

Предложение: Готовые квартиры под ключ в здании без платы за обслуживание в Сарафово в Бургас

Реф. номер: BS 74419

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/74419>



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
№1 В БОЛГАРИИ!

+359 2 9 11 50
info@bulgarianproperties.ru
BulgarianProperties.ru
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

Готовые квартиры под ключ в здании без платы за обслуживание в Сарафово

Цены от € 37 700

Местоположение: Бургас, Сарафово

Продается

Тип имущества: Квартира, Двухкомнатная квартира, Трехкомнатная квартира

Характеристика района : В городе, Недалеко от морского курорта, На море, В рыбацком районе, В городе

Число объектов недвижимости: 1

Спальни: 1,2

Этаж: 1-3

Отопление: Отопление кондиционером

Меблировка: Немеблированная

Вид строительства: Кирпич, Новостройки

Состояние: под ключ, без мебели

Авторизированное агентство



Риэлтор по данному объекту



Милена Вичева

Бургас

Моб. тел.: +359 882 817 497

Тел.: 056 828 449

Адрес: г. Бургас, ул. Адам Мицкевич №5, п. Б, эт. 2, офис 2

Skype: bulgarianproperties.ru

Последние квартиры в новостройке в Сарафово

Последние квартиры в новостройке без платы за обслуживание в Сарафово. Апартаменты рассчитаны на круглогодичное использование, отличное сообщение, всего в 400 метрах от моря, недалеко от автобусной остановки и магазинов. Здание построено с использованием высококачественных материалов, отвечающих всем современным европейским нормам и тенденциям в строительстве.

На продажу предлагаются однокомнатная и одна трехкомнатная квартира. Собственность полностью закончена - с полом, покрашенными стенами и потолками, оборудованной ванной и туалетом.

Характеристики здания:

- Железобетонная монолитная конструкция.
- Кладка - высококачественный австрийский керамический кирпич.
- Фасад - высококачественная силиконовая штукатурка.
- Коричневая столярка - немецкая 5-камерная камера высокого класса с двойным механизмом открывания.
- Входные металлические бронированные двери.
- Роскошно общие части зданий - перила из закаленного стекла, гранитная плитка, декоративная штукатурка.
- Бесшумный лифт с автоматическими дверями.

Близость к курортам Поморие, Несебр и Солнечный берег обеспечивают Сарафово доступ к построенной и обслуживаемой дорожной инфраструктуре. По соседству процветает строительство жилых домов, как для сезонного, так и постоянного проживания. В окрестностях находится начальная школа, а также аэропорт Бургас.

Смотр недвижимости

Мы готовы организовать смотр недвижимости в удобное для вас время. Обратитесь к ответственному менеджеру по продажам и проинформируйте его, когда бы Вы хотели приехать на смотровой тур. Мы можем помочь Вам забронировать авиабилет и отель, а также помочь Вам оформить визу и необходимую страховку.

Бронирование недвижимости

Вы можете бронировать недвижимость, заплатив невозмещаемый задаток в размере 2 000 евро наличным платежом, кредитной картой или банковским переводом на фирменный счет компании. После получения задатка недвижимость бронируется, осмотры с другими потенциальными покупателями производиться не будут, и начнется изготовление необходимых документов по оформлению сделки. Пожалуйста, обратитесь к ответственному за данный объект менеджеру по продажам для получения подробной информации относительно процедуры покупки и способов оплаты.

Послепродажное обслуживание

Мы уважаемая компания, за плечами которой многолетний опыт работы в сфере недвижимости. Мы будем сопровождать Вас не только во время покупки, но и после приобретения недвижимости, обеспечивая Вам дополнительный набор услуг с учетом Ваших требований, для того, чтобы Вы могли насладиться полноценным и спокойным времяпровождением в Болгарии. Услуги, которые мы можем предложить, включают страхование, строительство и ремонт, услуги по мебелировке, бухгалтерские и юридические услуги, переоформление договоров на электричество, воду, телефон и многое другое.

Референтный номер: BS 74419

Техническая спецификация

Степен на завършеност:

Апартаменти:

- Стени и тавани - шпаклована гипсова мазилка с алуминиеви ъглови профили под шпакловката;
- Подове - циментова замазка;
- Мокри помещения - вароциментова мазилка;

- Балкони - стени и тавани с фасадна мазилка с монтирани осветителни тела, под - гранитогрес;
- Френски прозорци – уютна и панорамна гледка, 5 камерна PVC дограма, К- стъкло и 36 мм стъклопакет;
- Подпрозоречни дъски - от естествен камък и ПВЦ;
- Бутикови входни врати - основен елемент за постигане на стил и красиво излъчване, двустранно облечени крила, каси и первази от естествен дъбов фурнир 18 мм., обработени ръчно със специално масло;
- ВиК инсталация - изпълнена по проект от полипропиленов водопровод /укрепен и изолиран/ на „тапа“;
- Ел инсталация - изпълнена по проект, включваща силноточкова електроинсталация за осветление и контакти, монтирани електромери, апартаментно ел. табло, монтирани ключове и контакти, монтирани осветителни тела на балконите, звънчева и домофонна инсталация, вътрешна телефонна и TV инсталация;

Общи части:

- стълбища и общи части – гранитогрес; облицовка от естествен камък на партера;
- стени и тавани – гипсова шпакловка и декоративно покритие по стени;
- парапети – по проект;
- монтиран асансьор;
- ОВК – изпълнена съгласно проекта, включваща изводи за подключване на вътрешни климатични тела за всяка стая. Външните тела са на строго определени за целта места, по едно за апартамент.

Гаражи:

- стени и тавани – вароциментова мазилка;
- под - бетонова плоча;
- гаражни врати от Hörmann - енергоспестяваща врата, с ефективна топлоизолация и дълготрайна защита;

Цялостно за сградата:

- Топлоизолация по фасади – Weber, Австрия
- Хидроизолация по покрив – General, Италия
- Вътрешни гипсови и варо-циментови мазилки – Roefix, Австрия
- Дограма – петкамерна, с високо-енергийни стъкла, механизми за двустранно отваряне, немски обков.

Предложение: Готовые квартиры под ключ в здании без
платы за обслуживание в Сарафово в Бургас

Реф. номер: BS 74419

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/74419>



Предложение: Готовые квартиры под ключ в здании без
платы за обслуживание в Сарафово в Бургас

Реф. номер: BS 74419

URL-адрес предложения:

<https://www.bulgarianproperties.ru/74419>



Прайс-лист

Нулевой Этаж

Квартира # 1, 2-комнатная (реальная площадь + общие части), Цена 37 700 EUR

Третий Этаж

Квартира # 2, 3-комнатная (реальная площадь + общие части), Цена 69 500 EUR

О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеят, терпеливо ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:

- Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
- Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
- Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
- Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
- Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
- Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22

Тел.: +359 2 9 11 50

E-mail: info@bulgarianproperties.ru

© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС