

Предложение: Квартира в г. София в София

Реф. номер: Sfa 73344

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/73344>

**Bulgarian
Properties**

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
№1 В БОЛГАРИИ!

+359 2 9 11 50
info@bulgarianproperties.ru
BulgarianProperties.ru
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

Квартира в г. София

Цена € 54 100

Местоположение: София, Хладилника, Парадайс Мол

Продается

Тип имущества: Квартира, Двухкомнатная квартира, Трехкомнатная квартира, Офис, Гараж и парковочное место, Коммерческая недвижимость, Недвижимость для инвестиции
Характеристика района : В столице, Недалеко от гор, В столице

Площадь: 40.02 м2

Двор: нет

Спальни: 1,2

Этаж: 1,10

Отопление: Локальное отопление / Газовая система отопления

Меблировка: Немеблированная

Вид строительства: Кирпич, Новостройки

Состояние: под ключ, без мебели

Авторизованное агентство



Риэлтор по данному объекту



Инга Новгородцева

София - Центральный

Моб. тел.: +359 882 817 488

Тел.: +359 2 425 68 50

Адрес: р-он Лозенец, ул. Златен рог, эт. 4, офис 7, г. София, Болгария, 1407

Skype: bulgarianproperties.bg

Продажа квартир, София

Квартира площадью 40.02 кв. метров. Предлагаемая недвижимость построена в 2021. Газовая система отопления и локальное отопление. Окна пвх имеются в предлагаемой недвижимости. Из основных коммуникаций обеспечены отопление на газу, электричество, вода и центральная канализация. Балконы, ванная комната с

туалетом, комплекс закрытого типа, лифт, общие части с отделкой люкс, заасфальтированная дорога, интернет, интернет Wi-Fi, кабельное телевидение, система охранной сигнализации и телефон имеются в наличии среди прочих отличительных характеристик предлагаемого объекта, что обеспечит дополнительный комфорт для пользования. Виды на город и виды на горы открываются с недвижимости, раскрывая часть красот живописной Болгарии.

Район недвижимости предлагает следующие удобства жильцам, что даст вам возможность для приятного времяпровождения: детская площадка, детский игровой центр, кино, спа центр, спортивные площадки, парк, продуктовый магазин, рынок, супермаркет, торгово-развлекательный центр и торговый центр. А также стоит отметить, что поблизости нет тяжелой промышленности.

Смотр недвижимости

Мы готовы организовать смотр недвижимости в удобное для вас время. Обратитесь к ответственному менеджеру по продажам и проинформируйте его, когда бы Вы хотели приехать на смотровой тур. Мы можем помочь Вам забронировать авиабилет и отель, а также помочь Вам оформить визу и необходимую страховку.

Бронирование недвижимости

Вы можете забронировать недвижимость, заплатив невозмещаемый задаток в размере 2 000 евро наличным платежом, кредитной картой или банковским переводом на фирменный счет компании. После получения задатка недвижимость бронируется, осмотры с другими потенциальными покупателями производиться не будут, и начнется изготовление необходимых документов по оформлению сделки. Пожалуйста, обратитесь к ответственному за данный объект менеджеру по продажам для получения подробной информации относительно процедуры покупки и способов оплаты.

Послепродажное обслуживание

Мы уважаемая компания, за плечами которой многолетний опыт работы в сфере недвижимости. Мы будем сопровождать Вас не только во время покупки, но и после приобретения недвижимости, обеспечивая Вам дополнительный набор услуг с учетом Ваших требований, для того, чтобы Вы могли наслаждаться полноценным и спокойным времяпровождением в Болгарии. Услуги, которые мы можем предложить, включают страхование, строительство и ремонт, услуги по мебелировке, бухгалтерские и юридические услуги, переоформление договоров на электричество, воду, телефон и многое другое.

Референтный номер: Sfa 73344

Жилой район

- На 80 метра от новоизградената метростанция Витоца
- Директна и бърза връзка с центъра и Околовръстно шосе
- Срещу Парадайс Мол
- 20 минути до летище София

Техническа спецификация

- Сграда с монолитна конструкция;
- Фасада - каменна облицовка в съчетание с окачена стъклена фасада и фасадно LED осветление;
- Дограма - алуминиеви профили Rayners с термомост, троен стъклопакет и отваряемост на всяко помещение;

- Конструктивната височина е 3,40 метра ;
- Изцяло изградени тритръбна VRF система , която позволява автоматично и ръчно регулиране на различни температурни зони в помещенията;
- Вентилация на всички етажи , която вкарва свеж въздух и съответно го отоплява и охлажда;
- Изцяло завършени ВиК , електро и слаботокови инсталации;
- Мощен дизелов генератор за аварийно захранване.

- Завършени общи части с настилки от естествен камък
- Входни врати – блиндирани със система за контрол на достъп „Солид 55” • Вътрешни врати от MDF
- 3 асансьора Конне ,Shindler , OTIC (минимум по 10 човека)
- Двоен под пана 60x60 Lindner и Белгийски мокет с най-висок клас на приложение – 33 class of use
- Окачени тавани
- Led осветителни тела

Санитарни помещения

- Фаянс ,гранитогрес , латекс
- Санитария Видима, Идеал стандарт – стандартна серия

Предложение: Квартира в г. София в София

Реф. номер: Sfa 73344

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/73344>

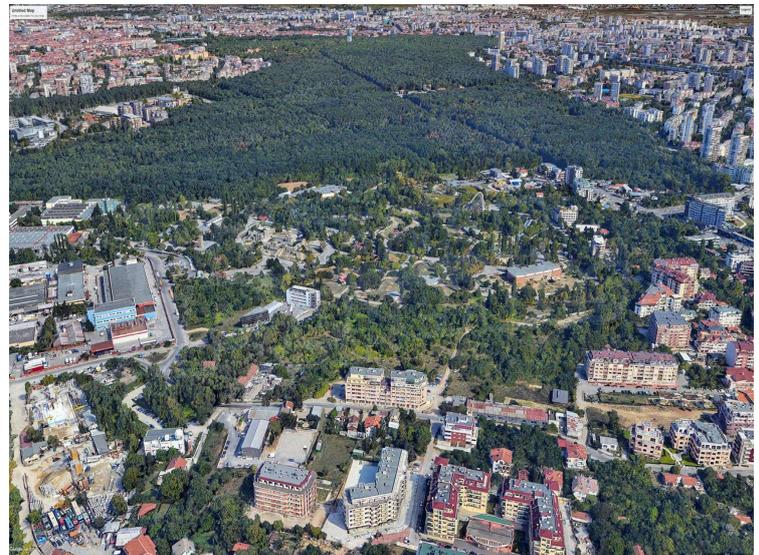


Предложение: Квартира в г. София в София

Реф. номер: Sfa 73344

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/73344>



Предложение: Квартира в г. София в София

Реф. номер: Sfa 73344

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/73344>

Прайс-лист

Корпус А

Первый Этаж Архитектурный план

Второй Этаж Архитектурный план

Третий Этаж Архитектурный план

Ателье # А-18 , общая площадь 88.89 кв.м. (жилая площадь 75.38 кв.м. + общие части 13.51 кв.м.), Цена 106 700 EUR - В наличии

Пятый Этаж Архитектурный план

Квартира # А-28, 2-комнатная, общая площадь 73.50 кв.м. (жилая площадь 62.33 кв.м. + общие части 11.17 кв.м.), Цена 104 100 EUR

Седьмой Этаж Архитектурный план

Восьмой Этаж Архитектурный план

Квартира # А-42, 2-комнатная, общая площадь 73.50 кв.м. (жилая площадь 62.33 кв.м. + общие части 11.17 кв.м.), Цена 100 700 EUR

Девятый Этаж Архитектурный план

Квартира # А-46, 2-комнатная, общая площадь 73.50 кв.м. (жилая площадь 62.33 кв.м. + общие части 11.17 кв.м.), Цена 102 900 EUR

Квартира # А-43-А, 2-комнатная, общая площадь 73.50 кв.м. (жилая площадь 62.33 кв.м. + общие части 11.17 кв.м.), Цена 102 900 EUR

Корпус В

Нулевой Этаж

Офис # АР-01, общая площадь 61.43 кв.м. (жилая площадь 60.05 кв.м. + общие части 1.38 кв.м.), Цена 83 000 EUR

Первый Этаж Архитектурный план

Второй Этаж Архитектурный план

Третий Этаж Архитектурный план

Ателье # В-13, общая площадь 88.97 кв.м. (жилая площадь 75.38 кв.м. + общие части 13.59 кв.м.), Цена 106 800

EUR - В наличии

Пятый Этаж Архитектурный план

Квартира # В-25, 2-комнатная, общая площадь 73.56 кв.м. (жилая площадь 62.33 кв.м. + общие части 11.23 кв.м.), Цена 104 200 EUR

Восьмой Этаж Архитектурный план

Корпус С

Нулевой Этаж

Офис # AP-02, общая площадь 40.02 кв.м. (жилая площадь 39.15 кв.м. + общие части 0.87 кв.м.), Цена 54 100 EUR

Первый Этаж Архитектурный план

Квартира # С-01, 2-комнатная, общая площадь 64.61 кв.м. (жилая площадь 53.92 кв.м. + общие части 10.69 кв.м.), Цена 71 100 EUR

Второй Этаж Архитектурный план

Третий Этаж Архитектурный план

Четвертый Этаж Архитектурный план

Седьмой Этаж Архитектурный план

Квартира # С-34, 2-комнатная, общая площадь 75.08 кв.м. (жилая площадь 62.66 кв.м. + общие части 12.42 кв.м.), Цена 102 900 EUR

Квартира # С-38, 2-комнатная, общая площадь 75.08 кв.м. (жилая площадь 62.66 кв.м. + общие части 12.42 кв.м.), Цена 102 900 EUR

Восьмой Этаж Архитектурный план

Корпус D

Первый Этаж Архитектурный план

Второй Этаж Архитектурный план

Третий Этаж Архитектурный план

Пятый Этаж Архитектурный план

Квартира # D-24, 2-комнатная, общая площадь 74.59 кв.м. (жилая площадь 62.74 кв.м. + общие части 11.85 кв.м.), Цена 102 900 EUR

кв.м.), Цена 105 400 EUR

Седьмой Этаж Архитектурный план

Квартира # D-34, 2-комнатная, общая площадь 74.59 кв.м. (жилая площадь 62.74 кв.м. + общие части 11.85 кв.м.), Цена 102 200 EUR

О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наша сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеют, терпеливо ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:

- Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
- Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
- Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
- Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
- Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
- Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22

Тел.: +359 2 9 11 50

E-mail: info@bulgarianproperties.ru

© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС