

Предложение: Квартыры в комплексе "Лайтхаус Гольф Резорт и Спа" в Балчик
Реф. номер: Vna 72668
URL-адрес предложения:
<https://www.bulgarianproperties.ru/72668>



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
№1 В БОЛГАРИИ!

+359 2 9 11 50
info@bulgarianproperties.ru
BulgarianProperties.ru
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

Квартыры в комплексе "Лайтхаус Гольф Резорт и Спа"

Цены от € 22 781

Местоположение: Балчик

Продается

Тип имущества: Квартира, Квартира-студия,
Двухкомнатная квартира, Трехкомнатная
квартира

Характеристика района : В сельской местности,
На морском курорте, Около моря, В
гольф-клубе, На курорте, В исторической
местности, В рыбацком районе, Около города,
Возле бальнеологического курорта

Число объектов недвижимости: 90

Спальни: 1

Этаж: 5

Меблировка: Немеблированная

Вид строительства: Железобетонная
конструкция, Кирпич, Новостройки

Состояние: отличное

Авторизованное агентство



Риэлтор по данному объекту



Калин Чернев

Варна

Моб. тел.: +359 882 817 467

Тел.: +359 52 813 703

Адрес: бул. "Владислав Варненчик" 110, этаж 2, офис 4

Skype: bulgarianproperties.ru

Просторные апартаменты возле гольф поля и моря в 6 км от Балчика

Предлагаем на продажу просторные апартаменты в комплексе "Лайтхаус Гольф Резорт и Спа" (Lighthouse Golf Resort & Spa), расположенный в самом сердце северного черноморского побережья Болгарии, всего в 40 км от

аэропорта Варны (или чуть более получаса на машине). Город Балчик находится в 6 км (или всего в 5 минутах езды), а мыс Калиакра - в 30 км.

Территория вокруг Балчика характеризуется уникальной красотой белых скал с видом на море, у основания которых скрыты великолепные пляжи с мелким песком. Здесь открывается вид на бесконечный морской горизонт. Зеленый цвет полей для гольфа, синий цвет моря и белый цвет камней создают уникальную атмосферу, которая дарит радость и спокойствие глазам и уму.

Это место для тех, кто желает активный отдых - с 3 дизайнерскими полями для гольфа - „Лайтхаус“, „Блексийрама“ и „Тракийские скалы“ - и для тех, кто ищет мир и гармонию с природой. Близлежащие города и курорты, такие как Варна, Балчик, Каварна и Албена предлагают множество развлечений, аквапарки, рестораны, магазины и для любителей динамичных выходных.

Апартаменты очень просторные, с чистым и современным дизайном. Планировка квартир характеризуется функциональностью и практичностью. В здании использованы современные материалы и европейские технологии для удобства будущих жителей и пользователей. Проект имеет разрешение на использование и все необходимые строительные сертификаты.

Квартиры, которые мы предлагаем, с одной или двумя спальнями. Все они имеют просторные и хорошо расположенные террасы, где вы можете наслаждаться солнцем и невероятной панорамой моря или поля для гольфа в любое время дня.

Здесь вы найдете апартаменты, о которых вы всегда мечтали - современные, просторные, уютные, в самом сердце великолепного Lighthouse Golf & Spa Resort, в нескольких шагах от берега моря и белых пляжей, со всеми услугами и удобствами. Не ждите больше, свяжитесь с нами и подарите себе заслуженное счастье и комфорт!

Апартаменты расположены в центре черноморского гольф-поля Болгарии, рядом с тремя из лучших в Европе полями для гольфа - „Лайтхаус“, „Блексийрама“ и „Тракийские скалы“ - с прекрасными игровыми площадками и потрясающими видами к морю.

Гольф поле, возле которого расположены апартаменты, было спроектировано Яном Вуснамом. Оно имеет 18 лунок, «связующего» типа, и предоставляет возможность играть как профессионалам, так и начинающим игрокам в гольф:

- 18 лунок (проект Яна Вуснама);
- Член BGA и EGA;
- Пар 71;
- 6100 м поле для гольфа;
- наклонно-уклонная система 128;
- Рейтинг 70;
- Зеленые зоны: 11 560 м2;
- Тройники: 36 000 м2;
- фарватерная площадь: 222 000 м2;
- головы: 580 000 м2;
- озера: 5 озер - общая площадь 33 000 м2;
- Дорожки для тележек: 12 км.

Поле для гольфа „Блексийрама“ находится рядом с полем для гольфа „Лайтхаус“. Это первый законченный проект Гэри Плейера в Восточной Европе - поле для гольфа на 18 лунок, пар 72, длина - 6648 метров.

Референтный номер: Vna 72668

Аренда недвижимости

"Лайтхаус Гольф Резорт и Спа" - эксклюзивный комплекс, который уже привлек внимание ведущих туроператоров Европы. Владельцы квартир могут отдавать в аренду свои квартиры через управляющую компанию.

Управление и поддержка

Годовая плата за обслуживание комплекса составляет 8 евро/кв.м. В стоимость включены следующие услуги:

- уборка мест общего пользования
- ландшафтный дизайн
- Обслуживание лифтов

Интерьер

Архитектурный стиль квартир объединяет современный и местный стиль с окружающей средой. Интерьер сочетает удобную и красивую мебель в ненавязчивых тонах.

Архитектура

Архитектурный стиль квартир объединяет современный и местный стиль с окружающей средой.

Техническая спецификация

Все квартиры построены с использованием высококачественных материалов наряду с традиционными и современными технологиями строительства, чтобы создать уютный и комфортный дом для отдыха. В дизайне интерьера использованы нейтральные, современные и стильные цветовые сочетания.

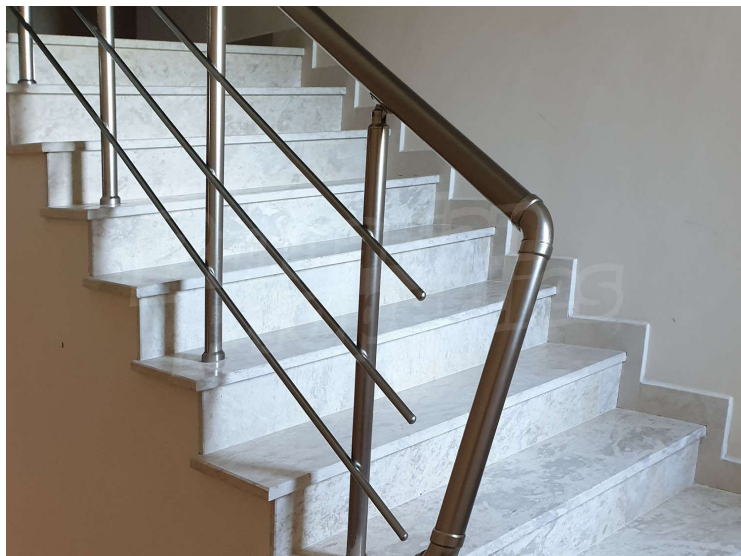
Здание:

- Конструкция: несущая конструкция выполнена из железобетона, сейсмостойкость - IX степень
- Крыша: согласно проекту, она включает в себя систему теплоизоляции
- Фасад: традиционная местная архитектура, каменные и деревянные панели, штукатурка, утепление
- ПВХ окна, двойное остекление, двухстороннее открывание, сверху и сбоку

Предложение: Квартитры в комплексе "Лайтхаус Гольф
Резорт и Спа" в Балчик
Реф. номер: Vna 72668
URL-адрес предложения:
<https://www.bulgarianproperties.ru/72668>



Предложение: Квартыры в комплексе "Лайтхаус Гольф
Резорт и Спа" в Балчик
Реф. номер: Vna 72668
URL-адрес предложения:
<https://www.bulgarianproperties.ru/72668>



Предложение: Квартитры в комплексе "Лайтхаус Гольф
Резорт и Спа" в Балчик
Реф. номер: Vna 72668
URL-адрес предложения:
<https://www.bulgarianproperties.ru/72668>



Предложение: Квартыры в комплексе "Лайтхаус Гольф
Резорт и Спа" в Балчик
Реф. номер: Vna 72668
URL-адрес предложения:
<https://www.bulgarianproperties.ru/72668>



Прайс-лист

Корпус А

Подъезд А

Третий Этаж

Квартира # 305, 3-комнатная , общая площадь 136.28 кв.м. (жилая площадь 114.19 кв.м. + общие части 22.09 кв.м.), Цена 61 326 EUR (с отделкой, без мебели)

Квартира # 306, 2-комнатная, общая площадь 68.45 кв.м. (жилая площадь 57.17 кв.м. + общие части 11.28 кв.м.), Цена 30 803 EUR (с отделкой, без мебели)

Пятый Этаж

Квартира # 505, 3-комнатная , общая площадь 118.22 кв.м. (жилая площадь 101.57 кв.м. + общие части 16.65 кв.м.), Цена 53 199 EUR (с отделкой, без мебели)

Подъезд В

Второй Этаж

Квартира # 202, 3-комнатная , общая площадь 115.72 кв.м. (жилая площадь 99.95 кв.м. + общие части 15.77 кв.м.), Цена 39 576 EUR (без отделки)

Третий Этаж

Квартира # 302, 3-комнатная , общая площадь 115.72 кв.м. (жилая площадь 99.95 кв.м. + общие части 15.77 кв.м.), Цена 39 576 EUR (без отделки)

Четвертый Этаж

Пятый Этаж

Квартира # 502, 3-комнатная , общая площадь 113.31 кв.м. (жилая площадь 99.95 кв.м. + общие части 13.36 кв.м.), Цена 38 752 EUR (без отделки)

Корпус В

Подъезд А

Второй Этаж

Квартира # 201, 2-комнатная, общая площадь 70.95 кв.м. (жилая площадь 59.25 кв.м. + общие части 11.70 кв.м.), Цена 31 927 EUR (с отделкой, без мебели)

Третий Этаж

Третий Этаж

Квартира # 303, 3-комнатная , общая площадь 121.57 кв.м. (жилая площадь 101.53 кв.м. + общие части 20.04 кв.м.), Цена 41 577 EUR (без отделки)

Пятый Этаж

Подъезд В

Второй Этаж

Квартира # 204, 3-комнатная , общая площадь 134.77 кв.м. (жилая площадь 116.22 кв.м. + общие части 18.55 кв.м.), Цена 60 647 EUR (с отделкой, без мебели)

Третий Этаж

Квартира # 304, 3-комнатная , общая площадь 134.77 кв.м. (жилая площадь 116.22 кв.м. + общие части 18.55 кв.м.), Цена 46 091 EUR (без отделки)

Четвертый Этаж

Пятый Этаж

Квартира # 501, 2-комнатная, общая площадь 66.94 кв.м. (жилая площадь 59.31 кв.м. + общие части 7.63 кв.м.), Цена 30 123 EUR (с отделкой, без мебели)

Корпус С

Подъезд А

Третий Этаж

Квартира # 205, 2-комнатная, общая площадь 65.71 кв.м. (жилая площадь 59.00 кв.м. + общие части 6.71 кв.м.), Цена 29 570 EUR (с отделкой, без мебели)

Квартира # 301, 2-комнатная, общая площадь 64.56 кв.м. (жилая площадь 57.84 кв.м. + общие части 6.72 кв.м.), Цена 29 052 EUR (с отделкой, без мебели)

Квартира # 305, 2-комнатная, общая площадь 65.71 кв.м. (жилая площадь 59.00 кв.м. + общие части 6.71 кв.м.), Цена 29 570 EUR (с отделкой, без мебели)

Четвертый Этаж

Квартира # 401, 2-комнатная, общая площадь 64.56 кв.м. (жилая площадь 57.84 кв.м. + общие части 6.72 кв.м.),

Цена 29 052 EUR (с отделкой, без мебели)

Квартира # 405, 2-комнатная, общая площадь 65.71 кв.м. (жилая площадь 59.00 кв.м. + общие части 6.71 кв.м.),
Цена 29 570 EUR (с отделкой, без мебели)

Подъезд В

Второй Этаж

Третий Этаж

Четвертый Этаж

Пятый Этаж

Квартира # 501, 2-комнатная, общая площадь 65.59 кв.м. (жилая площадь 56.59 кв.м. + общие части 9.00 кв.м.),
Цена 29 516 EUR (с отделкой, без мебели)

Подъезд С

Второй Этаж

Квартира # 201, 2-комнатная, общая площадь 67.66 кв.м. (жилая площадь 57.17 кв.м. + общие части 10.49 кв.м.), Цена 23 140 EUR (без отделки)

Третий Этаж

Квартира # 302, 3-комнатная , общая площадь 136.89 кв.м. (жилая площадь 114.19 кв.м. + общие части 22.70 кв.м.), Цена 61 601 EUR (с отделкой, без мебели)

Четвертый Этаж

Квартира # 402, 3-комнатная , общая площадь 118.45 кв.м. (жилая площадь 98.81 кв.м. + общие части 19.64 кв.м.), Цена 53 303 EUR (с отделкой, без мебели)

Пятый Этаж

Квартира # 501, 2-комнатная, общая площадь 66.06 кв.м. (жилая площадь 57.17 кв.м. + общие части 8.89 кв.м.),
Цена 29 727 EUR (с отделкой, без мебели)

Квартира # 502, 3-комнатная , общая площадь 118.68 кв.м. (жилая площадь 101.57 кв.м. + общие части 17.11 кв.м.), Цена 53 407 EUR (с отделкой, без мебели)

Корпус D

Подъезд А

Второй Этаж

Квартира # 204, 3-комнатная , общая площадь 115.41 кв.м. (жилая площадь 99.95 кв.м. + общие части 15.46 кв.м.), Цена 39 470 EUR (без отделки)

Третий Этаж

Квартира # 304, 3-комнатная , общая площадь 115.41 кв.м. (жилая площадь 99.95 кв.м. + общие части 15.46 кв.м.), Цена 39 470 EUR (без отделки)

Четвертый Этаж

Квартира # 404, 3-комнатная , общая площадь 115.41 кв.м. (жилая площадь 99.95 кв.м. + общие части 15.46 кв.м.), Цена 51 935 EUR (с отделкой, без мебели)

Второй Этаж

Третий Этаж

Четвертый Этаж

Третий Этаж

Четвертый Этаж

Подъезд D

Второй Этаж

Третий Этаж

Четвертый Этаж

Пятый Этаж

Корпус E

Первый Этаж

Третий Этаж

Подъезд B

Второй Этаж

Квартира # 204, 3-комнатная , общая площадь 118.41 кв.м. (жилая площадь 99.95 кв.м. + общие части 18.46 кв.м.), Цена 53 285 EUR (с отделкой, без мебели)

Подъезд С

Первый Этаж

Квартира # 103, Студия, общая площадь 57.59 кв.м. (жилая площадь 48.95 кв.м. + общие части 8.64 кв.м.), Цена 25 916 EUR (с отделкой, без мебели)

Второй Этаж

Третий Этаж

Четвертый Этаж

Квартира # 406, 2-комнатная, общая площадь 71.60 кв.м. (жилая площадь 60.09 кв.м. + общие части 11.51 кв.м.), Цена 24 487 EUR (без отделки)

Пятый Этаж

Корпус F

Подъезд А

Второй Этаж

Квартира # 204, 3-комнатная , общая площадь 115.50 кв.м. (жилая площадь 99.95 кв.м. + общие части 15.55 кв.м.), Цена 39 501 EUR (без отделки)

Третий Этаж

Квартира # 303, 2-комнатная, общая площадь 87.38 кв.м. (жилая площадь 75.11 кв.м. + общие части 12.27 кв.м.), Цена 29 884 EUR (без отделки)

Квартира # 304, 3-комнатная , общая площадь 115.50 кв.м. (жилая площадь 99.95 кв.м. + общие части 15.55 кв.м.), Цена 39 501 EUR (без отделки)

Четвертый Этаж

Пятый Этаж

Подъезд В

Второй Этаж

Квартира # 201, 2-комнатная, общая площадь 66.61 кв.м. (жилая площадь 56.49 кв.м. + общие части 10.12 кв.м.), Цена 22 781 EUR (без отделки)

Третий Этаж

Квартира # 301, 2-комнатная, общая площадь 67.17 кв.м. (жилая площадь 56.97 кв.м. + общие части 10.20 кв.м.), Цена 22 972 EUR (без отделки)

Пятый Этаж

Подъезд С

Второй Этаж

Квартира # 201, 2-комнатная, общая площадь 66.61 кв.м. (жилая площадь 56.49 кв.м. + общие части 10.12 кв.м.), Цена 22 781 EUR (без отделки)

Квартира # 204, 3-комнатная , общая площадь 118.41 кв.м. (жилая площадь 99.95 кв.м. + общие части 18.46 кв.м.), Цена 40 496 EUR (без отделки)

Пятый Этаж

Подъезд D

Второй Этаж

Квартира # 202, 3-комнатная , общая площадь 137.88 кв.м. (жилая площадь 114.19 кв.м. + общие части 23.69 кв.м.), Цена 62 046 EUR (с отделкой, без мебели)

Третий Этаж

Квартира # 301, 2-комнатная, общая площадь 68.12 кв.м. (жилая площадь 57.17 кв.м. + общие части 10.95 кв.м.), Цена 23 297 EUR (без отделки)

Четвертый Этаж

Пятый Этаж

О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеют, терпеливо ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:

- Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
- Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
- Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
- Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
- Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
- Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22

Тел.: +359 2 9 11 50

E-mail: info@bulgarianproperties.ru

© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС