

Предложение: Дома в элитном закрытом комплексе у подножия горы Витоша в София

Реф. номер: Sfa 73238

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/73238>

**Bulgarian  
Properties**

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
№1 В БОЛГАРИИ!

+359 2 9 11 50  
info@bulgarianproperties.ru  
BulgarianProperties.ru  
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

## Дома в элитном закрытом комплексе у подножия горы Витоша

Цены от € 972 881

Местоположение: София, Симеоново, Макси

Продается

Тип имущества: Дом

Характеристика района : В столице, Недалеко от гор, В столице, В городе

Число объектов недвижимости: 1

Спальни: 4

Этаж: 3

Отопление: Локальное отопление / Газовая система отопления

Меблировка: Меблированная/немеблированная

Вид строительства: Кирпич, Новостройки

Состояние: отличное

Авторизованное агентство



## Риэлтор по данному объекту



Снежана Янкова

София - Центральный

Моб. тел.: +359 882 817 465

Тел.: +359 2 425 68 27

Адрес: р-он Лозенец, ул. Златен рог, эт. 4, офис 7, г. София, Болгария, 1407

Skype: bulgarianproperties.ru

## Дома с лучшим расположением в Софии

Дома в новом закрытом комплексе с удобствами и отличным расположением в 1,5 км от IKEA и Ring Mall рядом с водоочистой станцией. Место далеко от шума и суеты города, но также достаточно близко к столице, благодаря хорошей дорожной инфраструктуре. Панорамный вид на Витошу, Бистрицу и Софию не имеет себе равных в любое время суток.

Недавно построенный комплекс состоит из 20 домов для одной семьи, расположенных на 25 000 кв.м., каждый с

общей площадью 653 кв.м. Площадь полностью благоустроенных дворов варьируется от 715 кв.м. и 1400 кв.м. с системами орошения на месте, а также все зеленые зоны общего пользования в комплексе.

Некоторые дома продаются с полной отделкой и мебелью. Чтобы сделать его еще более комфортным, в каждом доме есть гараж на две машины и 4 открытых парковочных места.

Цены на дома без НДС

Стандартная планировка домов:

- подвал
- гараж на две машины
- ванная комната с туалетом
- Фитнес и сауна

Первый этаж:

- гостиная с обеденной зоной и мини-кухней
- ванная комната и туалет
- веранда

Второй и третий этаж:

- две спальни, каждая с отдельной ванной комнатой и туалетом
- встроенный шкаф
- террасы

В каждом доме есть лифт, который останавливается на всех этажах. Перед каждым домом есть 6 открытых парковочных мест.

На крыше есть панорамная терраса с углом обзора 360 градусов, площадью 62 квадратных метра, которая идеально подходит для барбекю и принятия солнечных ванн.

Комплекс также обогащен многофункциональными игровыми площадками, фитнесом под открытым небом и другой развлекательной зоной площадью 5000 кв.м. Контролируемый доступ и живая безопасность обеспечат безопасность жителей, разнообразие видов растений и свежий воздух, их душевное спокойствие.

Будущие владельцы также получают клубные карты с 10% скидкой на сеть объектов.

Тихий и спокойный район, предпочитаемый удобным расположением, быстрым и легким доступом к центру Софии. Район обслуживается автобусными линиями 69, 70, 111 и 123.

Смотр недвижимости

Мы готовы организовать смотр недвижимости в удобное для вас время. Обратитесь к ответственному менеджеру по продажам и проинформируйте его, когда бы Вы хотели приехать на смотровой тур. Мы можем помочь Вам забронировать авиабилет и отель, а также помочь Вам оформить визу и необходимую страховку.

Бронирование недвижимости

Вы можете бронировать недвижимость, заплатив невозвещаемый задаток в размере 2 000 евро наличным платежом, кредитной картой или банковским переводом на фирменный счет компании. После получения задатка недвижимость бронируется, осмотры с другими потенциальными покупателями производиться не будут, и

Предложение: Дома в элитном закрытом комплексе у  
подножия горы Витоша в София  
Реф. номер: Sfa 73238  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/73238>

---

начнется изготовление необходимых документов по оформлению сделки. Пожалуйста, обратитесь к ответственному за данный объект менеджеру по продажам для получения подробной информации относительно процедуры покупки и способов оплаты.

#### Послепродажное обслуживание

Мы уважаемая компания, за плечами которой многолетний опыт работы в сфере недвижимости. Мы будем сопровождать Вас не только во время покупки, но и после приобретения недвижимости, обеспечивая Вам дополнительный набор услуг с учетом Ваших требований, для того, чтобы Вы могли насладиться полноценным и спокойным времяпровождением в Болгарии. Услуги, которые мы можем предложить, включают страхование, строительство и ремонт, услуги по мебелировке, бухгалтерские и юридические услуги, переоформление договоров на электричество, воду, телефон и многое другое.

Референтный номер: Sfa 73238

Предложение: Дома в элитном закрытом комплексе у подножия горы Витоша в София

Реф. номер: Sfa 73238

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/73238>

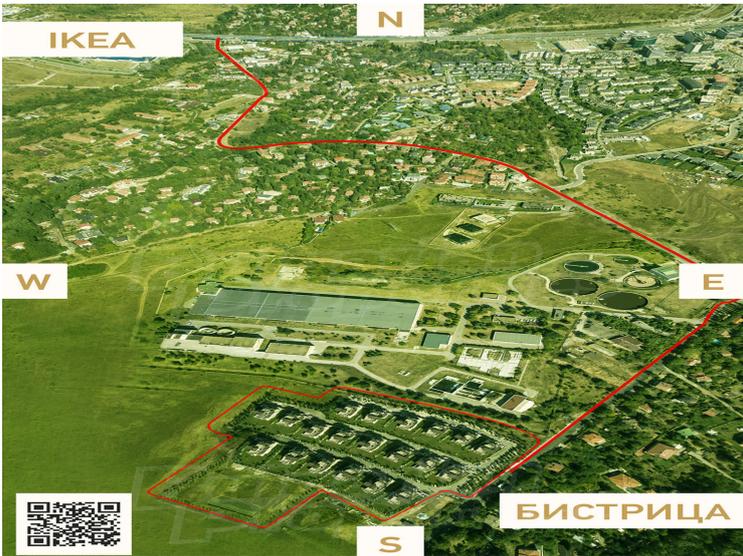


Предложение: Дома в элитном закрытом комплексе у подножия горы Витоша в София

Реф. номер: Sfa 73238

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/73238>



Предложение: Дома в элитном закрытом комплексе у подножия горы Витоша в София

Реф. номер: Sfa 73238

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/73238>

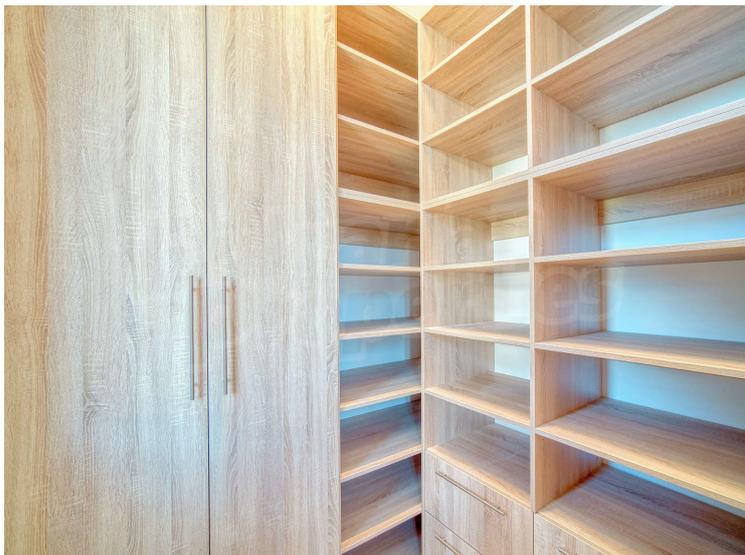


Предложение: Дома в элитном закрытом комплексе у подножия горы Витоша в София

Реф. номер: Sfa 73238

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/73238>



## Прайс-лист

### Секция А

Дом # 9, Дача (реальная площадь + общие части), плюс сад 807.00 кв.м. - , Цена 1 025 116 EUR

Дом # 10, Дача (реальная площадь + общие части), плюс сад 808.00 кв.м. - , Цена 1 025 116 EUR

Дом # 11, Дача (реальная площадь + общие части), плюс сад 855.30 кв.м. - , Цена 1 025 116 EUR

Дом # 12, Дача (реальная площадь + общие части), плюс сад 880.50 кв.м. - , Цена 1 025 116 EUR

Дом # 13, Дача (реальная площадь + общие части), плюс сад 811.00 кв.м. - , Цена 1 025 116 EUR

Дом # 14, Дача (реальная площадь + общие части), плюс сад 834.90 кв.м. - , Цена 1 025 116 EUR

Дом # 15, Дача (реальная площадь + общие части), плюс сад 1117.10 кв.м. - , Цена 972 881 EUR

Дом # 16, Дача (реальная площадь + общие части), плюс сад 715.40 кв.м. - , Цена 972 881 EUR

Дом # 17, Дача (реальная площадь + общие части), плюс сад 770.00 кв.м. - , Цена 972 881 EUR

Дом # 18, Дача (реальная площадь + общие части), плюс сад 739.20 кв.м. - , Цена 972 881 EUR

Дом # 19, Дача (реальная площадь + общие части), плюс сад 739.90 кв.м. - , Цена 972 881 EUR

## О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеют, терпеливо ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

## БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:

- Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
- Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
- Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
- Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
- Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
- Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

## Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22

Тел.: +359 2 9 11 50

E-mail: [info@bulgarianproperties.ru](mailto:info@bulgarianproperties.ru)

© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС