

Предложение: Скарабей Парк - пляжный комплекс в  
районе Сарафова в Бургас  
Реф. номер: BS 74015  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/74015>



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
№1 В БОЛГАРИИ!

+359 2 9 11 50  
info@bulgarianproperties.ru  
BulgarianProperties.ru  
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

## Скарабей Парк - пляжный комплекс в районе Сарафова

Цены от € 38 730

Местоположение: Бургас, Сарафова

Продается

Тип имущества: Квартира, Двухкомнатная

квартира, Трехкомнатная квартира

Характеристика района : В городе, Недалеко от  
морского курорта, На море, Первая береговая  
линия, В городе

Число объектов недвижимости: 1

Спальни: 1,2

Этаж: 2-4

Отопление: Отопление кондиционером

Меблировка: Немеблированная

Вид строительства: Железобетонная  
конструкция, Кирпич, Новостройки

Состояние: болгарский государственный  
стандарт

Авторизованное агентство



## Риэлтор по данному объекту



Милена Вичева

Бургас

Моб. тел.: +359 882 817 497

Тел.: 056 828 449

Адрес: г. Бургас, ул. Адам Мицкевич №5, п. Б, эт. 2, офис 2

Skype: bulgarianproperties.ru

## Двух- и трехкомнатные апартаменты на южной стороне с видом на море

Стиль, роскошь и комфорт - комбинация, предлагаемая последними актуальными для продажи квартирами в  
недавно построенном современном прибрежном здании в квартале Сарафова, Бургас.

Завершение строительства запланировано на август 2020 года.

Отличное высокодоходное жилье подходит как для аренды, так и для постоянного проживания.

Современное и качественное строительство, соответствующее современным европейским стандартам.

Комбинация между зеленой природой и морской панорамой предпочтительна в любое время года.

Привлекательное расположение обеспечивает невероятную гармонию между спокойной и красивой природой и ритмом крупного приморского города.

Для вас и вашей семьи предусмотрены игровая площадка и место для отдыха. Парковочные места также доступны для продажи - для получения дополнительной информации и цен, пожалуйста, свяжитесь с брокером, ответственным за предложение.

Апартаменты выходят на юг и предлагают великолепный вид на город и море.

Квартиры предлагаются к продаже со следующей степенью завершенности:

- Цементная стяжка полов и оштукатуренных стен
- Бронированная входная дверь
- Ванная комната - со счетчиком воды
- Разработаны скрытые вертикальные и горизонтальные водопроводно-канализационные системы из ПВХ и агрегаты для горячей и холодной воды, внутренние канализации
- Развитая двухтарифная электрическая сеть
- Низковольтная установка - с интернетом и кабельным телевидением
- Качественная столарка с немецким пятикамерным профилем. Высокоэнергетические и малоэмиссионные очки;
- Красивые, прочные и надежные наружные двери с металлическими петлями;
- Материалы, которые обеспечивают простоту обслуживания, долговечность и ощущение домашнего уюта;
- Розетки и трубки для кондиционирования в спальне и столовой, без котла
- Терраса под ключ - оштукатурена с установленными перилами, пол - морозостойкий гранит, предусмотрен дренаж, установлен светильник;

Отличное расположение рядом с:

- Пляж - 100м.
- Автобусная остановка - 20м.
- Теннисный корт и футбольное поле - 100м.
- Ресторан - 50м.
- Почтовое отделение - 100м.

Близость к курортам Поморие, Несебр и Солнечный берег обеспечивает Сарафова доступ к построенной и обслуживаемой дорожной инфраструктуре.

Район имеет отличные условия для жизни и отдыха и предлагает ежедневные удобства в нескольких минутах ходьбы.

Смотр недвижимости

Мы готовы организовать просмотр недвижимости в удобное для вас время. Обратитесь к ответственному менеджеру

по продажам и проинформируйте его, когда бы Вы хотели приехать на смотровой тур. Мы можем помочь Вам забронировать авиабилет и отель, а также помочь Вам оформить визу и необходимую страховку.

#### Бронирование недвижимости

Вы можете забронировать недвижимость, заплатив невозмещаемый задаток в размере 2 000 евро наличным платежом, кредитной картой или банковским переводом на фирменный счет компании. После получения задатка недвижимость бронируется, осмотры с другими потенциальными покупателями производиться не будут, и начнется изготовление необходимых документов по оформлению сделки. Пожалуйста, обратитесь к ответственному за данный объект менеджеру по продажам для получения подробной информации относительно процедуры покупки и способов оплаты.

#### Послепродажное обслуживание

Мы уважаемая компания, за плечами которой многолетний опыт работы в сфере недвижимости. Мы будем сопровождать Вас не только во время покупки, но и после приобретения недвижимости, обеспечивая Вам дополнительный набор услуг с учетом Ваших требований, для того, чтобы Вы могли насладиться полноценным и спокойным времяпровождением в Болгарии. Услуги, которые мы можем предложить, включают страхование, строительство и ремонт, услуги по мебелировке, бухгалтерские и юридические услуги, переоформление договоров на электричество, воду, телефон и многое другое.

Референтный номер: BS 74015

## Меблировка

Всички апартаменти се предлагат за продажба необзаведени.

Ние работим с партньори мебелни компании, които предлагат качествено обзавеждане на изгодни цени, в зависимост от вашия вкус и възможности. Ако желаете, те биха могли да направят индивидуален проект за обзавеждане на жилище, което да включва всичко необходимо както за постоянно живеене, така и за отдаване под наем.

Базовите варианти за цялостно обзавеждане са с мебели, изработени от ПДЧ. Този тип мебели са с максимално оптимизирана цена, постигната чрез изчистена визия на мебелите и липса на допълнителни екстри и аксесоари, но без да се прави компромис с качеството на използваните материали и на изработката.

Ако желаете по-висок клас обзавеждане, нашите партньори ще могат да предложат и такива варианти.

Свържете се с отговорния брокер по офертата, за да получите повече информация за обекта и възможностите за довършителни работи и обзавеждане по ваше задание.

## План на плащане

- 30% - при предварителен договор;
- 10% - при завършване на втора стоманобетонна плоча;
- 10% - при завършване на четвърта стоманобетонна плоча;
- 30% - при завършен груб строеж (Акт 14);
- 10% - при поставена топлоизолация по фасада и остъклена дограма;

- 10% - при Акт 16.

## План на строителство

Строителството на сградата започна през септември 2019 г.  
Очакван Акт 16 август 2020 г.



Предложение: Скарабей Парк - пляжный комплекс в  
районе Сарафово в Бургас  
Реф. номер: BS 74015  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/74015>

---



## Прайс-лист

### Второй Этаж

Квартира # 12 Архитектурный план, 3-комнатная , общая площадь 111.29 кв.м. (жилая площадь 98.35 кв.м.),  
Цена 89 900 EUR

Квартира # 13 Архитектурный план, 3-комнатная , общая площадь 110.94 кв.м. (жилая площадь 97.74 кв.м.),  
Цена 79 900 EUR

### Третий Этаж

Квартира # 20 Архитектурный план, 3-комнатная , общая площадь 110.13 кв.м. (жилая площадь 97.02 кв.м.),  
Цена 89 900 EUR

### Четвертый Этаж

Квартира # 22 Архитектурный план, 2-комнатная, общая площадь 51.64 кв.м. (жилая площадь 44.31 кв.м.), Цена  
38 730 EUR

Квартира # 27 Архитектурный план, 3-комнатная , общая площадь 110.62 кв.м. (жилая площадь 87.00 кв.м.),  
Цена 99 558 EUR

## О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеют, терпеливо ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

## БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:

- Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
- Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
- Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
- Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
- Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
- Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

## Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22

Тел.: +359 2 9 11 50

E-mail: [info@bulgarianproperties.ru](mailto:info@bulgarianproperties.ru)

© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС