

Предложение: Роскошный дом в закрытом жилом комплексе вблизи г. Стара Загора в Стара Загора  
Реф. номер: SZ 75963  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/75963>

**Bulgarian  
Properties**

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
№1 В БОЛГАРИИ!

+359 2 9 11 50  
info@bulgarianproperties.ru  
BulgarianProperties.ru  
WWW.BULGARIANPROPERTIES.RU

## Роскошный дом в закрытом жилом комплексе вблизи г. Стара Загора

Цена € 138 000

Местоположение: Стара Загора

Продается

Тип имущества: Дом, Вилла, Коттедж

Характеристика района : В сельской местности,  
В сельской местности (за город), Около города,  
Возле бальнеологического курорта

Площадь: 135.00 м2

Двор: 680.00 м2

Спальни: 2

Меблировка: Немеблированная

Вид строительства: Новостройки

Состояние: прочитайте в тексте

Авторизованное агентство



## Риэлтор по данному объекту



Мирослав Караколев

Стара Загора

Моб. тел.: +359 882 817 477

Тел.: +359 42 958 551

Адрес: ул. Хаджи Димитр Асенов 87, Бизнес Центр Рамини г. Стара Загора, Болгария, 6000

## Дом в горах в 14 км от Стара Загора

Роскошный новый дом в недавно построенном закрытом комплексе в горах, недалеко от Стара Загора, недалеко (7 км) от минеральных ванн Стара Загора. В комплексе 50 одноквартирных жилых домов. Доступ контролируется через портал, а для гостей есть парковка, которую можно использовать для лодок, караванов, яхт и жителей.

В каждом доме есть септик (биохимические ямы, которые работают с бактериями). В комплексе собственное водоснабжение - имеется гидрофор, который используется как резерв при низком давлении подачи воды из водопровода и канализации. Строительство инфраструктуры в комплексе - дороги, тротуары, освещение и др.

это обязательство строительной компании.

Дом продается без мебели, мебель на фотографиях ориентировочная и не входит в стоимость.

Параметры здания:

- Жилая площадь дома: 135 кв.м.
- площадь веранды: 37 кв.м. (входит в общую площадь дома)
- площадь земельного участка: 545 кв.м.

Обработка полей:

- планировка, выемка фундамента и котлована
- возведение подпорных стен из габионов, за которыми для большей устойчивости укладывается геотекстиль
- устройство внутренних подключений эл. и сантехника на участке
- биохимический септик
- озеленение: живые изгороди из лигуэстра, райграса.

Фонд:

- Двусторонняя железобетонная плита 30 см с вырытым бетонным фундаментом 90 см.

Конструкция стен:

- качественно высушенная и пропитанная (погружением) древесина сечением 50: 150 мм.
- теплоизоляция внешних и внутренних стен из трех слоев минеральной ваты Knauf общей толщиной 150 мм.
- дополнительное утепление наружных стен паропроницаемой мембраной плотностью 105 г / кв.м.
- односторонняя обшивка из плит OSB толщиной 9 мм.
- гидроизоляция на нижнем венце

Внешняя облицовка:

- внешняя теплоизоляция 10см. EPS
- склейка и установка дюбелей, стеклосетка, шпатлевка
- нанесение штукатурки зернистостью 1,5 мм.
- частичная деревянная обшивка

Внутренние стены:

- внешние стены изнутри и внутренние стены с одной стороны отделаны двойным гипсокартоном Knauf толщиной 12,5 мм.
- внутренние стены отделаны с одной стороны плитами OSB толщиной 9 мм. и один слой гипсокартона Knauf толщиной 12,5 мм.
- шпатлевка и покраска в белый цвет

Напольное покрытие:

Пол строится на основе сухих процессов, что связано с его более высокими изоляционными характеристиками и отсутствием дополнительной влаги. Его обработка включает:

- сушить до 50 мм. XPS
- Напольная плитка Knauf толщиной 10 мм.
- укладка паркета / терракоты с установленным бюджетом 15 лв / кв.м. с НДС

#### Крыша:

- качественно высушенная и пропитанная (погружением) древесина сечением 50: 150 мм.
- поставка и установка ветрозащитных соединений (оцинковка)
- Немецкая кровельная ПВХ мембрана SIKA с 30-летней гарантией.
- Изоляция XPS под мембраной 3 см.
- геотекстиль 300 г / кв.м.
- три слоя минеральной ваты Knauf общей толщиной 150 мм.
- Плиты OSB толщиной 20 мм.
- облицовка, водостоки
- воронки, барбакан и вентиляционные отверстия

#### Другие:

- пятикамерные окна ПВХ, профиль 70 мм, стеклопакет 32 мм. и очки типа "4 сезона" (бюджет набора 4000 лв.)
- облицовка веранды натуральным деревом
- межкомнатные двери - 4 шт. с установленным бюджетом 350 лв. / шт.
- сантехника: фаянс с установленным бюджетом 20 левов / кв.м. с НДС, умывальник 2 шт. с установленным бюджетом 60 лв. / шт. с НДС, смеситель для душа 1 шт. с установленным бюджетом 100 лв. / шт. с НДС, моноблок 2 шт. с установленным бюджетом 150 лв. / шт. с НДС, бойлер 1 шт. с установленным бюджетом 200 левов / шт. с НДС, напольный сифон 2 шт. с установленным бюджетом 50 лв. / шт.
- построены внутренние водопроводные и электрические инсталляции.
- ажурный забор высотой 1,20 м. и бетонный фундамент: выс.60см., шир.20см.
- строительство общей инфраструктуры в комплексе
- строительная документация
- введение в эксплуатацию
- учитывает воду и электричество. установки
- пульт для портала - 1 шт.

Благодаря близости к городу Стара Загора и расположению в очень красивом месте, деревня Борилово формировалась в основном как дачная зона большого города. В центре села есть два продуктовых магазина, которые обеспечивают потребности местного населения в необходимых продуктах питания.

#### Смотр недвижимости

Мы готовы организовать смотр недвижимости в удобное для вас время. Обратитесь к ответственному менеджеру по продажам и проинформируйте его, когда бы Вы хотели приехать на смотровой тур. Мы можем помочь Вам забронировать авиабилет и отель, а также помочь Вам оформить визу и необходимую страховку.

#### Бронирование недвижимости

Вы можете забронировать недвижимость, заплатив невозмещаемый задаток в размере 2 000 евро наличным платежом, кредитной картой или банковским переводом на фирменный счет компании. После получения задатка недвижимость бронируется, осмотры с другими потенциальными покупателями производиться не будут, и начнется изготовление необходимых документов по оформлению сделки. Пожалуйста, обратитесь к ответственному за данный объект менеджеру по продажам для получения подробной информации относительно процедуры покупки и способов оплаты.

#### Послепродажное обслуживание

Мы уважаемая компания, за плечами которой многолетний опыт работы в сфере недвижимости. Мы будем сопровождать Вас не только во время покупки, но и после приобретения недвижимости, обеспечивая Вам

Предложение: Роскошный дом в закрытом жилом комплексе вблизи г. Стара Загора в Стара Загора  
Реф. номер: SZ 75963  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/75963>

---

дополнительный набор услуг с учетом Ваших требований, для того, чтобы Вы могли насладиться полноценным и спокойным времяпровождением в Болгарии. Услуги, которые мы можем предложить, включают страхование, строительство и ремонт, услуги по мебелировке, бухгалтерские и юридические услуги, переоформление договоров на электричество, воду, телефон и многое другое.

Референтный номер: SZ 75963

Предложение: Роскошный дом в закрытом жилом комплексе вблизи г. Стара Загора в Стара Загора  
Реф. номер: SZ 75963  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/75963>



Предложение: Роскошный дом в закрытом жилом комплексе вблизи г. Стара Загора в Стара Загора  
Реф. номер: SZ 75963  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/75963>



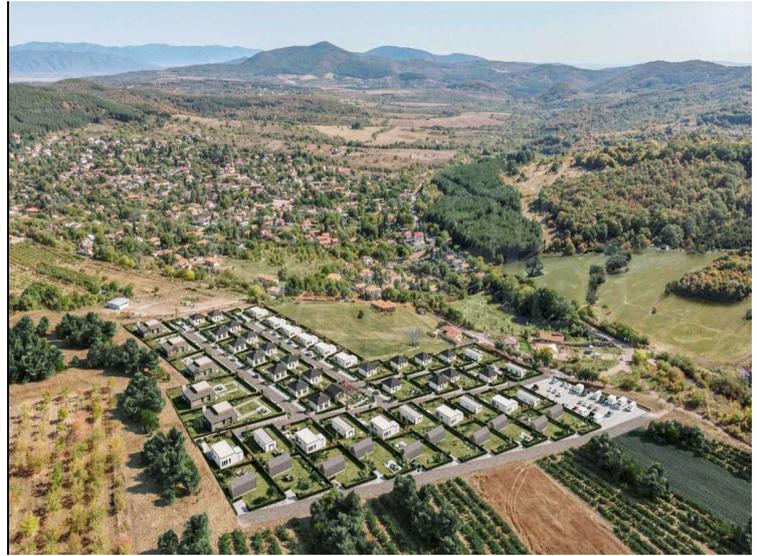
Предложение: Роскошный дом в закрытом жилом комплексе вблизи г. Стара Загора в Стара Загора  
Реф. номер: SZ 75963  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/75963>



Предложение: Роскошный дом в закрытом жилом комплексе вблизи г. Стара Загора в Стара Загора  
Реф. номер: SZ 75963  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/75963>



Предложение: Роскошный дом в закрытом жилом комплексе вблизи г. Стара Загора в Стара Загора  
Реф. номер: SZ 75963  
URL-адрес предложения:  
<https://www.bulgarianproperties.ru/75963>



## О БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Наша команда БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС – намного больше, чем просто агенство недвижимости.

Как в крепких семьях люди стремятся сохранять надежность и теплоту, поддерживать, быть достойными и честными – такие отношения сумели построить мы друг с другом и с нашими клиентами, благодаря четкому вектору заданному создателями компании у самих ее истоков!

Наши сотрудники каждый день дают лучшее от себя. Наши брокеры и юристы никогда не действуют по принципу «лишь бы продать». Мы проводим и заключаем только качественные и безопасные сделки, действуя в интересах обеих сторон.

Если Вы хотели бы купить или продать недвижимость в Болгарии – обращайтесь к нам. А у Вас есть опасения, сомнения и вопросы – тем более обращайтесь! Наши коллеги их развеют, терпеливо ответят и будут рядом с Вами на всех этапах сделки.

## БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС в цифрах и фактах

За годы работы нам удалось:

- Опубликовать свыше 100 000 объектов недвижимости на продажу и в аренду в Софии, на морских и зимних курортах страны, в городах и села по всей Болгарии
- Открыть более 20 офисов в стране и за рубежом
- Обслуживать клиентов из более чем 70 стран мира
- Продать тысячи объектов недвижимости застроенной площадью в миллионы квадратных метров
- Превратить наш сайт в сайт №1 для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии
- Стать авторитетным агентством, надежным партнером при покупке, продаже и аренде недвижимости.

## Контакты:

Адрес: г. София 1407, р-н Лозенец, ул. Златен рог 22

Тел.: +359 2 9 11 50

E-mail: [info@bulgarianproperties.ru](mailto:info@bulgarianproperties.ru)

© БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС