

Предложение: Квартира в г. София в София

Реф. номер: Sfa 73201

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/73201>

**Bulgarian
Properties**

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
№1 В БОЛГАРИИ!

+359 2 9 11 50
info@bulgarianproperties.ru
BulgarianProperties.ru
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

Квартира в г. София

Цена € 51 700

Местоположение: София, Драгалевци

Продается

Тип имущества: Квартира, Двухкомнатная квартира, Трехкомнатная квартира, Гараж и парковочное место

Характеристика района : В столице, Недалеко от гор, В столице

Площадь: 101.26 м2

Двор: нет

Спальни: 1,2

Этаж: 1-4

Отопление: Газовая система отопления

Меблировка: Немеблированная

Вид строительства: Кирпич, Новостройки

Состояние: болгарский государственный стандарт

Авторизированное агентство



Риэлтор по данному объекту



Снежана Янкова

София - Центральный

Моб. тел.: +359 882 817 465

Тел.: +359 2 425 68 27

Адрес: р-он Лозенец, ул. Златен рог, эт. 4, офис 7, г. София, Болгария, 1407

Skype: bulgarianproperties.ru

Продажа квартир, София

Квартира площадью 101.26 кв. метров. Предлагаемая недвижимость построена в 2020. Газовая система отопления. Армированная входная дверь, внешняя изоляция и окна ПВХ имеются в предлагаемой недвижимости. Из основных коммуникаций обеспечены отопление на газу, электричество, вода и центральная канализация. Балконы, ванная комната с туалетом, кладовая, парковочное место, туалет, лифт, общие части с отделкой люкс, заасфальтированная дорога, интернет, кабельное телевидение и система охранной сигнализации имеются в

наличии среди прочих указанных характеристик предлагаемого объекта, что обеспечит дополнительный комфорт для пользования. Виды на населенный пункт и виды на горы открываются с недвижимости, раскрывая часть красот живописной Болгарии.

Недалеко от недвижимости есть автобусная остановка и городской транспорт, а непосредственно в районе предлагаемого объекта есть церковь. Район недвижимости предлагает следующие удобства жильцам, что даст вам возможность для приятного времяпровождения: спа центр, продуктовый магазин, рынок и супермаркет.

Смотр недвижимости

Мы готовы организовать смотр недвижимости в удобное для вас время. Обратитесь к ответственному менеджеру по продажам и проинформируйте его, когда бы Вы хотели приехать на смотровой тур. Мы можем помочь Вам забронировать авиабилет и отель, а также помочь Вам оформить визу и необходимую страховку.

Бронирование недвижимости

Вы можете забронировать недвижимость, заплатив невозмещаемый задаток в размере 2 000 евро наличным платежом, кредитной картой или банковским переводом на фирменный счет компании. После получения задатка недвижимость бронируется, осмотры с другими потенциальными покупателями производиться не будут, и начнется изготовление необходимых документов по оформлению сделки. Пожалуйста, обратитесь к ответственному за данный объект менеджеру по продажам для получения подробной информации относительно процедуры покупки и способов оплаты.

Послепродажное обслуживание

Мы уважаемая компания, за плечами которой многолетний опыт работы в сфере недвижимости. Мы будем сопровождать Вас не только во время покупки, но и после приобретения недвижимости, обеспечивая Вам дополнительный набор услуг с учетом Ваших требования, для того, чтобы Вы могли насладиться полноценным и спокойным времяпровождением в Болгарии. Услуги, которые мы можем предложить, включают страхование, строительство и ремонт, услуги по мебелировке, бухгалтерские и юридические услуги, переоформление договоров на электричество, воду, телефон и многое другое.

Референтный номер: Sfa 73201

Жилой район

Локацията предлага всички необходими градски удобства в близост – хранителен магазин, аптека, ресторанти, кафенета, пазар, спирки на градския транспорт. В околността се намират Ботаническа градина, супермаркет Фантастико, спортен клуб Драгалевци, големи търговски центрове, частни и държавни училища и детски градини, СПА и спортни центрове, места за разходка и отдих.

Отстояния до:

- На 500 метра от центъра, в слънчевата и равна част на квартала
- На 150 метра от новоизграждащите се ЧДГ и ЧОУ „Британика“
- На 300 метра от Спортно-рекреационен комплекс „Царско село“ (фитнес, тенис, футбол, басейн, спа и пр.)
- На 5 мин. от предстояща за изграждане метростанция на бул. "Черни връх"
- На 5 мин. от начална станция на лифта
- На 10 мин. от Мол Парадайс и от Ринг Мол
- В радиус от 1 км функционират 4 детски градини и 3 училища

Близостта до Витоша и един от най-популярните манастири в района – „Драгалевския манастир“, правят мястото предпочитано за разходка през уикендите. В района има много добри ресторанти и няколко хотела /един от които 5 звезден/. В близост се намира и манастира „Св. Богородица“, строен през 13-ти век.

Меблировка

Всички апартаменти се предлагат за продажба необзаведени.

Ние работим с партньори мебелни компании, които предлагат качествено обзавеждане на изгодни цени, в зависимост от вашия вкус и възможности.

Ако желаете, те биха могли да направят индивидуален проект за обзавеждане на жилище, което да включва всичко необходимо както за постоянно живеене, така и за отдаване под наем.

Базовите варианти за цялостно обзавеждане са с мебели, изработени от ПДЧ. Този тип мебели са с максимално оптимизирана цена, постигната чрез изчистена визия на мебелите и липса на допълнителни екстри и аксесоари, но без да се прави компромис с качеството на използваните материали и на изработката.

Ако желаете по-висок клас обзавеждане, нашите партньори ще могат да предложат и такива варианти.

Свържете се с отговорния брокер по офертата, за да получите повече информация за обекта и възможностите за довършителни работи и обзавеждане по ваше задание

Техническа спецификация

- Монтирани входни блиндиращи врати „Солид“, монтирани гаражни врати
- Дограма - шест камерен PVC профил, троен стъклопакет, немски производител
- Топлоизолация - 10 см. BAUMIT/CERASIT
- Тухлена зидария – Wienerberger Porotherm
- Отопление на газ: разводка и монтаж на алуминиеви радиатори; разводка за климатици
- Асансьор - ORONA
- Под на терасите – гранитогрес на дистанционери (двоен под)
- Осигуряване на акустична защита от ударен шум под замазката (плаващ под)
- Понижение на нивото на плочата на терасата с цел избягване на прагове
- Стени и подове на шпакловка и замазка, без интериорни врати
- Общи части - настилка - гранит, стени - гранит/латекс

Схема на плащане

Резервация на апартамент

Всеки от апартаментите в сградата може да бъде резервиран веднага с невъзвръщаем депозит платими в брой, с кредитна карта или по банков път. С платения депозит апартаментът ще бъде резервиран за периода до подписване на предварителния договор - в рамките на 14 дни.

Строителство на сградата

- Строителство на комплекса започна през април 2019 г.
- Образец Акт 14 - октомври 2019 г.
- Образец Акт 15 - август 2020 г.
- Образец Акт 16 - ноември 2020 г.

Предложение: Квартира в г. София в София

Реф. номер: Sfa 73201

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/73201>



Предложение: Квартира в г. София в София

Реф. номер: Sfa 73201

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/73201>



Прайс-лист

Первый Этаж Архитектурный план

Второй Этаж Архитектурный план

Третий Этаж Архитектурный план

Четвертый Этаж Архитектурный план

Первый Этаж Архитектурный план

Второй Этаж Архитектурный план

Третий Этаж Архитектурный план

Четвертый Этаж Архитектурный план

Первый Этаж Архитектурный план

Второй Этаж Архитектурный план

Третий Этаж Архитектурный план

Четвертый Этаж Архитектурный план

Первый Этаж Архитектурный план

Второй Этаж Архитектурный план

Третий Этаж Архитектурный план

Четвертый Этаж Архитектурный план

О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеют, терпеливо ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:

- Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
- Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
- Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
- Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
- Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
- Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22

Тел.: +359 2 9 11 50

E-mail: info@bulgarianproperties.ru

© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС