

Предложение: Последний наличный трехкомнатный
апартамент в новостройке в р-не Симеоново в г. София в
София
Реф. номер: Sfb 73269
URL-адрес предложения:
<https://www.bulgarianproperties.ru/73269>

**Bulgarian
Properties**

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
№1 В БОЛГАРИИ!

+359 2 9 11 50
info@bulgarianproperties.ru
BulgarianProperties.ru
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

Последний наличный трехкомнатный апартамент в новостройке в р-не Симеоново в г. София

Цена € 135 000

Местоположение: София, Симеоново

Продается

Тип имущества: Трехкомнатная квартира, Гараж
и парковочное место

Характеристика района : В столице, В горах, В
столице

Площадь: 110.39 м2

Двор: нет

Спальни: 1

Этаж: 2

Отопление: Отопление кондиционером /
Локальное отопление / Газовая система
отопления

Кондиционирование: Система
кондиционирования

Меблировка: Немеблированная

Вид строительства: Кирпич, Новостройки

Состояние: болгарский государственный
стандарт

Авторизованное агентство



Риэлтор по данному объекту



Иванка Стойкова

София - Бъкстон

Моб. тел.: +359 882 817 499

Тел.: +359 2 425 68 61

Адрес: р-он Бъкстон, бул. Братя Бъкстон 31А, г. София, Болгария

Skype: bulgarianproperties.ru

Жилье в малоэтажном доме с инновационным строительством

Мы представляем вам жилой дом, расположенный в районе на высоте более 700 м над уровнем моря в Симеоново.

Проект предусматривает хорошую функциональность, сложный дизайн, выполнение всех необходимых технических установок, строгий подбор строительных материалов и профессиональный подход к технологическому процессу. Здание состоит из 8 квартир, 13 подземных гаражей, а вопрос безопасности решается с помощью системы видеонаблюдения и контроля доступа. Места общего пользования организованы таким образом, что есть места для велосипедов и детских колясок, а движение от уровня гаражей до каждого этажа удобно и легко благодаря лифту KONE, который адаптирован для нужд людей с ограниченными физическими возможностями.

В здании есть прекрасный частный сад, благоустроенный с традиционными видами растений, среди которых есть отдельные зоны для отдыха, спортивные и игровые площадки.

До ближайшей станции метро или центра Софии можно добраться за считанные минуты, а рядом со всем необходимым для повседневных нужд активной семьи - магазины, детские сады, школы, спортивные залы, набережные и два торговых центра - Paradise Center и София Ринг Молл. Горнолыжные склоны Витоша и подъемник в районе Симеоново находятся всего в 20 минутах езды.

В здании есть система сбора дождевой воды и внешняя экоизоляция, газифицированная, и в каждом доме есть свой газовый котел, который можно использовать как для горячей воды, так и для отопления. У каждого владельца также есть система кондиционирования воздуха.

Размеры террас рассчитаны на всесезонное использование. Безопасность жильцов гарантируется системой видеонаблюдения и системой контроля доступа в здание и гаражи.

Это лишь малая часть комфорта, который предлагает пространство. Все с учетом потребностей разных жителей. Предусмотрены места для велосипедов и детских колясок, доступ к гаражам осуществляется через пандусный вход в подвал здания, а лифт, подходящий для использования матерями с детьми и инвалидами, обеспечивает легкий доступ с подземного уровня на каждый этаж.

Здание характеризуется внешней теплоизоляцией - 12 см каменной ваты. Подъемник Отис 140 на 160 см. Окна ПВХ - 6-камерные, 44 мм стеклянные и К-стекло 4 сезона.

Здание расположено в р-не Симеоново, что помимо связи с природой, предлагает все необходимое для активного образа жизни. Спортивные центры, магазины, детские сады, школы, спортивные залы, пешеходные дорожки и торговые центры находятся в нескольких минутах ходьбы, а до центра Софии можно добраться за час.

Расположение также предоставляет хорошую возможность для спорта и туризма. Подъемник Симеоново находится всего в 20 минутах езды, и если для кого-то гора не просто место для прогулок, то в их распоряжении горнолыжные склоны.

Смотр недвижимости

Предложение: Последний наличный трехкомнатный
апартамент в новостройке в р-не Симеоново в г. София в
София
Реф. номер: Sfb 73269
URL-адрес предложения:
<https://www.bulgarianproperties.ru/73269>

Мы готовы организовать смотр недвижимости в удобное для вас время. Обратитесь к ответственному менеджеру по продажам и проинформируйте его, когда бы Вы хотели приехать на смотровой тур. Мы можем помочь Вам забронировать авиабилет и отель, а также помочь Вам оформить визу и необходимую страховку.

Бронирование недвижимости

Вы можете забронировать недвижимость, заплатив невозмещаемый задаток в размере 2 000 евро наличным платежом, кредитной картой или банковским переводом на фирменный счет компании. После получения задатка недвижимость бронируется, осмотры с другими потенциальными покупателями производиться не будут, и начнется изготовление необходимых документов по оформлению сделки. Пожалуйста, обратитесь к ответственному за данный объект менеджеру по продажам для получения подробной информации относительно процедуры покупки и способов оплаты.

Послепродажное обслуживание

Мы уважаемая компания, за плечами которой многолетний опыт работы в сфере недвижимости. Мы будем сопровождать Вас не только во время покупки, но и после приобретения недвижимости, обеспечивая Вам дополнительный набор услуг с учетом Ваших требований, для того, чтобы Вы могли насладиться полноценным и спокойным времяпровождением в Болгарии. Услуги, которые мы можем предложить, включают страхование, строительство и ремонт, услуги по мебелировке, бухгалтерские и юридические услуги, переоформление договоров на электричество, воду, телефон и многое другое.

Референтный номер: Sfb 73269

Предложение: Последний наличный трехкомнатный
апартамент в новостройке в р-не Симеоново в г. София в
София

Реф. номер: Sfb 73269

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.com/73269>



Предложение: Последний наличный трехкомнатный
апартамент в новостройке в р-не Симеоново в г. София в
София

Реф. номер: Sfb 73269

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.com/73269>



Предложение: Последний наличный трехкомнатный
апартамент в новостройке в р-не Симеоново в г. София в
София

Реф. номер: Sfb 73269

URL-адрес предложения:

<http://www.bulgariapro.com/properties/73269>



Предложение: Последний наличный трехкомнатный
апартамент в новостройке в р-не Симеоново в г. София в
София

Реф. номер: Sfb 73269

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgariaproperty.com/property/73269>



Предложение: Последний наличный трехкомнатный
апартамент в новостройке в р-не Симеоново в г. София в
София
Реф. номер: Sfb 73269
URL-адрес предложения:
<https://www.bulgarianproperties.ru/73269>

Прайс-лист

Первый Этаж Архитектурный план

Второй Этаж Архитектурный план

Квартира # 3, 3-комнатная , общая площадь 110.39 кв.м. (жилая площадь 96.23 кв.м. + общие части 14.16 кв.м.), Цена 135 000 EUR

Третий Этаж Архитектурный план

О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеят, терпеливо ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:

- Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
- Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
- Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
- Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
- Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
- Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22

Тел.: +359 2 9 11 50

E-mail: info@bulgarianproperties.ru

© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС