

Предложение: На страницах Нью Йорк Таймс! Шик и бескомпромиссный люкс у подножия Витоши в София  
Реф. номер: Sfa 71422  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/71422>

**Bulgarian  
Properties**

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
№1 В БОЛГАРИИ!

+359 2 9 11 50  
info@bulgarianproperties.ru  
BulgarianProperties.ru  
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

## На страницах Нью Йорк Таймс! Шик и бескомпромиссный люкс у подножия Витоши

Цена € 3 600 000

Местоположение: София, Бояна, Ботанический сад

Продается

Тип имущества: Дом, Особняк

Характеристика района : В столице, В столице, В горах

Площадь: 1000.00 м2

Двор: 2000.00 м2

Спальни: 4

Отопление: Камин / Локальное отопление /

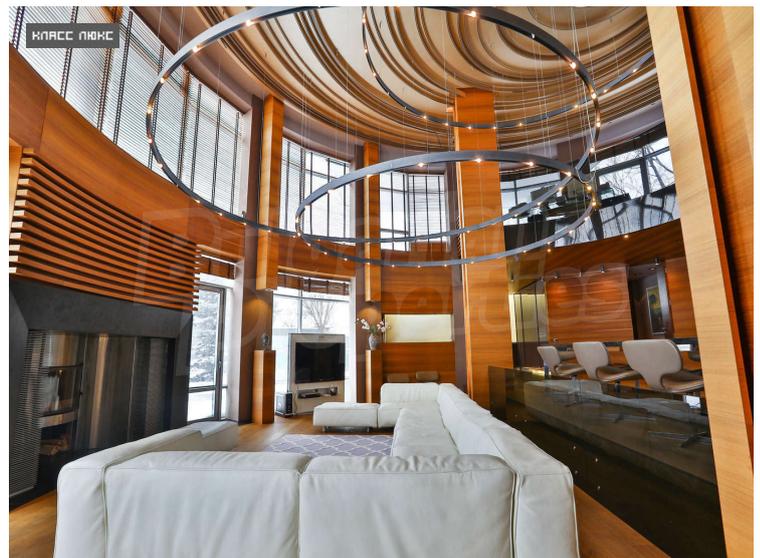
Газовая система отопления

Меблировка: Полностью меблированная

Вид строительства: Кирпич

Состояние: отличное

Авторизированное агентство



## Риэлтор по данному объекту



Роман Калов

София - Центральный

Моб. тел.: +359 882 817 453

Тел.: +359 2 425 68 15

Адрес: р-он Лозенец, ул. Златен рог, эт. 4, офис 7, г. София, Болгария, 1407

## Полностью меблированный дом премиум класса по дизайнерскому проекту

Дом попал раздел недвижимости на страницах New York Times

Исключительная возможность для инвестиции в первоклассную недвижимость безупречного качества, с престижным местоположением и бескомпромиссным дизайном. Двухэтажный дом и двор (внушительная площадь

2 га) с навесом, 2 гаражами с пространством перед ним для парковки, бассейном и зоной отдыха в районе Бояна, возле Киноцентра.

Современный дом был полностью отремонтирован 10 лет назад и имеет панорамный вид на гору Витоша и город. Оригинальный архитектурный проект, награжденный призом, и последующий дизайн интерьера - работа известных болгарских архитекторов.

#### Планировка

##### 1-й уровень:

- гостиная с камином
- столовая
- кухня
- прихожая
- 2 спальни
- детская комната
- фитнес
- сауна
- ванная комната
- гардероб и ванная комната

##### 2-й уровень:

- открытая рабочая зона эмпоре
- спальня с ванной комнатой и гардеробной
- 2 террасы

##### Подземный уровень:

- 2-я главная кухня
- комната
- ванная комната

Задача формирования дизайна была нелегка не только из-за площади (надземных около 700 кв.м.), но также из-за типа здания, щедро открытого к природе с огромными окнами. Дом был построен в конце 90-х годов и примечателен как своими пропорциями, так и характерными архитектурными решениями. Пространства переходят от большого к маленькому и снова большому, приводя к единому центру. Дом представляет собой застекленный цилиндр со всех сторон и с великолепной подсветкой, точно обозначающей сердце дома.

Сформировано пространство для приема официальных гостей (открытая рабочая зона, эмпоре) и одновременно уютная и комфортная среда обитания.

Еще одно великое достоинство дома - панорама, пожалуй, лучшая для дома в Бояне - на Витошу и Софию. Большая часть ландшафта щедро проникает в помещения, отсутствуют барьеры - число дверей и стен сведены к минимуму, а обширное пространство смягчено и согрето обильным присутствием дерева, которое мы видим даже на потолке. Используются все возможности и технологии, используемые в деревообработке - ДСП, паркет, облицовка, напольные покрытия и мебель, детали.

#### Ключевые элементы недвижимости

- использование дуба ручной полировки в интерьере

- Zanotta Cavoir - рабочий стол Карло Молино
- диваны с обивкой из телячьей кожи Edra
- стулья Патрик Нурге для Fasem, 2 кресла Наото Фукосава и отдельное кресло-лежак B&B Italia
- Дизайнерский стол Склада
- подсветка Ikis
- Ковер Sherazade ручной работы, разработанный Лодани и Романелли Helix
- Скульптуры Реджо и другие работы современных художников, разработанные специально для дома
- звукоизоляция входной двери / стены
- в прихожей первого этажа - паркет Haro parquet
- Декоративная стена от Elsa Design
- кровать в спальне Allivar, в детской и второй спальне - Zanotta
- ночные столики Dride от Helix
- Обои Genesis
- подсветка, Installished&sons и Mooi
- Наличие мощного 16 мегаваттного генератора
- насос для воды
- Газовое и пеллетное отопление

Дом несет в себе особую атмосферу - ощущение бархата, цвет шоколада полированные поверхности, баланс охры и золота в пастельных тонах краски. Дом расположен в престижном районе у подножия горы, недалеко от Ботанического сада, Резиденции Боян, Fantastico, Драгалевского монастыря среди элитной недвижимости, на свежем воздухе и среди захватывающих дух природных красот.

#### Смотр недвижимости

Мы готовы организовать смотр недвижимости в удобное для вас время. Обратитесь к ответственному менеджеру по продажам и проинформируйте его, когда бы Вы хотели приехать на смотровой тур. Мы можем помочь Вам забронировать авиабилет и отель, а также помочь Вам оформить визу и необходимую страховку.

#### Бронирование недвижимости

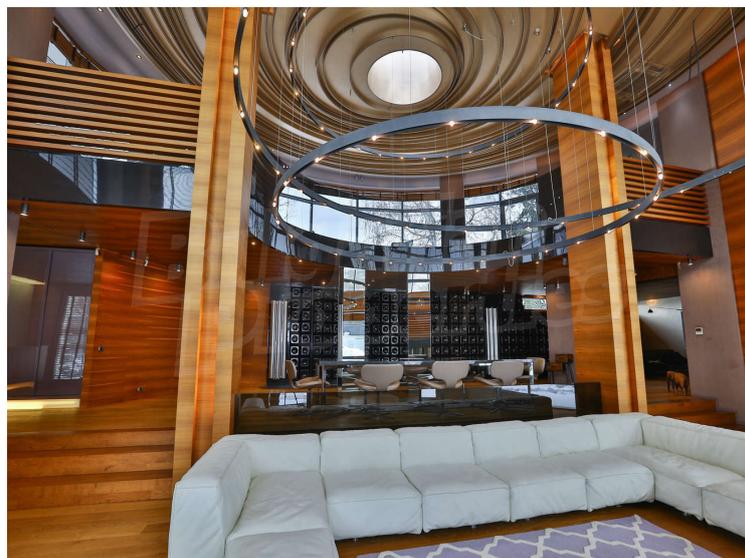
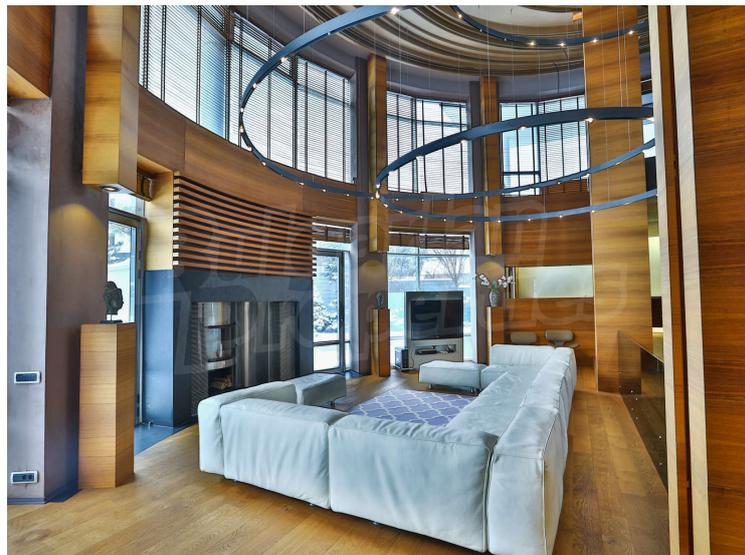
Вы можете забронировать недвижимость, заплатив невозмещаемый задаток в размере 2 000 евро наличным платежом, кредитной картой или банковским переводом на фирменный счет компании. После получения задатка недвижимость бронируется, осмотры с другими потенциальными покупателями производиться не будут, и начнется изготовление необходимых документов по оформлению сделки. Пожалуйста, обратитесь к ответственному за данный объект менеджеру по продажам для получения подробной информации относительно процедуры покупки и способов оплаты.

#### Послепродажное обслуживание

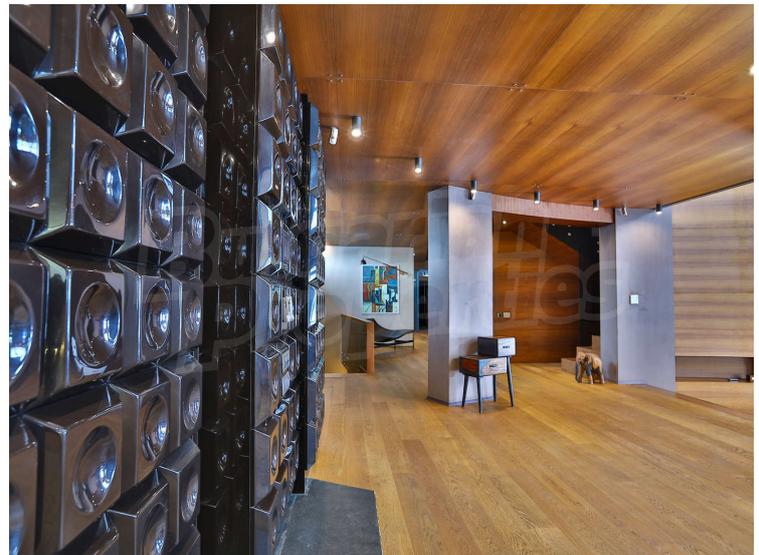
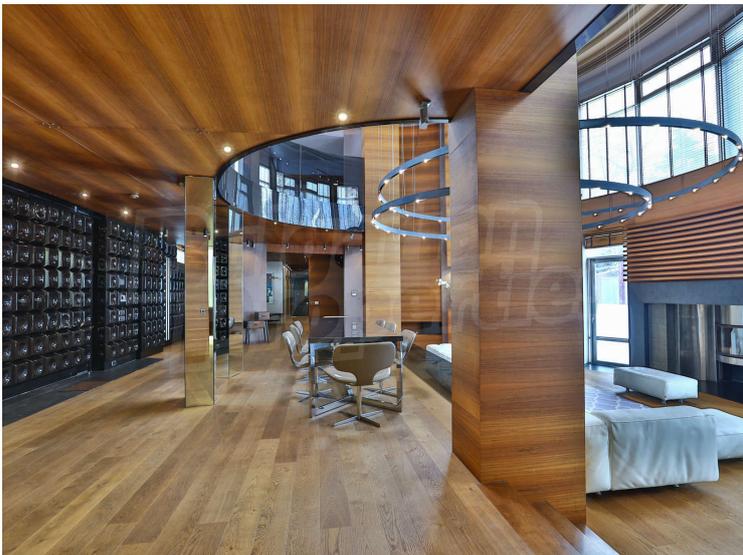
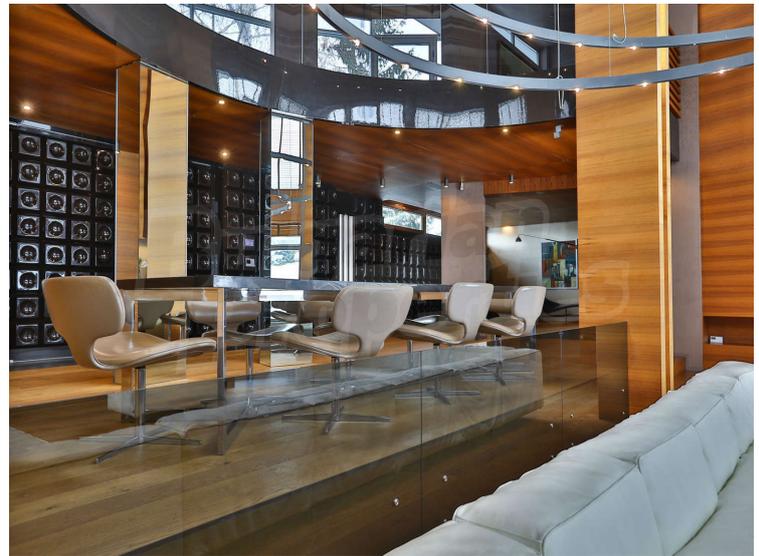
Мы уважаемая компания, за плечами которой многолетний опыт работы в сфере недвижимости. Мы будем сопровождать Вас не только во время покупки, но и после приобретения недвижимости, обеспечивая Вам дополнительный набор услуг с учетом Ваших требований, для того, чтобы Вы могли насладиться полноценным и спокойным времяпровождением в Болгарии. Услуги, которые мы можем предложить, включают страхование, строительство и ремонт, услуги по мебелировке, бухгалтерские и юридические услуги, переоформление договоров на электричество, воду, телефон и многое другое.

Референтный номер: Sfa 71422

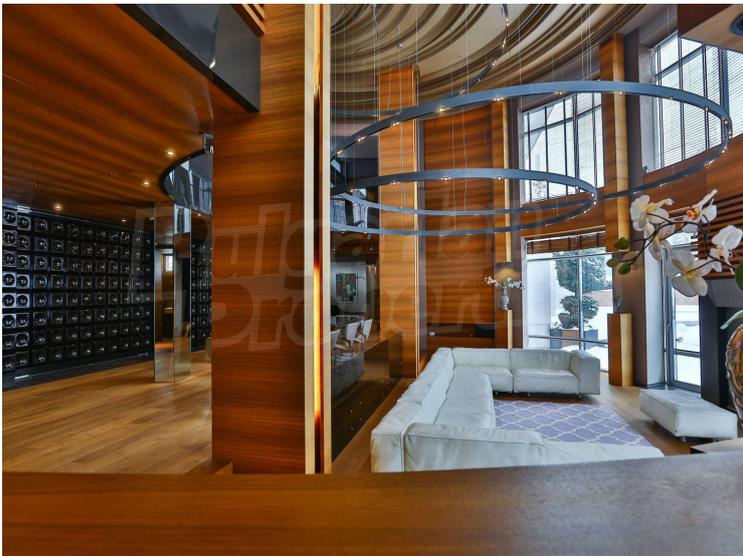
Предложение: На страницах Нью Йорк Таймс! Шик и бескомпромиссный люкс у подножия Витоши в София  
Реф. номер: Sfa 71422  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/71422>



Предложение: На страницах Нью Йорк Таймс! Шик и бескомпромиссный люкс у подножия Витоши в София  
Реф. номер: Sfa 71422  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/71422>



Предложение: На страницах Нью Йорк Таймс! Шик и бескомпромиссный люкс у подножия Витоши в София  
Реф. номер: Sfa 71422  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/71422>



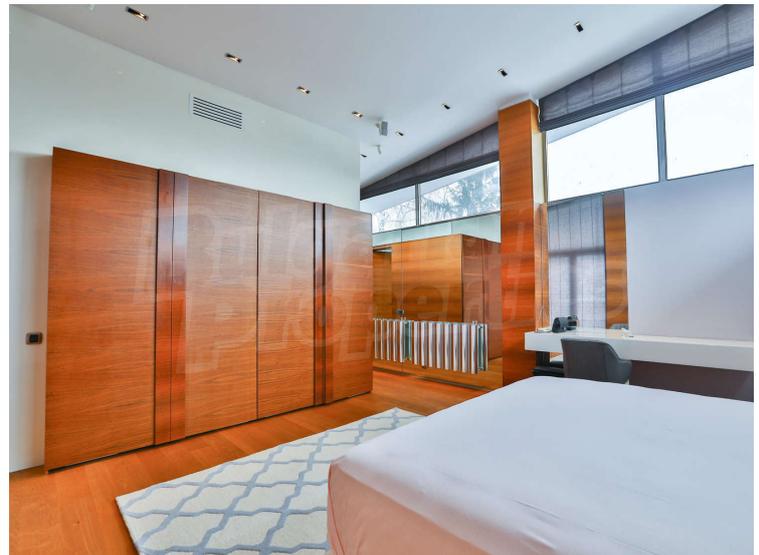
Предложение: На страницах Нью Йорк Таймс! Шик и бескомпромиссный люкс у подножия Витоши в София  
Реф. номер: Sfa 71422  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/71422>



Предложение: На страницах Нью Йорк Таймс! Шик и бескомпромиссный люкс у подножия Витоши в София  
Реф. номер: Sfa 71422  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/71422>



Предложение: На страницах Нью Йорк Таймс! Шик и бескомпромиссный люкс у подножия Витоши в София  
Реф. номер: Sfa 71422  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/71422>



Предложение: На страницах Нью Йорк Таймс! Шик и бескомпромиссный люкс у подножия Витоши в София  
Реф. номер: Sfa 71422  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/71422>



Предложение: На страницах Нью Йорк Таймс! Шик и бескомпромиссный люкс у подножия Витоши в София  
Реф. номер: Sfa 71422  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/71422>



Предложение: На страницах Нью Йорк Таймс! Шик и бескомпромиссный люкс у подножия Витоши в София  
Реф. номер: Sfa 71422  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/71422>



## О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеят, терпеливо ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

## БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:

- Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
- Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
- Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
- Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
- Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
- Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

## Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22

Тел.: +359 2 9 11 50

E-mail: [info@bulgarianproperties.ru](mailto:info@bulgarianproperties.ru)

© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС