

Предложение: Двухкомнатная квартира в г. София в  
София

Реф. номер: Sfa 72441

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/72441>

**Bulgarian  
Properties**

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
№1 В БОЛГАРИИ!

+359 2 9 11 50  
info@bulgarianproperties.ru  
BulgarianProperties.ru  
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

## Двухкомнатная квартира в г. София

Цена € 66 600

Местоположение: София, Люлин - центр,  
метростанция Люлин

Продается

Тип имущества: Двухкомнатная квартира

Характеристика района : В столице, В столице

Площадь: 73.18 м2

Двор: нет

Спальни: 1

Этаж: 3

Отопление: Отопление кондиционером /  
Центральное отопление

Меблировка: Немеблированная

Вид строительства: Кирпич, Новостройки

Состояние: болгарский государственный  
стандарт

Авторизированное агентство



## Риэлтор по данному объекту



Роман Калов

София - Центральный

Моб. тел.: +359 882 817 453

Тел.: +359 2 425 68 15

Адрес: р-он Лозенец, ул. Златен рог, эт. 4, офис 7, г. София, Болгария, 1407

Skype: bulgarianproperties.bg

## Продажа двухкомнатных квартир, София

Двухкомнатная квартира площадью 73.18 м2. Предлагаемая недвижимость построена в 2021. Отопление кондиционером и центральное отопление. Армированная входная дверь и окна ПВХ имеются в предлагаемой недвижимости. Из основных коммуникаций обеспечены электричество, центральное водоснабжение и центральная канализация. Ванная комната с туалетом, гардеробная, кладовая, парковка вне дороги, лифт, общие части с отделкой люкс, заасфальтированная дорога, интернет, кабельное телевидение, система охранной

Предложение: Двухкомнатная квартира в г. София в  
София

Реф. номер: Sfa 72441

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/72441>

---

сигнализации и телефон имеются в наличии среди прочих перечисленных характеристик предлагаемого объекта, что обеспечит дополнительный комфорт для пользования. Виды на населенный пункт и виды на холмы открываются с недвижимости, раскрывая часть красот живописной Болгарии.

Недалеко от недвижимости есть автобусная остановка, городской транспорт и станция метро, а непосредственно в районе предлагаемого объекта есть аптека, банк, больница, детская площадка, детский сад, почта, церковь и школа. Район недвижимости предлагает следующие удобства жильцам, что даст вам возможность для приятного времяпровождения: кафе, парикмахер, ресторан, спа центр, спортивные площадки, химчистка, парк, продуктовый магазин, супермаркет и торговый центр.

#### Смотр недвижимости

Мы готовы организовать смотр недвижимости в удобное для вас время. Обратитесь к ответственному менеджеру по продажам и проинформируйте его, когда бы Вы хотели приехать на смотровой тур. Мы можем помочь Вам забронировать авиабилет и отель, а также помочь Вам оформить визу и необходимую страховку.

#### Бронирование недвижимости

Вы можете забронировать недвижимость, заплатив невозмещаемый задаток в размере 2 000 евро наличным платежом, кредитной картой или банковским переводом на фирменный счет компании. После получения задатка недвижимость бронируется, осмотры с другими потенциальными покупателями производиться не будут, и начнется изготовление необходимых документов по оформлению сделки. Пожалуйста, обратитесь к ответственному за данный объект менеджеру по продажам для получения подробной информации относительно процедуры покупки и способов оплаты.

#### Послепродажное обслуживание

Мы уважаемая компания, за плечами которой многолетний опыт работы в сфере недвижимости. Мы будем сопровождать Вас не только во время покупки, но и после приобретения недвижимости, обеспечивая Вам дополнительный набор услуг с учетом Ваших требований, для того, чтобы Вы могли насладиться полноценным и спокойным времяпровождением в Болгарии. Услуги, которые мы можем предложить, включают страхование, строительство и ремонт, услуги по мебелировке, бухгалтерские и юридические услуги, переоформление договоров на электричество, воду, телефон и многое другое.

Референтный номер: Sfa 72441

Предложение: Двухкомнатная квартира в г. София в  
София

Реф. номер: Sfa 72441

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/72441>



№	Помещение	Смета площадь
АПАРТАМЕНТ 09 (14,19 и 24)		
	Общая площ.	44,45
№09.1	Кухня	5,60
№09.2	Ванна	3,81
№09.3	Спальня	2,74
№09.4	Спальня	21,91
№09.5	Ванная комната	18,00
№09.6	Коридор	8,45
№09.7	Лоджия	3,94



Жилищна сграда и образователен

Апартамент 09 (14,19 и 24)  
Етаж 3<sup>ти</sup>, 4<sup>ти</sup>, 5<sup>ти</sup> и 6<sup>ти</sup>

## О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеют, терпеливо ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

## БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:

- Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
- Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
- Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
- Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
- Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
- Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

## Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22

Тел.: +359 2 9 11 50

E-mail: [info@bulgarianproperties.ru](mailto:info@bulgarianproperties.ru)

© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС