

Предложение: Квартира в г. София в София

Реф. номер: Sfa 72130

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/72130>



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
№1 В БОЛГАРИИ!

+359 2 9 11 50
info@bulgarianproperties.ru
BulgarianProperties.ru
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

Квартира в г. София

Цена € 43 668 – € 26 200

Цена снижена на € 17 468 (40.00%)

Местоположение: София, Банишора, Столична
регионална здравна инспекция

Продается

Тип имущества: Квартира, Квартира-студия,

Двухкомнатная квартира, Трехкомнатная

квартира, Гараж и парковочное место

Характеристика района : В столице, В столице

Площадь: 44.40 м2

Двор: нет

Спальни: 0,1,2

Этаж: 2

Отопление: Центральное отопление

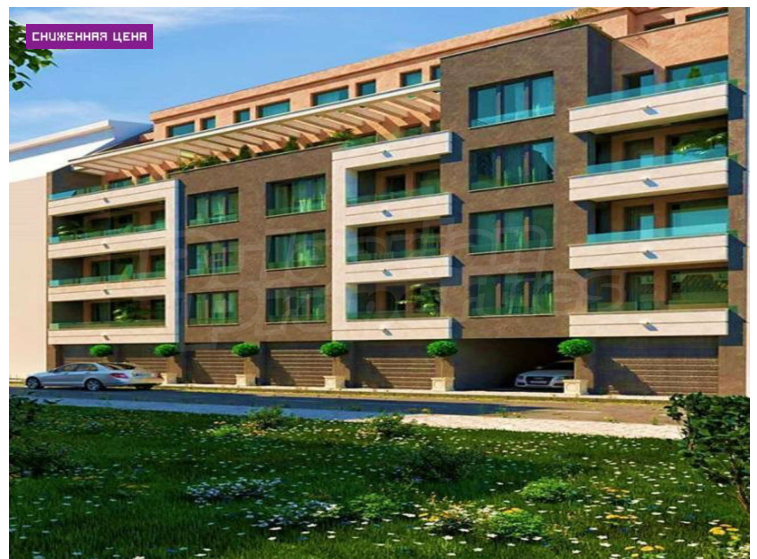
Меблировка: Немеблированная

Вид строительства: Железобетонная

конструкция, Кирпич, Новостройки

Состояние: болгарский государственный
стандарт

Авторизованное агентство



Риэлтор по данному объекту



Роман Калов

София - Центральный

Моб. тел.: +359 882 817 453

Тел.: +359 2 425 68 15

Адрес: р-он Лозенец, ул. Златен рог, эт. 4, офис 7, г. София, Болгария, 1407

Skype: bulgarianproperties.bg

Продажа квартир, София

Квартира площадью 44.40 кв. метров. Предлагаемая недвижимость построена в 2020. Центральное отопление. Армированная входная дверь, внешняя изоляция, межкомнатные двери и окна ПВХ имеются в предлагаемой недвижимости. Из основных коммуникаций обеспечены электричество, вода и центральная канализация.

Балконы, ванная комната с туалетом, туалет, лифт, заасфальтированная дорога, интернет, кабельное телевидение и телефон имеются в наличии среди прочих характеристик предлагаемого объекта, что обеспечит дополнительный комфорт для пользования. Виды на город открываются с недвижимости, раскрывая часть красот живописной Болгарии.

Недалеко от недвижимости есть автобусная остановка, вокзал, городской транспорт, остановка трамвая и станция метро, а непосредственно в районе предлагаемого объекта есть аптека, банк, больница, детская площадка, детский сад, полицейский участок, почта, церковь и школа. Район недвижимости предлагает следующие удобства жильцам, что даст вам возможность для приятного времяпровождения: бар, кафе, парикмахер, ресторан, спа центр, химчистка, парк, продуктовый магазин и супермаркет. А также стоит отметить, что поблизости нет тяжелой промышленности.

Смотр недвижимости

Мы готовы организовать просмотр недвижимости в удобное для вас время. Обратитесь к ответственному менеджеру по продажам и проинформируйте его, когда бы Вы хотели приехать на смотровой тур. Мы можем помочь Вам забронировать авиабилет и отель, а также помочь Вам оформить визу и необходимую страховку.

Бронирование недвижимости

Вы можете забронировать недвижимость, заплатив невозмещаемый задаток в размере 2 000 евро наличным платежом, кредитной картой или банковским переводом на фирменный счет компании. После получения задатка недвижимость бронируется, осмотры с другими потенциальными покупателями производиться не будут, и начнется изготовление необходимых документов по оформлению сделки. Пожалуйста, обратитесь к ответственному за данный объект менеджеру по продажам для получения подробной информации относительно процедуры покупки и способов оплаты.

Послепродажное обслуживание

Мы уважаемая компания, за плечами которой многолетний опыт работы в сфере недвижимости. Мы будем сопровождать Вас не только во время покупки, но и после приобретения недвижимости, обеспечивая Вам дополнительный набор услуг с учетом Ваших требований, для того, чтобы Вы могли насладиться полноценным и спокойным времяпровождением в Болгарии. Услуги, которые мы можем предложить, включают страхование, строительство и ремонт, услуги по мебелировке, бухгалтерские и юридические услуги, переоформление договоров на электричество, воду, телефон и многое другое.

Референтный номер: Sfa 72130

Меблировка

Обзавеждане

Всички апартаменти се предлагат за продажба необзаведени.

Ние работим с партньори мебелни компании, които предлагат качествено обзавеждане на изгодни цени, в зависимост от вашия вкус и възможности. Ако желаете, те биха могли да направят индивидуален проект за обзавеждане на жилище, което да включва всичко необходимо както за постоянно живеене, така и за отдаване под наем.

Базовите варианти за цялостно обзавеждане са с мебели, изработени от ПДЧ. Този тип мебели са с максимално

оптимизирана цена, постигната чрез изчистена визия на мебелите и липса на допълнителни екстри и аксесоари, но без да се прави компромис с качеството на използваните материали и на изработката.

Ако желаете по-висок клас обзавеждане, нашите партньори ще могат да предложат и такива варианти.

Свържете се с отговорния брокер по офертата, за да получите повече информация за обекта и възможностите за довършителни работи и обзавеждане по ваше задание.

План на плащане

Резервация на апартамент

Всеки от апартаментите в сградата може да бъде резервиран веднага с невъзвръщаем депозит от 1000 Евро платими в брой, с кредитна карта или по банков път. С платения депозит апартаментът ще бъде резервиран за периода до подписване на предварителния договор - в рамките на 10 дни.

- 10 % при сключване на предварителен договор
- 40 % на кота било
- 50 % при получаване на Акт 16

План на строителството

Дата на започване на строителството 06.2018 г.

Дата на достигане на груб строеж 03.2019 г.

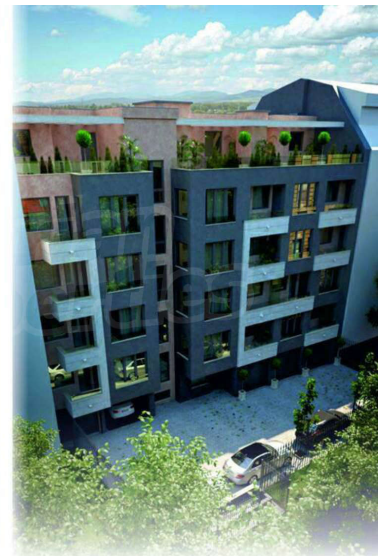
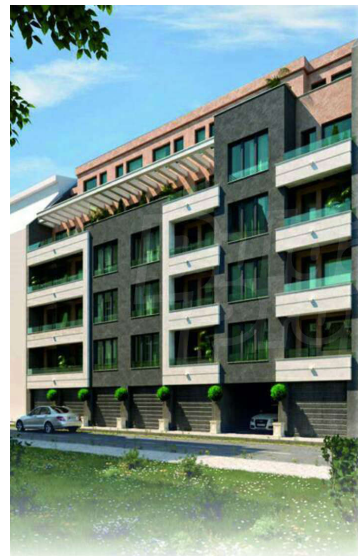
Дата на завършване 06.2020 г.

Предложение: Квартира в г. София в София

Реф. номер: Sfa 72130

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/72130>

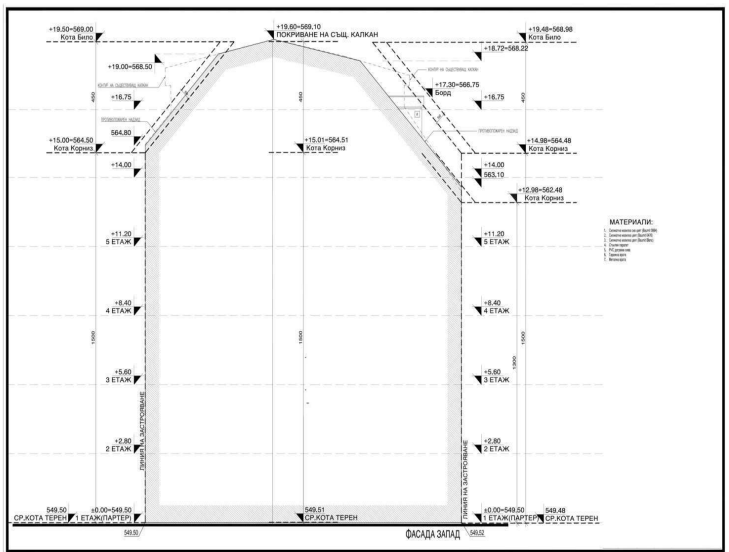
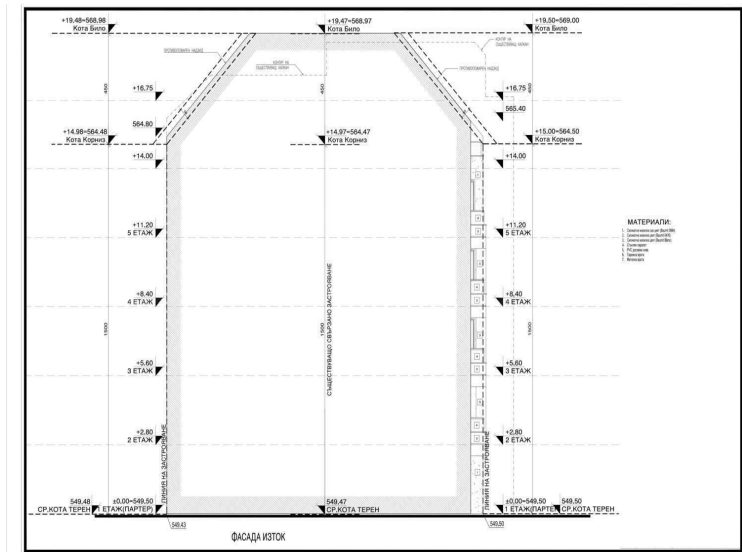
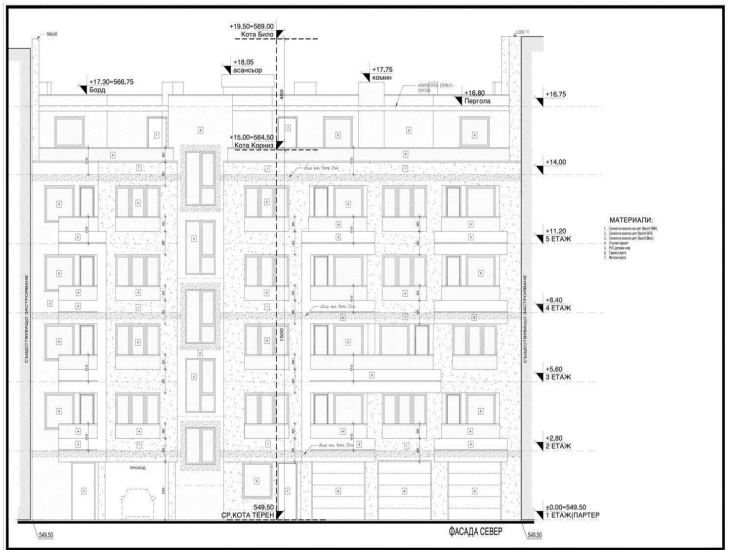
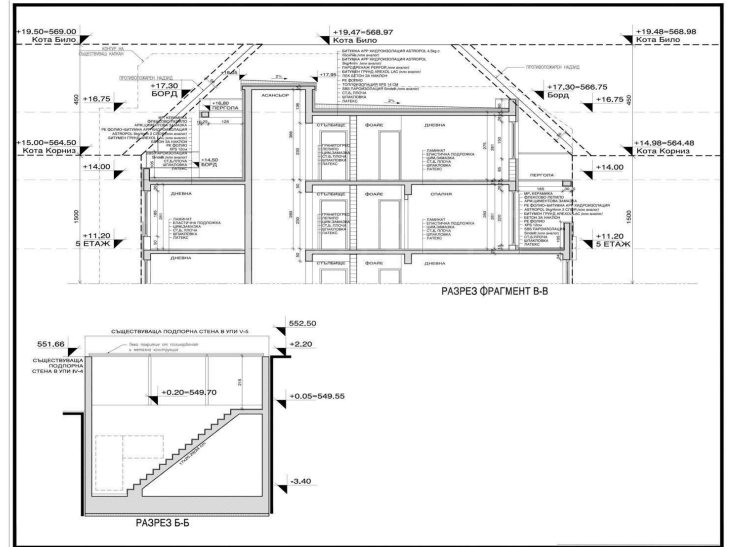


Предложение: Квартира в г. София в София

Реф. номер: Sfa 72130

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/72130>



Предложение: Квартира в г. София в София

Реф. номер: Sfa 72130

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/72130>

Прайс-лист

Второй Этаж Архитектурный план

Третий Этаж Архитектурный план

Квартира # 11, Студия, общая площадь 44.40 кв.м. (жилая площадь 37.19 кв.м. + общие части 7.21 кв.м.), Цена 43 668 EUR

Четвертый Этаж Архитектурный план

Квартира # 18, 3-комнатная , общая площадь 95.79 кв.м. (жилая площадь 80.24 кв.м. + общие части 15.55 кв.м.), Цена 92 916 EUR

Пятый Этаж Архитектурный план

Квартира # 21, 3-комнатная , общая площадь 97.49 кв.м. (жилая площадь 81.66 кв.м. + общие части 15.83 кв.м.), Цена 94 565 EUR

Квартира # 23, Студия, общая площадь 48.77 кв.м. (жилая площадь 40.85 кв.м. + общие части 7.92 кв.м.), Цена 47 307 EUR

Шестой Этаж Архитектурный план

О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеют, терпеливо ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:

- Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии

Предложение: Квартира в г. София в София

Реф. номер: Sfa 72130

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/72130>

- Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
- Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
- Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
- Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
- Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22

Тел.: +359 2 9 11 50

E-mail: info@bulgarianproperties.ru

© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС