недвижимость, сочетающую в себе преимущества городской жизни и все преимущества курортного дома. Небольшой современный коттеджный комплекс семейных домов в 200 м от песчаного пляжа в лучшем городе для проживания - Бургасе. Прекрасные дома с просторными

Предложение: Шикарные дома на море с частным двором и парковочными местами в Бургас

Реф. номер: BS 68950

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/68950>

---

светлыми комнатами, частными дворами и запланированными парковочными местами ждут своих первых владельцев.

Динамика города доступна в 10 минутах на машине, а само Сарафово предлагает все необходимые удобства в повседневной жизни - рестораны, кафе, магазины, аптеки, медицинский центр, банк, места отдыха и развлечений, пляж, велосипед и удобный общественный транспорт.

Виллы вписываются в общую композицию современного дизайна комплекса. Архитектура домов соответствует современным стандартам и требованиям к комфорту проживания и планировке помещений. Проект представляет собой сочетание современного строительства с качественными исходными материалами и естественной растительностью.

Комплекс состоит из 8 домов двух типов с частным двором и парковочными местами. Планировка:

- Нулевой этаж: гостиная с кухней, подсобная, туалет, терраса и двор
- Первый этаж: спальня с ванной комнатой / туалетом, 2 детские комнаты, ванная комната / туалет, терраса

Идеальное местоположение

- Школа: 400 м
- Продуктовый магазин: 200 м
- Центр: 800 м
- Автобусная остановка: 500 м
- Пляж: 200 м

Популярности Сарафовского района также способствует его близость к таким популярным курортам, как Поморие, Несебр и Солнечный берег. Транспортная инфраструктура очень развита - автобусы доступны каждые 20 минут, чтобы добраться до других районов города и центра. Всего 8-10 минут занимает поездка в крупные гипермаркеты и торговые центры.

Пляж - 4 км песчаный, дно мелкое, вода кристально чистая из-за небольшого количества туристов. Песок мягкий, золотистый, местами темный из-за полезного содержания в нем железа и магния, которые известны своим целебным воздействием. Благодаря специфическому расположению бухты Бургас, температура морской воды в Сарафово всегда немного выше, чем на других черноморских курортах, что дает возможность продлить курортный сезон до конца октября.

Почему стоит купить дом в комплексе

- Местоположение в отличном Сарафовском районе Бургаса, в 200 м от пляжа
- Современный дизайн и функциональная планировка
- Просторные комнаты, подходящие для семейного отдыха и круглогодичного проживания
- Гибкая схема оплаты, в т.ч. со скидкой в □□цене
- Парковочные места в сторону домов

Смотр недвижимости

Мы готовы организовать смотр недвижимости в удобное для вас время. Обратитесь к ответственному менеджеру по продажам и проинформируйте его, когда бы Вы хотели приехать на смотровой тур. Мы можем помочь Вам забронировать авиабилет и отель, а также помочь Вам оформить визу и необходимую страховку.

Референтный номер: BS 68950

Предложение: Шикарные дома на море с частным двором  
и парковочными местами в Бургас

Реф. номер: BS 68950

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/68950>



Предложение: Шикарные дома на море с частным двором  
и парковочными местами в Бургас

Реф. номер: BS 68950

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/68950>



Предложение: Шикарные дома на море с частным двором и парковочными местами в Бургас

Реф. номер: BS 68950

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/68950>



Предложение: Шикарные дома на море с частным двором  
и парковочными местами в Бургас

Реф. номер: BS 68950

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/68950>



Предложение: Шикарные дома на море с частным двором  
и парковочными местами в Бургас

Реф. номер: BS 68950

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/68950>

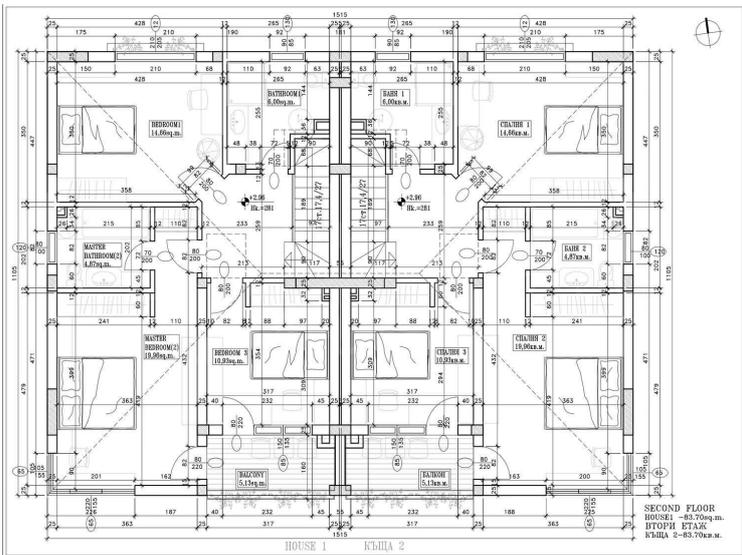
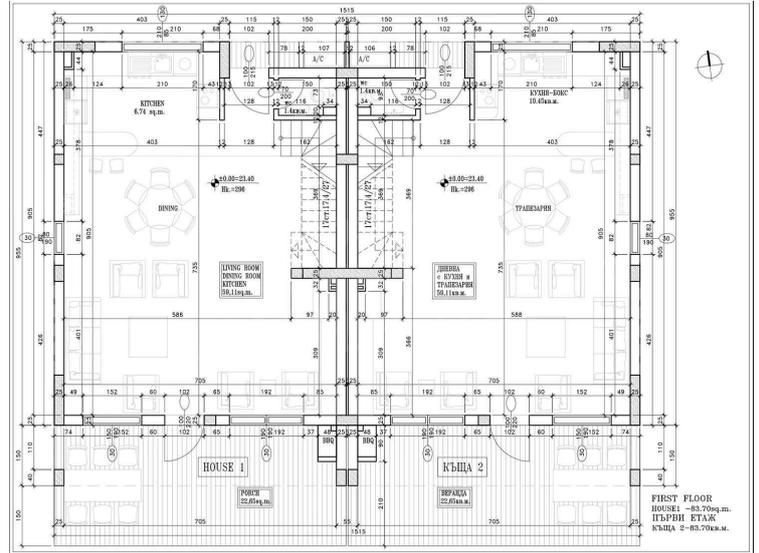
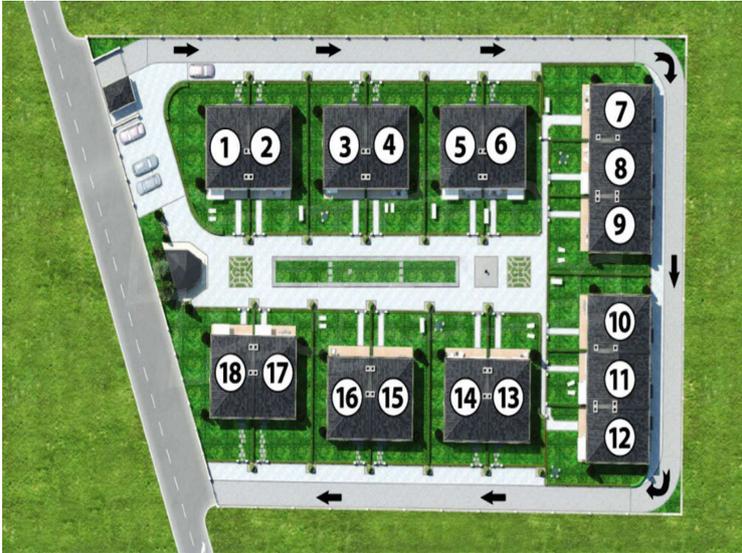


Предложение: Шикарные дома на море с частным двором и парковочными местами в Бургас

Реф. номер: BS 68950

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/68950>



Предложение: Шикарные дома на море с частным двором  
и парковочными местами в Бургас

Реф. номер: BS 68950

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/68950>

---

## Прайс-лист

### Секция А

Дом # 3, Таунхаус, туалет, ванная комната/туалет, кухня открытого плана, терраса, кладовая, садовый дворик, 3 спальни (реальная площадь + общие части), плюс сад 249.00 кв.м. - , Цена 225 000 EUR

Предложение: Шикарные дома на море с частным двором  
и парковочными местами в Бургас

Реф. номер: BS 68950

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/68950>

---

## О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеют, терпеливо ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

## БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:

- Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
- Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
- Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
- Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
- Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
- Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

## Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22

Тел.: +359 2 9 11 50

E-mail: [info@bulgarianproperties.ru](mailto:info@bulgarianproperties.ru)

© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС