

Предложение: Гостиница, Отель в г. София в София

Реф. номер: Sfa 73425

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/73425>



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
№1 В БОЛГАРИИ!

+359 2 9 11 50
info@bulgarianproperties.ru
BulgarianProperties.ru
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

Гостиница, Отель в г. София

Цены от € 500 000

Местоположение: София, Центр, Lidl

Продается

Тип имущества: Гостиница, Отель

Характеристика района : В столице, В столице

Число объектов недвижимости: 1

Отопление: Отопление кондиционером /

Центральное отопление

Меблировка: Немеблированная

Вид строительства: Кирпич, Новостройки

Состояние: болгарский государственный
стандарт

Авторизованное агентство



Риэлтор по данному объекту



Богдан Тончев

София - Центральный

Моб. тел.: +359 882 817 487

Тел.: +359 2 425 68 49

Адрес: р-он Лозенец, ул. Златен рог, эт. 4, офис 7, г. София, Болгария, 1407

Продажа отелей, София

Гостиница, Отель площадью 329.51 кв.м. Предлагаемая недвижимость построена в 2020. Отопление кондиционером и центральное отопление. Окна пвх имеются в предлагаемой недвижимости. Из основных коммуникаций обеспечены электричество, вода и центральная канализация. Ванная комната с туалетом, обозначенная стоянка, подвал, лифт, общие части с отделкой люкс, интернет, кабельное телевидение, система охранной сигнализации и телефон имеются в наличии среди прочих указанных характеристик предлагаемого объекта, что обеспечит дополнительные удобства для пользования. Виды на горы открываются с недвижимости, раскрывая часть красот живописной Болгарии.

Недалеко от недвижимости есть автобусная остановка, городской транспорт, остановка трамвая и станция метро, а непосредственно в районе предлагаемого объекта есть церковь. Район недвижимости предлагает следующие

удобства жильцам, что даст вам возможность для приятного времяпровождения: детская площадка, спа центр, спортивные площадки, теннисный корт, продуктовый магазин, рынок, супермаркет и торговый центр.

Смотр недвижимости

Мы готовы организовать смотр недвижимости в удобное для вас время. Обратитесь к ответственному менеджеру по продажам и проинформируйте его, когда бы Вы хотели приехать на смотровой тур. Мы можем помочь Вам забронировать авиабилет и отель, а также помочь Вам оформить визу и необходимую страховку.

Бронирование недвижимости

Вы можете забронировать недвижимость, заплатив невозмещаемый задаток в размере 2 000 евро наличным платежом, кредитной картой или банковским переводом на фирменный счет компании. После получения задатка недвижимость бронируется, осмотры с другими потенциальными покупателями производиться не будут, и начнется изготовление необходимых документов по оформлению сделки. Пожалуйста, обратитесь к ответственному за данный объект менеджеру по продажам для получения подробной информации относительно процедуры покупки и способов оплаты.

Послепродажное обслуживание

Мы уважаемая компания, за плечами которой многолетний опыт работы в сфере недвижимости. Мы будем сопровождать Вас не только во время покупки, но и после приобретения недвижимости, обеспечивая Вам дополнительный набор услуг с учетом Ваших требований, для того, чтобы Вы могли насладиться полноценным и спокойным времяпровождением в Болгарии. Услуги, которые мы можем предложить, включают страхование, строительство и ремонт, услуги по мебелировке, бухгалтерские и юридические услуги, переоформление договоров на электричество, воду, телефон и многое другое.

Референтный номер: Sfa 73425

Жилой район

Отстояние от някои основни обекти:

- Спирка на градски транспорт - 10 метра;
- Метростанция „Лъвов мост“ - 600 метра;
- Парк „Заимов“ - 900 метра;
- Детска градина - 300 метра;
- Основно Училище - 350 метра;
- Софийски университет "Св. Климент Охридски" - 1300 метра;
- Болница - 700 метра;
- Храм-паметник „Свети Александър Невски“ - 990 метра.
- Национална Библиотека "Св. Св. Кирил и Методий" - 970 метра;
- Паметник на Васил Левски - 950 метра;
- Централна ж.п. гара - 1000 метра;
- Централна автогара - 1000 метра;
- Международно летище - 5,5 километра;

Техническая спецификация

- Скелетна, изградена от монолитен стоманобетон, съгласно одобрен проект

- Стоманобетонни основи, водопълтен бетон с най висок клас на водоплътност.
- конструктивна етажна височина - 2.60 м;
- едно ниво на целия апартамент включително банята;
- стени и тавани - гипсова шпакловка Baumit или Rofix.
- под – циментова замазка;
- многокамерни керамични тухли на Wienerberger.
- Смесена фасада от декоративна облицовка - керамичен клинкер и минерална мазилка.
- EPS 10 см топлоизолационен слой – «Caparol Dalmatina»
- между стените на съседни имоти - зид от двойни керамични тухли и звукоизолационна вата 5 см – конструктивна ширина 25 см.
- под подовите замазки - 5 мм подложка против ударен шум.
- KONE – ниско шумен електрически с автоматични вътрешни и външни врати - INOX;
- електро хидравлична платформа, колонна, с резервно електрозахранването, с дистанционно управление.
- трипроводна, хоризонтална и вертикална разводка с монтирани ел. табло, ключове и контакти по БДС;
- монтирана индивидуална колекторна кутия;
- хоризонтална разводка от тръби полиетилен с алуминиева вложка;
- алуминиеви радиатори;
- оборудвана абонатна станция с топломер за сградата; - предвидено място за индивидуален топломер;
- Въведена в експлоатация, свързана с централно парно отопление.
- хоризонтална и вертикална разводка на тапа, изпълнена с PVC и полипропиленови тръби.
- „REHAU“, серия Synego с допълнително средно уплътнение, конструктивна ширина- 80 мм, 7 камери в касата и 6 камери в крилото. Външен цвят – антрацит и вътрешен бял.
- Стъклопакет: 42 мм, троен стъклопакет:
стъкло "4 сезона" + бяло + "К" стъкло (4 + 4 + 4 мм с газ аргон)
- Обков: WINK HAUS
- Допълнително микровентилиране.
- Защита от взлом.
- Метална входна врата; конструктивна височина – 210 см;
- Без врати
- домофон с отключване на входната врата от апартамента,
- интернет - до апартамента с оптичен кабел; до всяка стая в апартамента с FTP кабел;
- кабелна и сателитна телевизия;
- под – гранит,
- стени и таван - латекс;

Напълно завършване на всички външни връзки:

- ТЕЦ - Топлозахранване с абонатна станция;
- Ток - Електрозахранване с ГРТ;
- ВиК
- Врата-секционна, с вертикално отваряне.
- Под – шлайфан бетон
- Облицовки по проект – гранит, мрамор, гранитогрес или друг подобен материал.
- Парапети – алуминий или друг подобен материал.

План на строеж на сградата

Начало на строителството - месец Ноември 2018 г.

Предложение: Гостиница, ОТЕЛЬ в г. София в София

Реф. номер: Sfa 73425

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/73425>

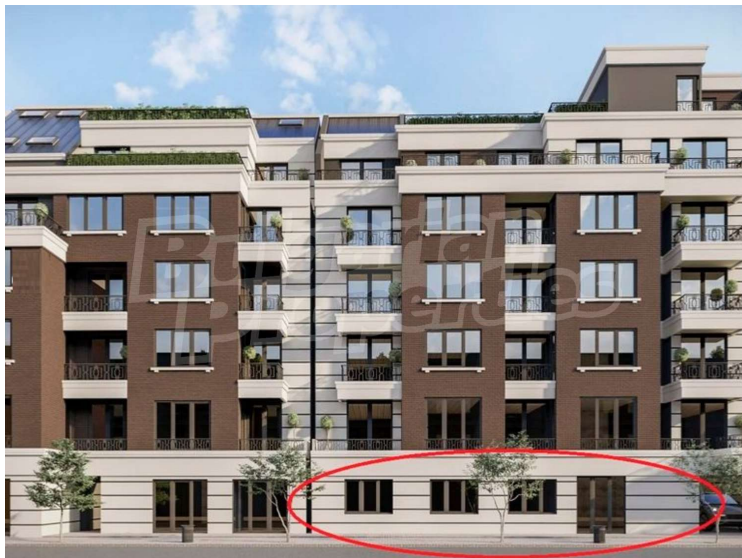
Официален пусков срок - месец Април 2020 г.

Предложение: Гостиница, Отель в г. София в София

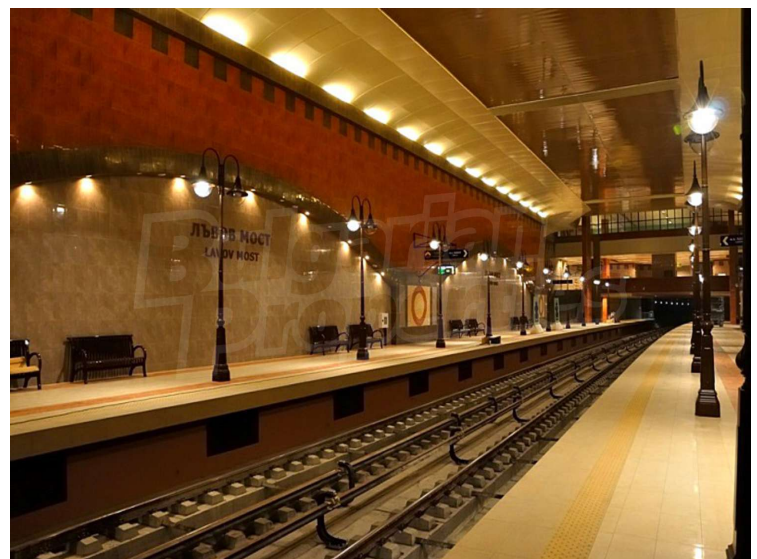
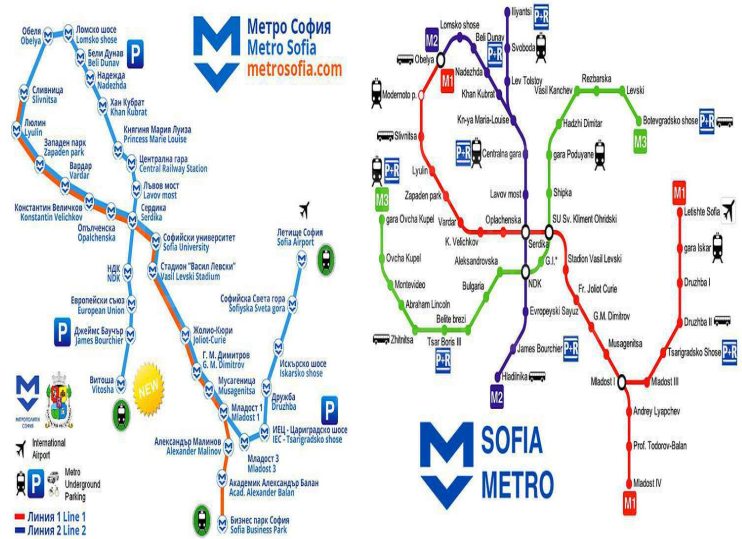
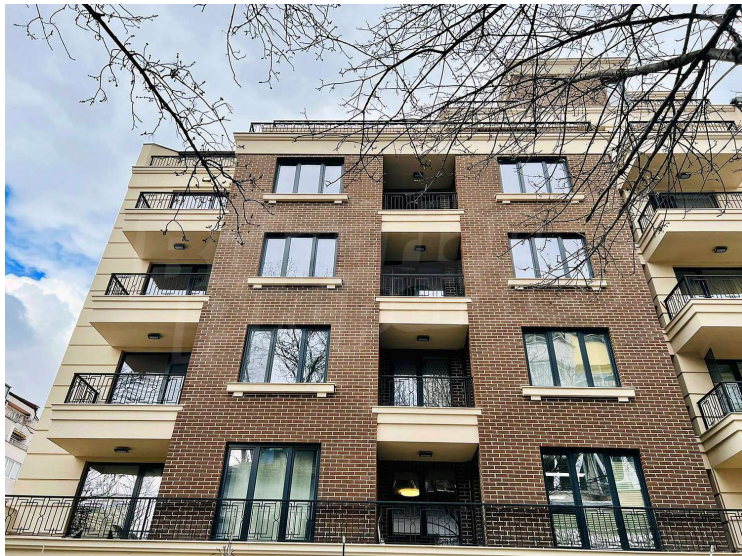
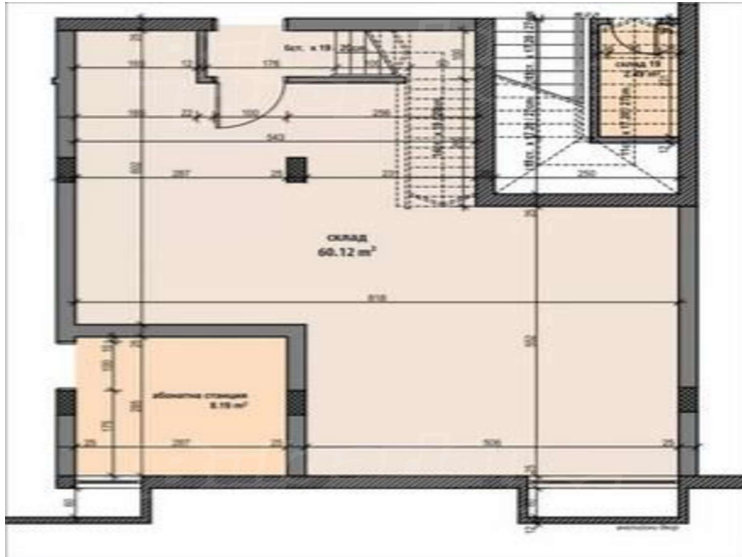
Реф. номер: Sfa 73425

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/73425>



<https://www.bulgarianproperties.ru/73425>

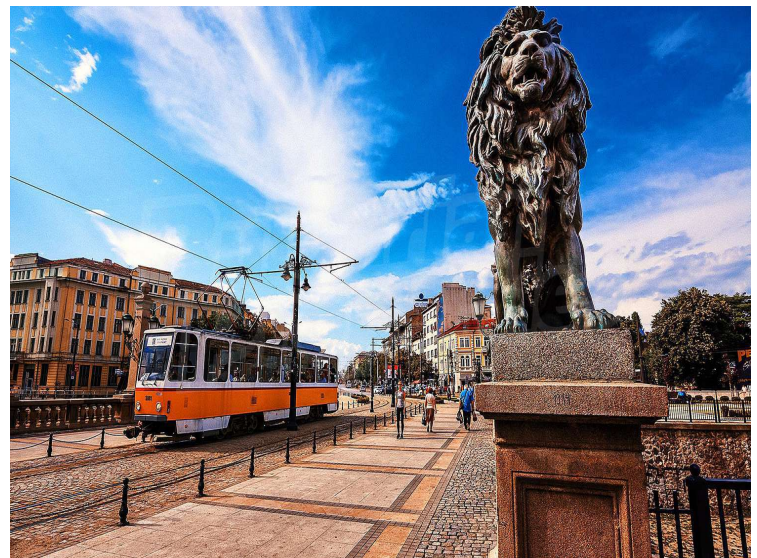


Предложение: Гостиница, Отель в г. София в София

Реф. номер: Sfa 73425

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/73425>



Предложение: Гостиница, Отель в г. София в София

Реф. номер: Sfa 73425

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/73425>



О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеют, терпеливо ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:

- Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
- Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
- Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
- Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
- Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
- Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22

Тел.: +359 2 9 11 50

E-mail: info@bulgarianproperties.ru

© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС